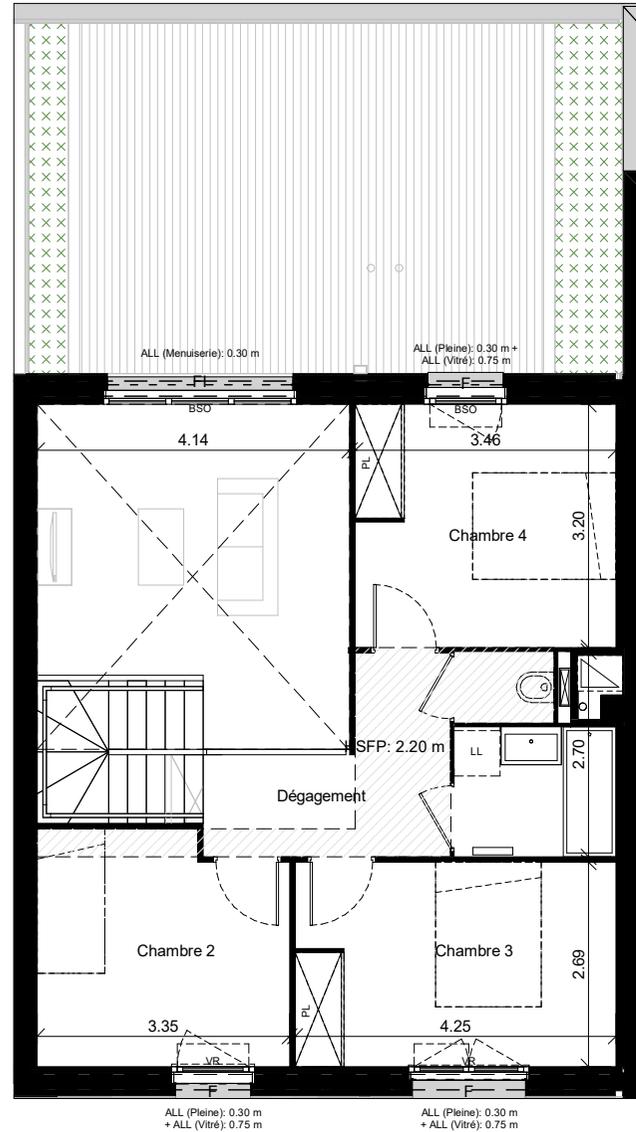
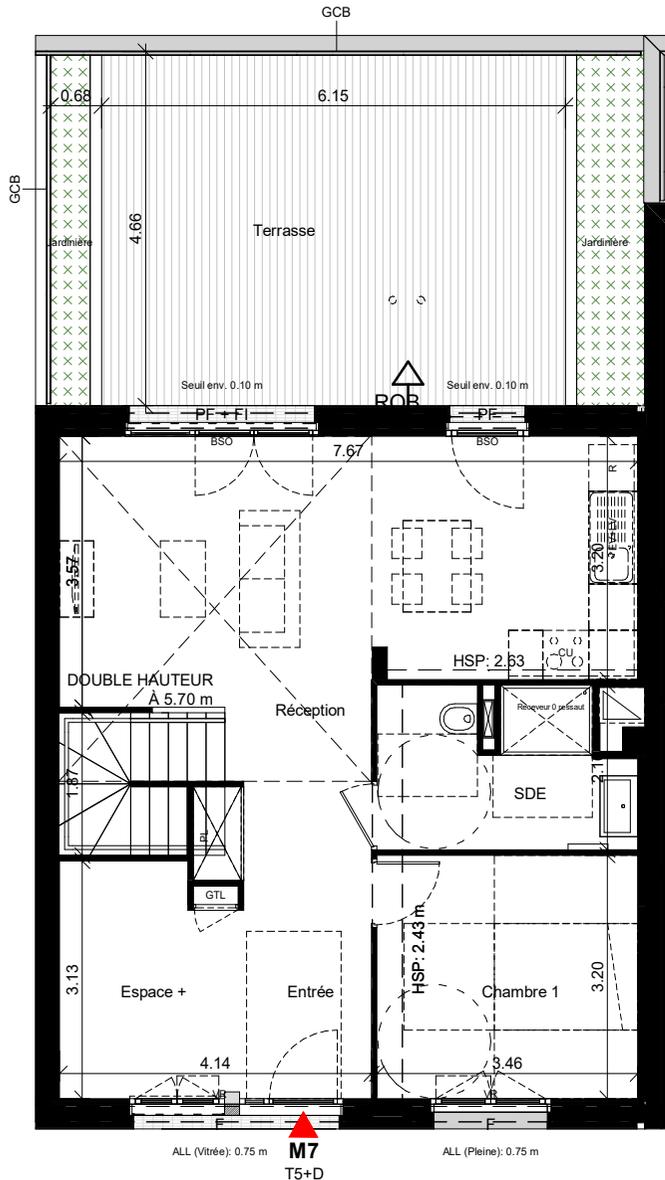


| BÂTIMENT | ETAGE     | LOGEMENT | TYPE |
|----------|-----------|----------|------|
| A        | R+2 / R+3 | N° M7    | T5+D |

Tableau surfaces

| PIÈCES                         | SURFACES                 |
|--------------------------------|--------------------------|
| Entrée                         | 4.9 m <sup>2</sup>       |
| Réception                      | 30.9 m <sup>2</sup>      |
| Espace +                       | 7.2 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 1                      | 11.1 m <sup>2</sup>      |
| SDE                            | 6.6 m <sup>2</sup>       |
| Dégagement                     | 6 m <sup>2</sup>         |
| Chambre 3                      | 11.4 m <sup>2</sup>      |
| Chambre 4                      | 11 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 2                      | 9.9 m <sup>2</sup>       |
| SDB 2                          | 3.7 m <sup>2</sup>       |
| WC 2                           | 1.3 m <sup>2</sup>       |
| <b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b> | <b>104 m<sup>2</sup></b> |

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| Terrasse (y compris jardinière) | 35.4 m <sup>2</sup>       |
| <b>TOTAL SURFACE ANNEXE</b>     | <b>35.4 m<sup>2</sup></b> |



PLAN ETAGE (R+3)

PLAN ACCÈS (R+2)  
HSP: Hauteur Sous Poutre  
HSD: Hauteur Sous Dalle

LEGENDE:

|    |                         |     |               |       |                           |
|----|-------------------------|-----|---------------|-------|---------------------------|
| LL | LAVE LINGE              | PF  | PORTE FÊNETRE | VR    | VOLET ROULANT             |
| LV | LAVE-VAISSELLE          | F   | FÊNETRE       | BSO   | BRISE SOLEIL ORIENTABLE   |
| CU | BLOC CUISSON            | FI  | FÊNETRE FIXE  | GTL   | GAINE TECHNIQUE LOGEMENT  |
| R  | REFRIGERATEUR           | ALL | ALLEGE        | GCB   | GARDE CORPS BARREAUDÉ     |
| EV | EVIER                   | PL  | PLACARD       | GCM   | GARDE CORPS MAÇONNÉ       |
| SS | SÈCHE-SERVIETTE         | MC  | MAIN COURANTE | □     | SOFFITES ET FAUX PLAFONDS |
| EP | DESCENTE D'EAU PLUVIALE | MC  | CELLIER EXT   | - - - | RETOMBÉE DE POUTRES       |



**NB:** Le présent document exprime la figure et les dispositions générales du logement. Des variations peuvent intervenir en fonction des techniques réglementaires de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les emplacements des divers meubles ou éléments figurant sur le plan sont positionnés uniquement à titre indicatif. Suivant les cas, l'accès aux terrasses et balcons pourra se faire par une marche. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, volets roulants, équipements électriques et de chauffage ne sont pas tous figurés. En fonction des études techniques, ces derniers pourront être rajoutés, déplacés ou supprimés. Les placards sont compris dans les surfaces des pièces. La végétation n'est pas contractuelle. Les côtes sont à titre indicatif sous réserve d'évolutions des études techniques. Les hauteurs maximales réglementaires de seuils, de l'intérieur du logement vers l'espace extérieur, sont de 15 cm pour les balcons et loggias et de 20 cm pour les terrasses.

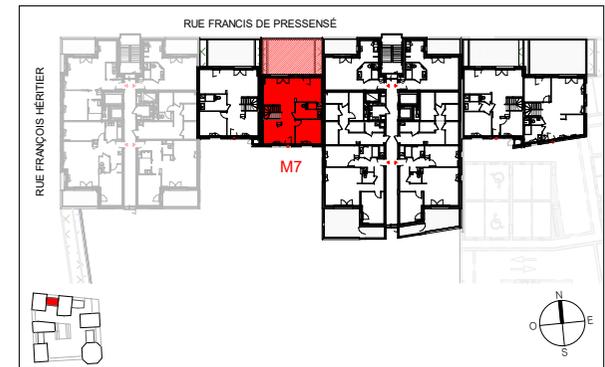
Indice:M

05/02/2025

GRATTE-CIEL VILLEURBANNE  
MACRO-LOT B

**QUARTUS**  
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

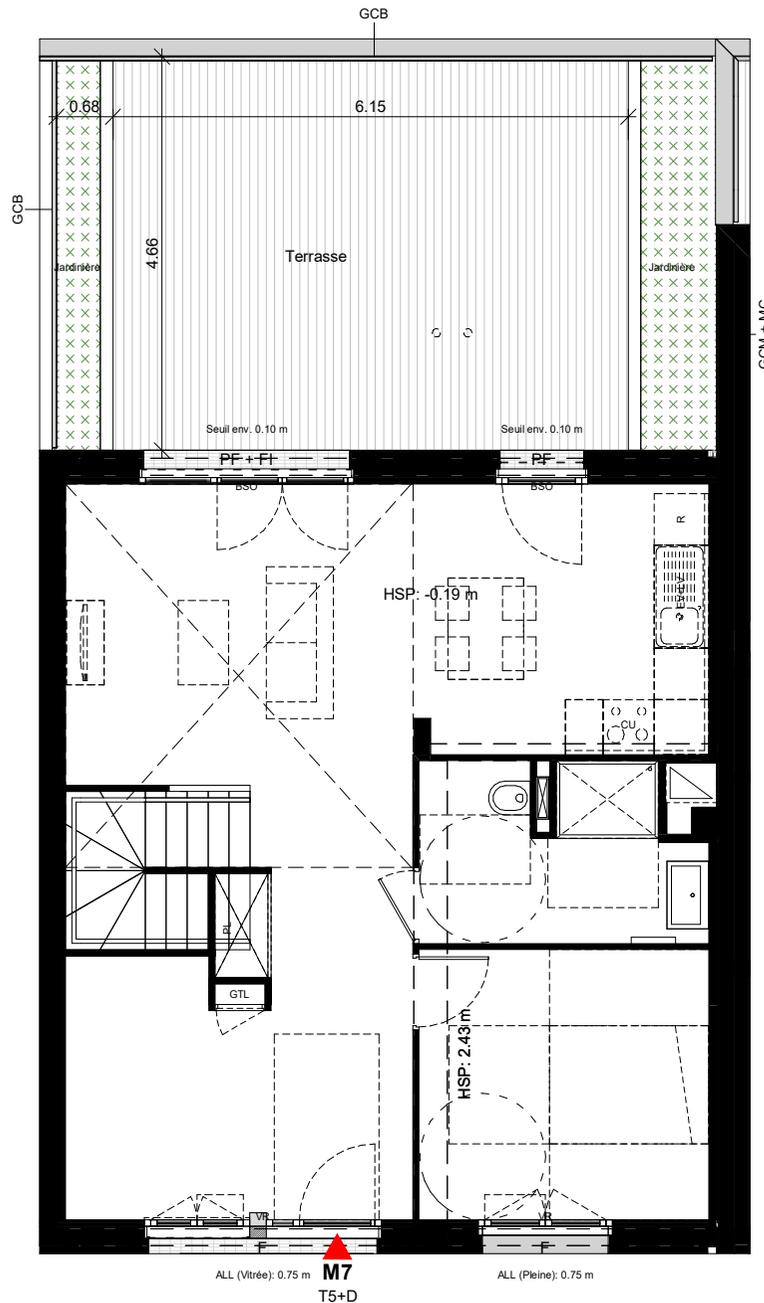
**VUES CIEL**



| BÂTIMENT | ETAGE | LOGEMENT       | TYPE |
|----------|-------|----------------|------|
| A        | R+2   | N° M7<br>Accès | T5+D |

Tableau surfaces

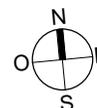
| PIÈCES                          | SURFACES                  |
|---------------------------------|---------------------------|
| Entrée                          | 4.9 m <sup>2</sup>        |
| Réception                       | 30.9 m <sup>2</sup>       |
| Espace +                        | 7.2 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 1                       | 11.1 m <sup>2</sup>       |
| SDE                             | 6.6 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b>  | <b>60.7 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse (y compris jardinière) | 35.4 m <sup>2</sup>       |
| <b>TOTAL SURFACE ANNEXE</b>     | <b>35.4 m<sup>2</sup></b> |



HSFP: Hauteur Sous Faux-Plafond  
HSP: Hauteur Sous Poutre  
HSD: Hauteur Sous Dalle

**LEGENDE:**

|    |                         |       |               |       |                           |
|----|-------------------------|-------|---------------|-------|---------------------------|
| LL | LAVE LINGE              | PF    | PORTE FÊNETRE | VR    | VOLET ROULANT             |
| LV | LAVE-VAISSELLE          | F     | FÊNETRE       | BSO   | BRISE SOLEIL ORIENTABLE   |
| CU | BLOC CUISSON            | FI    | FÊNETRE FIXE  | GTL   | GAINE TECHNIQUE LOGEMENT  |
| R  | REFRIGERATEUR           | ALL   | ALLEGE        | GCB   | GARDE CORPS BARREAUDÉ     |
| EV | EVIER                   | PL    | PLACARD       | GCM   | GARDE CORPS MAÇONNÉ       |
| SS | SÈCHE-SERVIETTE         | MC    | MAIN COURANTE | □ - □ | SOFFITES ET FAUX PLAFONDS |
| EP | DESCENTE D'EAU PLUVIALE | □ □ □ | CELLIER EXT   | - - - | RETOMBÉE DE POUTRES       |



**NB:** Le présent document exprime la figure et les dispositions générales du logement. Des variations peuvent intervenir en fonction des techniques réglementaires de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les emplacements des divers meubles ou éléments figurant sur le plan sont positionnés uniquement à titre indicatif. Suivant les cas, l'accès aux terrasses et balcons pourra se faire par une marche. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, volets roulants, équipements électriques et de chauffage ne sont pas tous figurés. En fonction des études techniques, ces derniers pourront être rajoutés, déplacés ou supprimés. Les placards sont compris dans les surfaces des pièces. La végétation n'est pas contractuelle. Les côtes sont à titre indicatif sous réserve d'évolutions des études techniques. Les hauteurs maximales réglementaires de seuils, de l'intérieur du logement vers l'espace extérieur, sont de 15 cm pour les balcons et loggias et de 20 cm pour les terrasses.

Indice:M

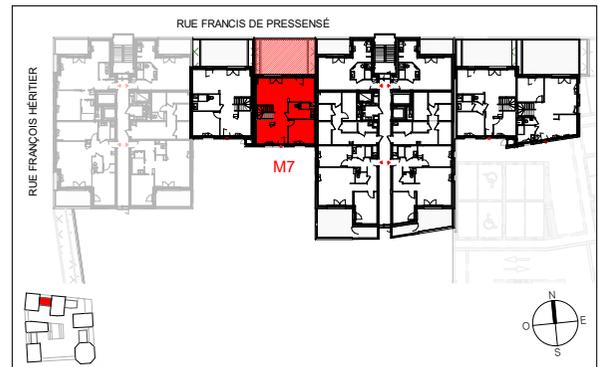
05/02/2025

**DND**  
DND ARCHITECTES

GRATTE-CIEL VILLEURBANNE  
MACRO-LOT B

**QUARTUS**  
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

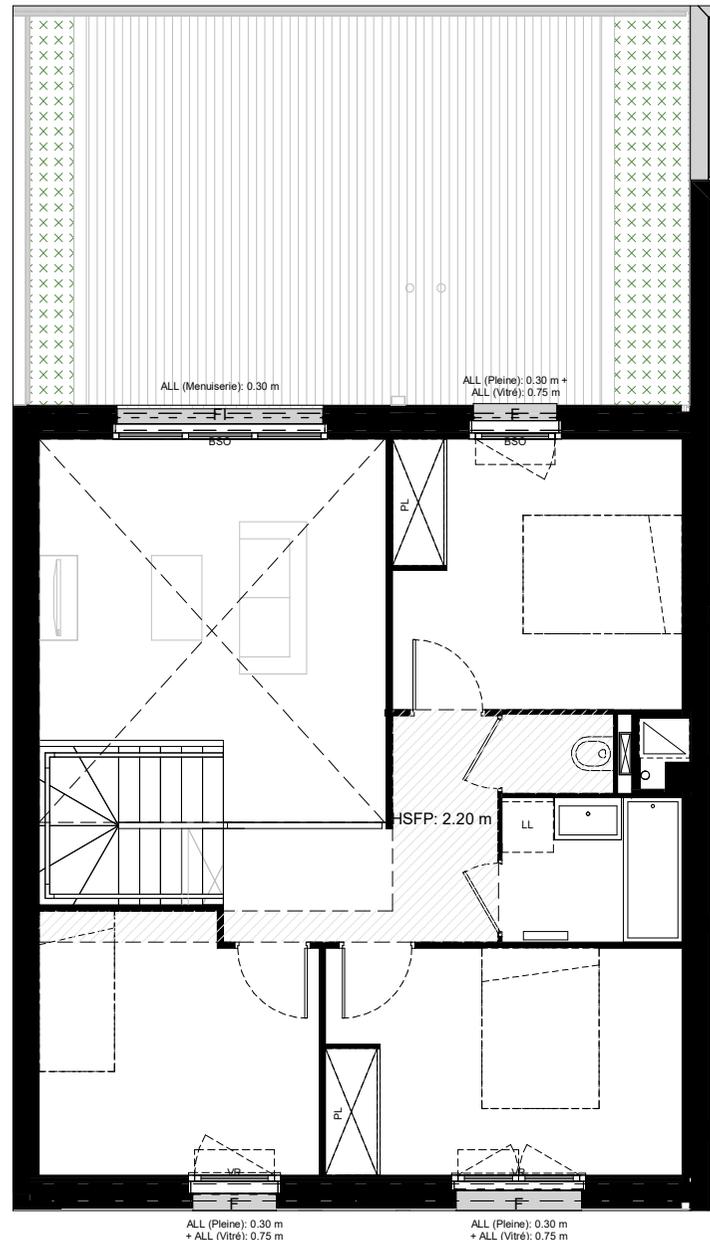
**VUES CIEL**



| BÂTIMENT | ETAGE | LOGEMENT    | TYPE |
|----------|-------|-------------|------|
| A        | R+3   | N° M7 Etage | T5+D |

Tableau surfaces

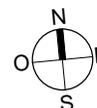
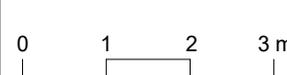
| PIÈCES                         | SURFACES                  |
|--------------------------------|---------------------------|
| Dégagement                     | 6 m <sup>2</sup>          |
| Chambre 3                      | 11.4 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 4                      | 11 m <sup>2</sup>         |
| Chambre 2                      | 9.9 m <sup>2</sup>        |
| SDB 2                          | 3.7 m <sup>2</sup>        |
| WC 2                           | 1.3 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b> | <b>43.3 m<sup>2</sup></b> |



HSFP: Hauteur Sous Faux-Plafond  
HSP: Hauteur Sous Poutre  
HSD: Hauteur Sous Dalle

**LEGENDE:**

|    |                         |       |               |       |                           |
|----|-------------------------|-------|---------------|-------|---------------------------|
| LL | LAVE LINGE              | PF    | PORTE FÊNETRE | VR    | VOLET ROULANT             |
| LV | LAVE-VAISSELLE          | F     | FÊNETRE       | BSO   | BRISE SOLEIL ORIENTABLE   |
| CU | BLOC CUISSON            | FI    | FÊNETRE FIXE  | GTL   | GAINE TECHNIQUE LOGEMENT  |
| R  | REFRIGERATEUR           | ALL   | ALLEGE        | GCB   | GARDE CORPS BARREAUDÉ     |
| EV | EVIER                   | PL    | PLACARD       | GCM   | GARDE CORPS MAÇONNÉ       |
| SS | SÈCHE-SERViette         | MC    | MAIN COURANTE | □ - □ | SOFFITES ET FAUX PLAFONDS |
| EP | DESCENTE D'EAU PLUVIALE | □ □ □ | CELLIER EXT   | - - - | RETOMBÉE DE POUTRES       |



**NB:** Le présent document exprime la figure et les dispositions générales du logement. Des variations peuvent intervenir en fonction des techniques réglementaires de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les emplacements des divers meubles ou éléments figurant sur le plan sont positionnés uniquement à titre indicatif. Suivant les cas, l'accès aux terrasses et balcons pourra se faire par une marche. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, volets roulants, équipements électriques et de chauffage ne sont pas tous figurés. En fonction des études techniques, ces derniers pourront être rajoutés, déplacés ou supprimés. Les placards sont compris dans les surfaces des pièces. La végétation n'est pas contractuelle. Les côtes sont à titre indicatif sous réserve d'évolutions des études techniques. Les hauteurs maximales réglementaires de seuils, de l'intérieur du logement vers l'espace extérieur, sont de 15 cm pour les balcons et loggias et de 20 cm pour les terrasses.

Indice:M

05/02/2025

**DND**  
DND ARCHITECTES