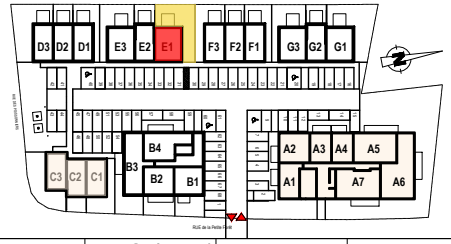
Les Hauts de BEL EYRE

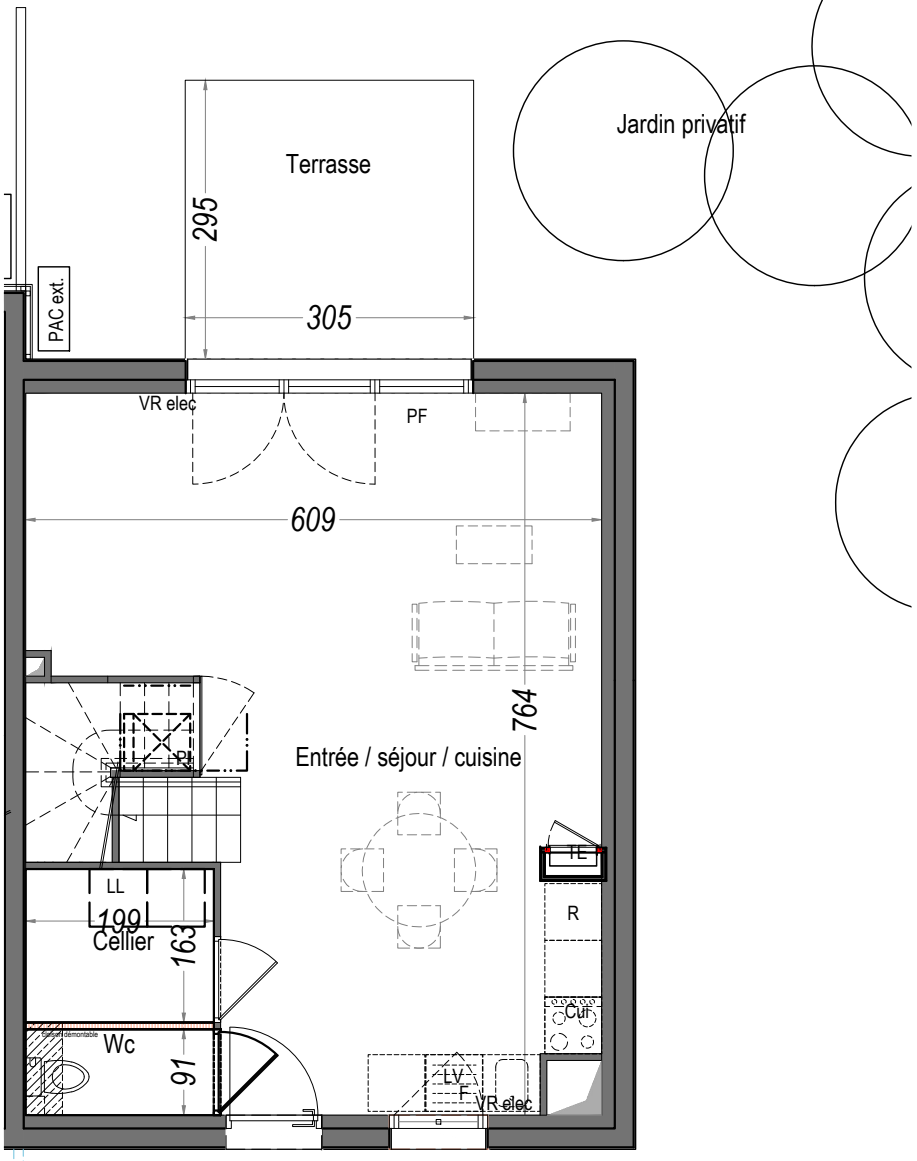
rue des Poissonniers / rue de la petite forêt

33470 LE TEICH

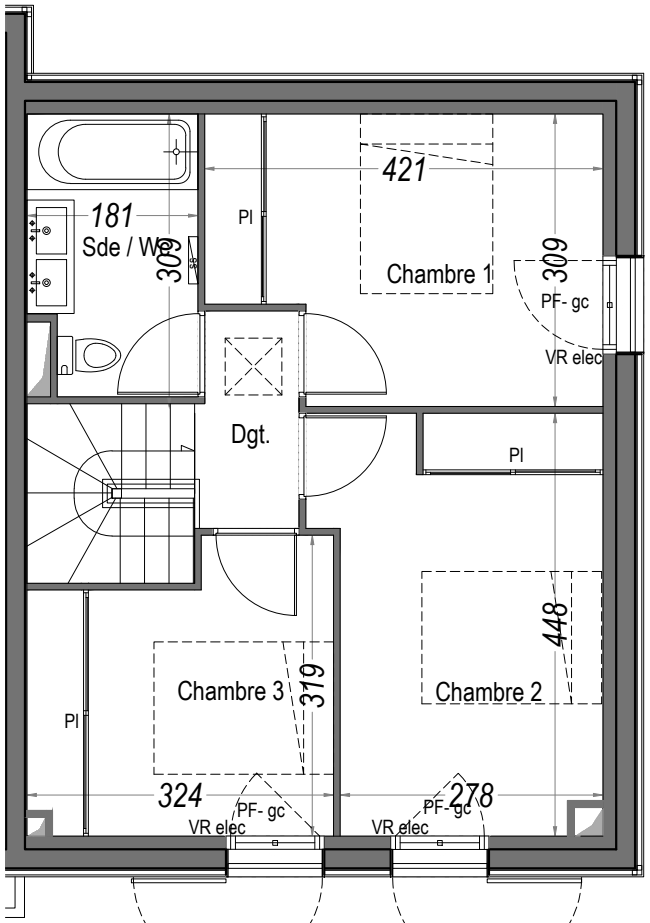
QUARTUS



BAT E	RDC / R+1	**E01**	**T4**



Rez-de-chaussée



Etage

0m 1m 2m 3m

Surface habitable

Entrée / séjour / cuisine	37.28 m²
Wc rdc	1.81 m²
Cellier	3.24 m²
Chambre 1	11.88 m²
Chambre 2	12.70 m²
chambre 3	9.19 m²
Salle de bains / wc	5.14 m²
Dégagement	2.44 m²
Total surface habitable	**83.67 m²**

Surfaces extérieures

Terrasse	9.00 m²
Jardin privatif	63.45 m²
Total surfaces extérieures	**72.45 m²**

Légende :

LV	Lave-vaisselle	TE	Tableau éléctrique
LL	Lave-linge	ss	Sèche-serviette
R	Réfrigérateur	Pl	Placard
Cui	Four et plaques de cuisson	PF	Porte-fenêtre
PAC	Pompe à chaleur	F	Fenêtre allège pleine
CH	Chaudière	F-av	Fenêtre allège vitrée
		VR	Volet roulant

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et/ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements (dont sanitaires et électriques) et les réseaux divers.
Les surfaces, les hauteurs de seuils, d'allèges, hauteur sous poutre et sous-plafond indiquées sont approximatives et pourront être modifiées selon les nécessités techniques du projet. Les retombées, soffites, faux-plafonds, les canalisations ainsi que l'emplacement des corps de chauffe et des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif, ces emplacements pourront être modifiés selon les nécessités du projet. L'ameublement est représenté à titre indicatif mais n'est pas fourni. Les éléments de cuisine sont représentés à titre indicatif et leur emplacement pourra être modifié, les équipements fournis sont ceux décrits dans la notice descriptive. Les surfaces des placards sont comprises dans les surfaces des pièces dans lesquelles ils se trouvent. La végétation et les niveaux de terrains lorsqu'ils sont représentés ne sont pas contractuels et pourront être modifiés.

24 octobre 2023	INDICE A