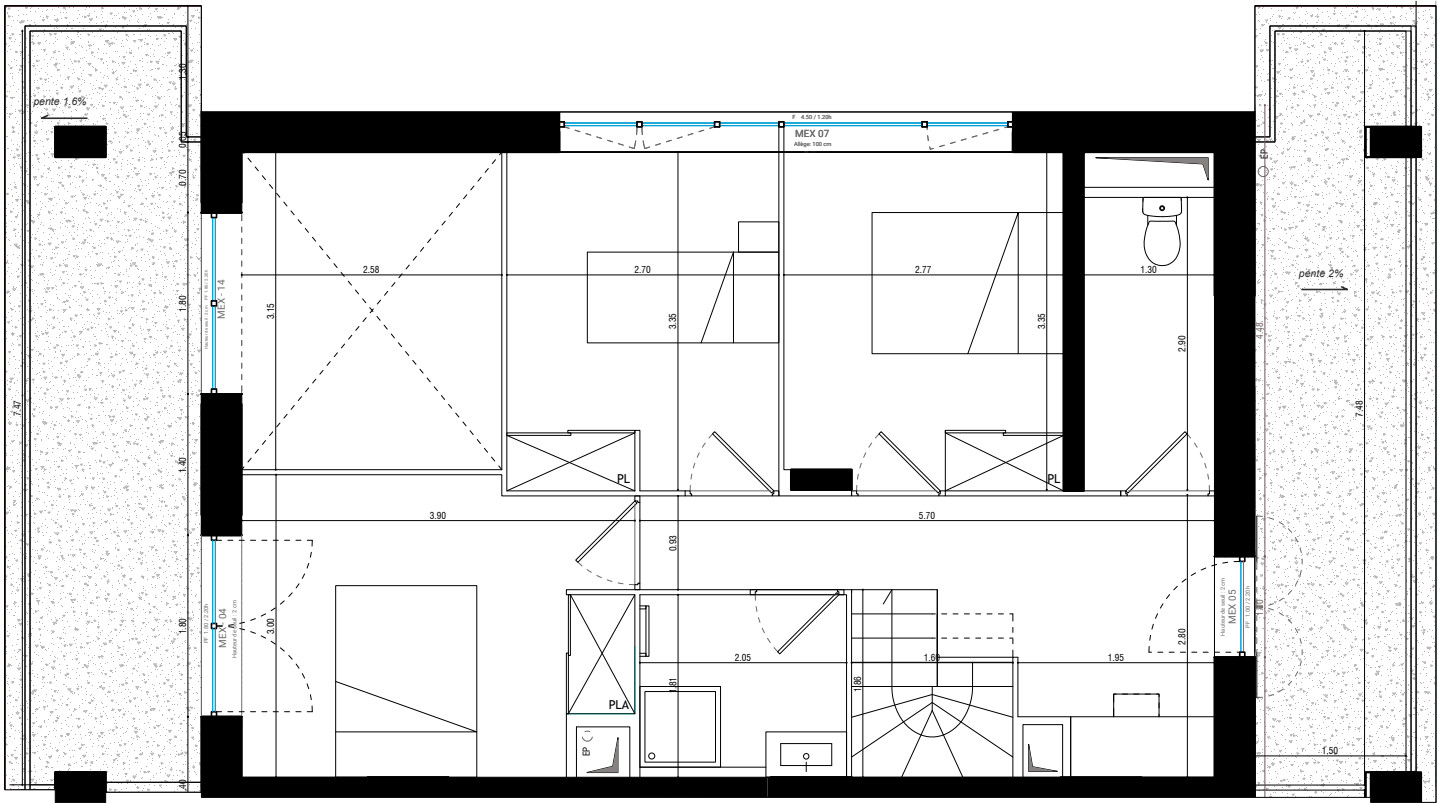
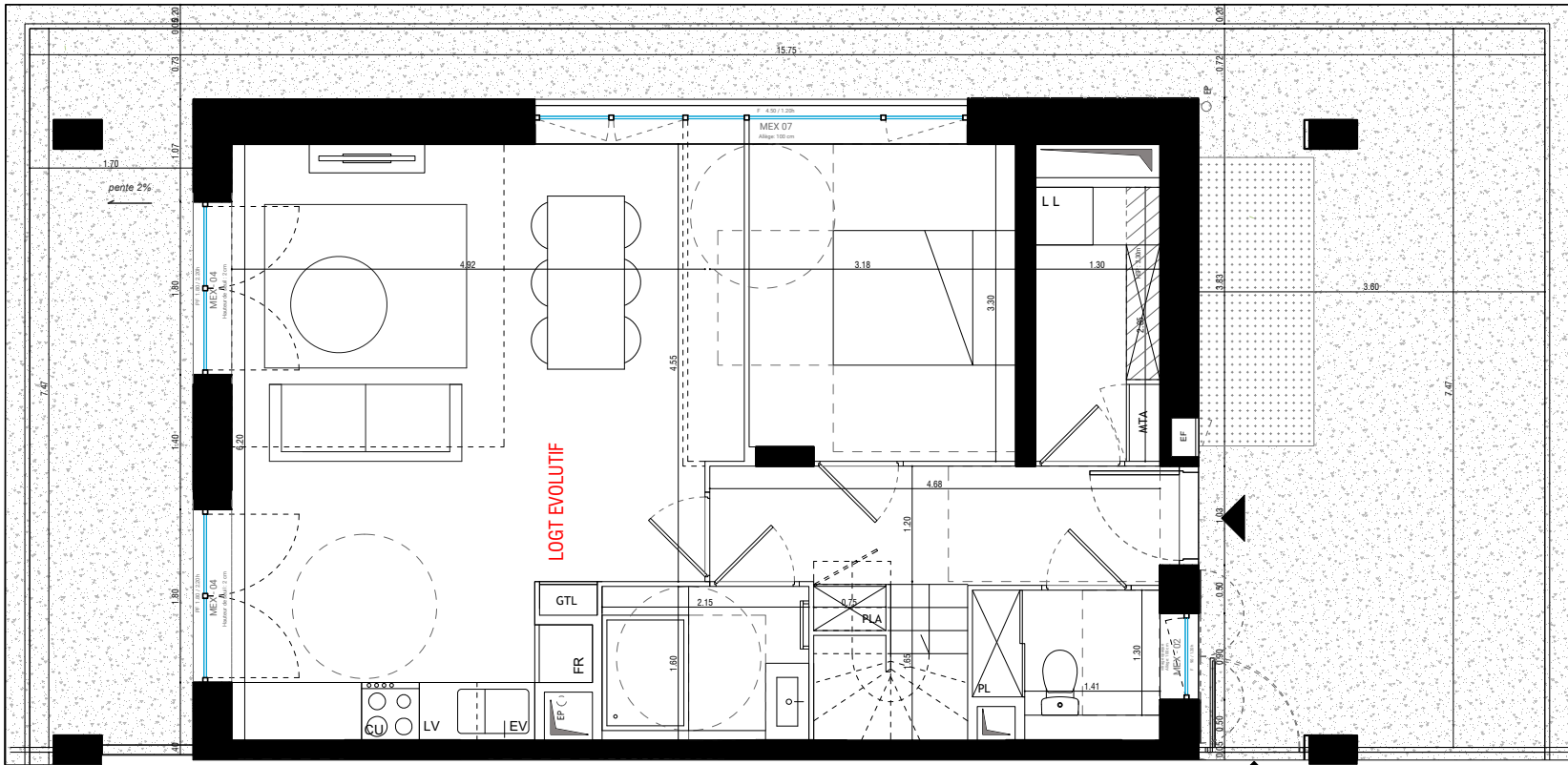




Second niveau



Accès par coursive

Premier niveau / accès

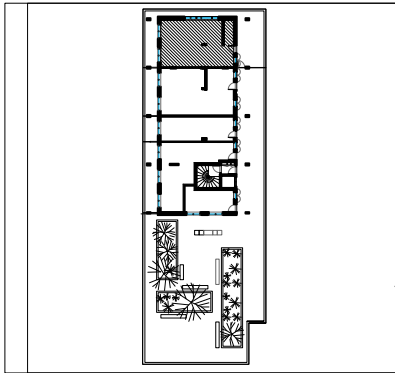
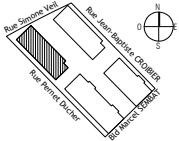
Conformément à la réglementation, ce plan est

EVOLUTIF

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, les dispositions des baies, des hauteurs sous plafonds ainsi que des équipements. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. » Les surfaces données sont approximatives

L'ARCHIPEL VENISSIEUX | 69

Rue Simone Veil / Rue Pernet Ducher
69200 VENISSIEUX



Niveau	Typologie	Lot
5ième étage	T5 Duplex	A54
Pièce		Surface
Séjour + Cuisine		29,3
Chambre 1		9,1
Entrée		5,2
Salle d'eau 1		3,4
Rangement		3,7
WC / Buanderie		2,8
Dégarage		1,3
Chambre 2		11
Chambre 4		9,2
Chambre 3		9,1
Palier Bureau		9,1
WC 02		3,8
Salle de bain 02		3,7
Surface habitable		100,7 m²
Balcon 01- 1er Niveau		51,4
Balcon 02 - 2nd Niveau		12,4
Balcon 03 - 2nd Niveau		10,8
Annexes		74,6 m²
TOTAL		175,3 m²

Légende

-  sèche-serviette

 volet roulant orientable

 Gaine technique Logement

 soffite/faux plafond

 module thermique d'appartement

 placard

 retombée de poutre

 séparatif terrasse

 fenêtre

 porte fenêtre

 fenêtre fixe

 portillon
-  gaine technique

 réfrigérateur

 lave vaisselle

 lave linge

 cuisson

 Sèche Linge

 Cloison démontable (le cas échéant)

 Dalle sur plot

 Dalle béton

Indice : 4

15/09/2023

Echelle : 1:75



MARS
ARCHITECTES