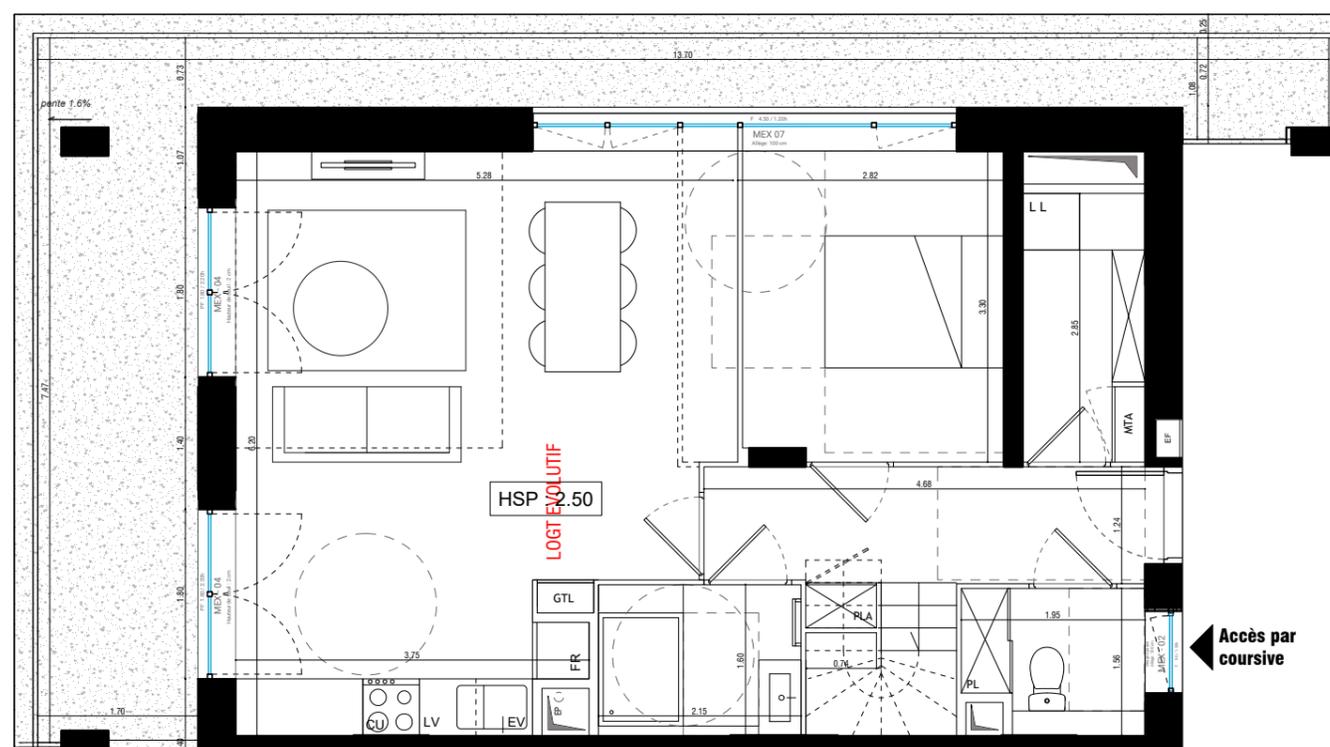
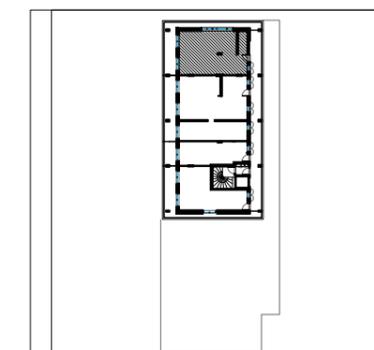


Second niveau



Premier niveau / accès



Niveau	Typologie	Lot
7ième étage	T5 Duplex	A73

Pièce Surface

Salon + Cuisine	29,3
Chambre 1	9,1
Entrée	5,2
Salle d'eau 01	3,4
Rangement	3,7
WC / Buanderie	2,8

Chambre 3	12,3
Chambre 4	11,1
Chambre 2	9,0
Salle d'eau 02	3,5
Palier	2,6

Surface habitable 92 m²

Balcon 01- 1er Niveau	21,9
Balcon 02 - 2nd Niveau	20,4
Balcon 03 - 2nd Niveau	20,6

Annexes 62,9 m²

TOTAL 155 m²

Légende

sèche-serviette	gaine technique
VRO volet roulant orientable	F réfrigérateur
GTL Gaine technique Logement	LV lave vaisselle
soffite / faux plafond	LL lave linge
MTA module thermique d'appartement	C cuisson
PL placard	SL Sèche Linge
- - - retombée de poutre	Cloison démontable (le cas échéant)
- - - séparatif terrasse	Dalle sur plot
fenêtre	Dalle béton
porte fenêtre	fenêtre fixe
fenêtre	portillon

Indice : 4 15/09/2023

Echelle : 1:75 0cm 50cm 100cm 200cm

Conformément à la réglementation, ce plan est

EVOLUTIF

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, les dispositions des baies, des hauteurs sous plafonds ainsi que des équipements. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. Les surfaces données sont approximatives