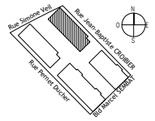
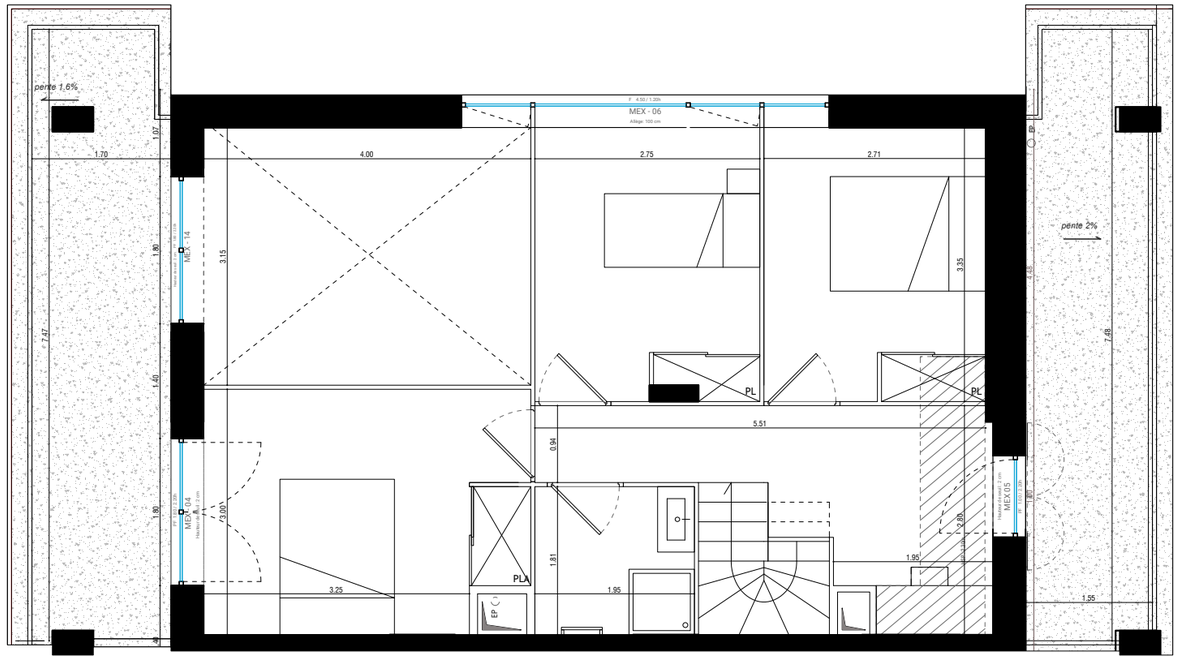
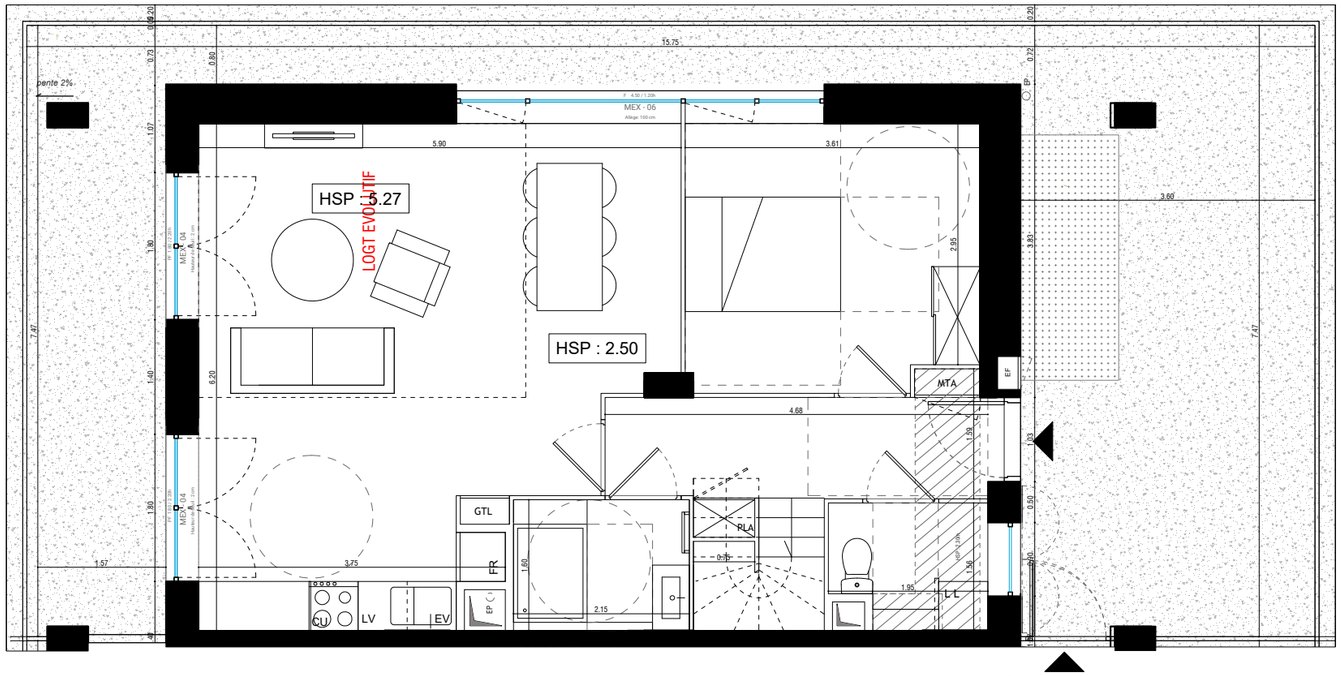
L'ARCHIPEL VENISSIEUX | 69

Rue Simone Veil / Rue Pernet Ducher
69200 VENISSIEUX



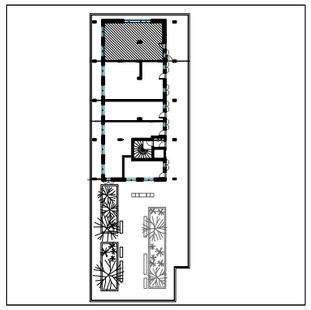


Second niveau



Accès par coursive

Premier niveau / accès



Niveau	*Typologie*	*Lot*
5ième étage	**T5 Duplex**	**D54**

Pièce	Surface
Séjour + Cuisine	31,1
Chambre 1	11,6
Entrée	4,8
Salle d'eau 01	3,4
WC / Buanderie	2,8
Dégagement	1,3
Palier Bureau	8,8
Chambre 2	11,5
Chambre 3	9,1
Chambre 4	9,1
Salle d'eau 02	3,5
Surface habitable	97 m²
Balcon 01- 1er Niveau	51,4
Balcon 02 - 2nd Niveau	12,4
Balcon 03 - 2nd Niveau	10,8
Annexes	74,6 m²
TOTAL	171,6 m²

Légende

- sèche-serviette
- VRO volet roulant orientable
- GTL Gaine technique Logement
- soffite/faux plafond
- MTA module thermique d'appartement
- PL placard
- retombée de poutre
- séparatif terrasse
- gaine technique
- F réfrigérateur
- LV lave vaisselle
- LL lave linge
- C cuisson
- SL Séche Linge
- Cloison démontable (le cas échéant)
- Dalle sur plot
- Dalle béton
- fenêtre
- porte fenêtre
- fenêtre fixe
- portillon

Indice : 4 — 15/09/2023

Echelle : 1:75 — 0cm 50cm 100cm 200cm

MARS ARCHITECTES

Conformément à la réglementation, ce plan est

EVOLUTIF

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, les dispositions des baies, des hauteurs sous plafonds ainsi que des équipements.Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »Les surfaces données sont approximatives