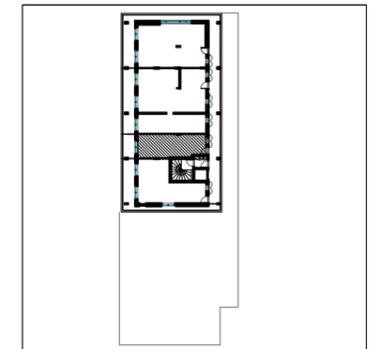
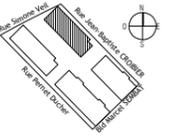
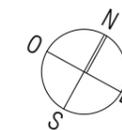
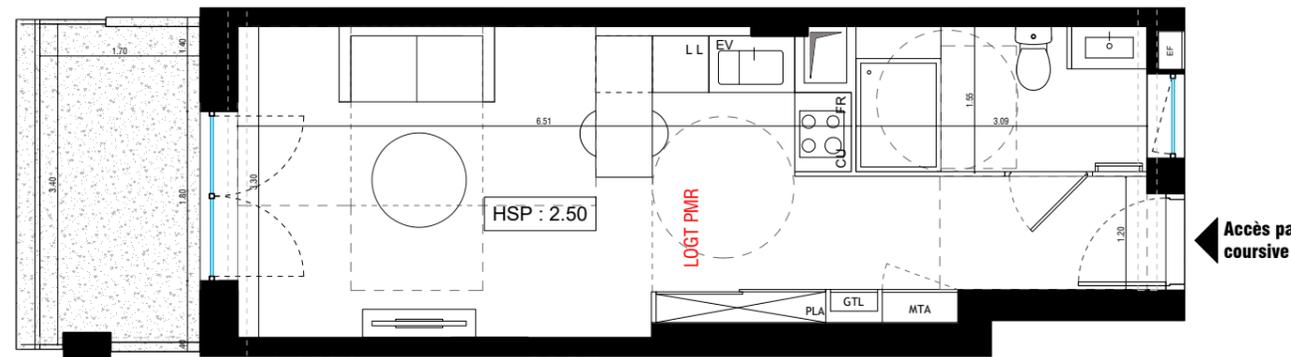


L'ARCHIPEL VENISSIEUX | 69

Rue Simone Veil / Rue Pernet Ducher
69200 VENISSIEUX



| Niveau | Typologie | Lot |
|-------------|-----------|-----|
| 7ième étage | studio | D71 |



Conformément à la réglementation, ce plan est

EVOLUTIF

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, les dispositions des baies, des hauteurs sous plafonds ainsi que des équipements. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. » Les surfaces données sont approximatives

| Pièce | Surface |
|--------------------------|---------------------------|
| Entrée | 3,8 |
| Salle d'eau | 4,7 |
| Séjour + Cuisine | 20,8 |
| Surface habitable | 29,3 m² |
| Balcon | 5,6 |
| Annexes | 5,6 m² |
| TOTAL | 34,9 m² |

Légende

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| sèche-serviette | gaine technique |
| VRD volet roulant orientable | F réfrigérateur |
| GTL Gaine technique Logement | LV lave vaisselle |
| soffite/faux plafond | LL lave linge |
| MTA module thermique d'appartement | C cuisson |
| PL placard | SL Séche Linge |
| - - - retombée de poutre | Cloison démontable (le cas échéant) |
| - - - séparatif terrasse | Dalle sur plot |
| fenêtre | Dalle béton |
| porte fenêtre | fenêtre fixe |
| porte fenêtre | portillon |

Indice : 4 15/09/2023

Echelle : 1:75

MARS
ARCHITECTES