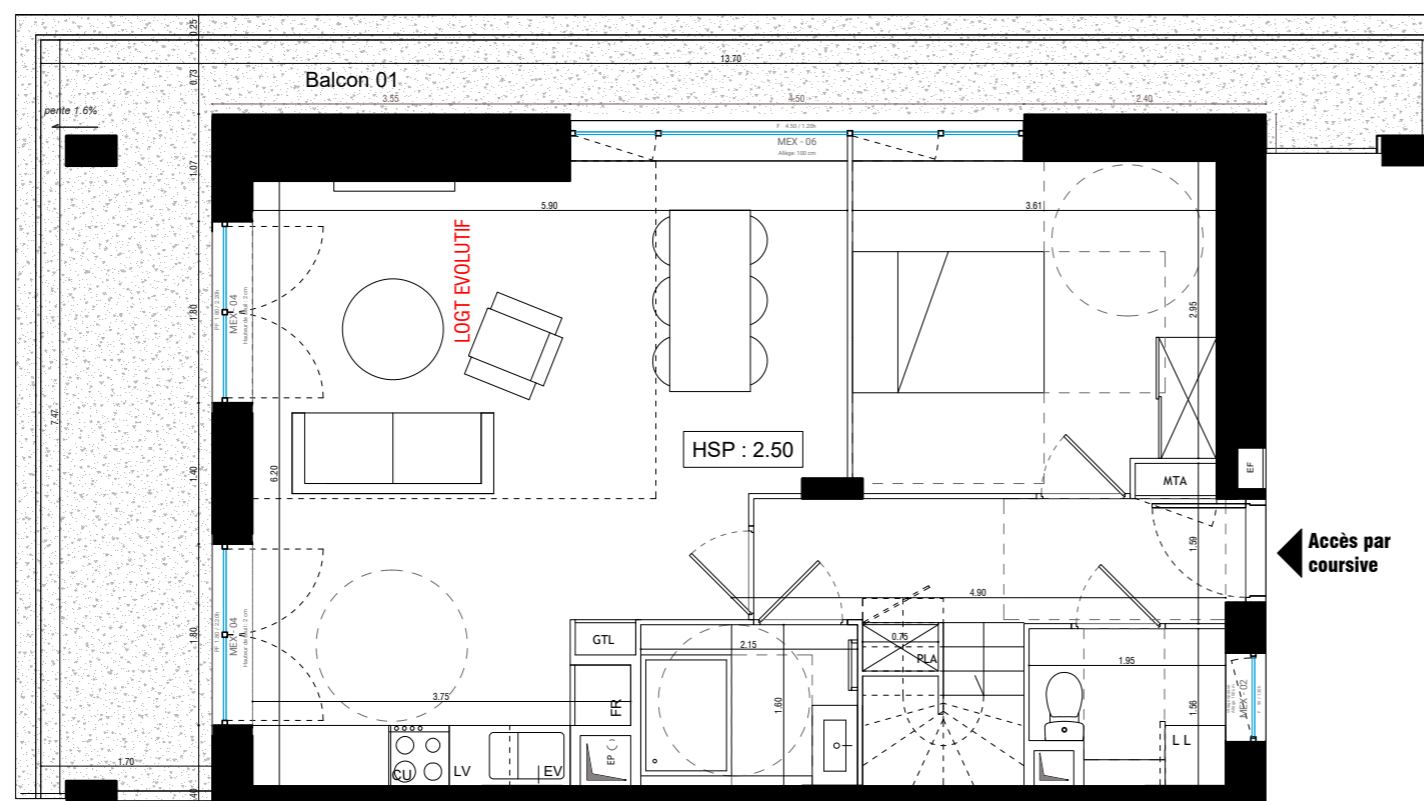
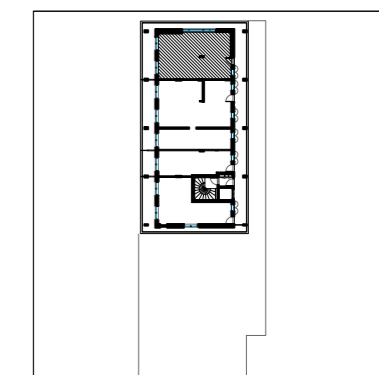
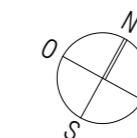


Second niveau



Premier niveau / accès



Niveau	Typologie	Lot
7ième étage	T5 Duplex	D73

Pièce	Surface
Salon + Cuisine	29,3
Chambre 1	9,1
Entrée + Dégagement	10
Salle d'eau 01	3,4
WC / Buanderie	2,8
Chambre 3	13,7
Chambre 4	9,8
Chambre 2	9,0
Palier	2,6
Salle d'eau 02	3,5

<b>Surface habitable</b>	<b>93,1 m<sup>2</sup></b>
--------------------------	---------------------------

Balcon 01 - 1er Niveau	22,3
Balcon 02 - 2nd Niveau	20,6
Balcon 03 - 2nd Niveau	20,4

<b>Annexes</b>	<b>63,3 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL</b>	<b>156,4 m<sup>2</sup></b>

Légende

sèche-serviette	gaine technique
VRO volet roulant orientable	F réfrigérateur
GTL Gaine technique Logement	LV lave vaisselle
soffite / faux plafond	LL lave linge
MTA module thermique d'appartement	C cuisson
PL placard	SL Sèche Linge
- - - retombée de poutre	Cloison démontable (le cas échéant)
- - - séparatif terrasse	Dalle sur plot
fenêtre	Dalle béton
porte fenêtre	fenêtre fixe
	portillon

Indice : 4 15/09/2023

Echelle : 1:75

Conformément à la réglementation, ce plan est

**EVOLUTIF**

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, les dispositions des baies, des hauteurs sous plafonds ainsi que des équipements. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. Les surfaces données sont approximatives