



**Bâtiment E**  
**APPARTEMENT DE 4 PIÈCES**  
n° E54 au 5ème étage

Boulevard Marcel SEMBAT

Nom	Surface
Entrée	12,3
Séjour + cuisine	28,7
Chambre 3	12,6
Chambre 1	11,9
Chambre 2	9,2
Salle de bain	5,5
Salle d'eau	3,6
WC1	2,1
WC2	1,1
Buanderie	0,8
<b>Surface habitable</b>	<b>87,8 m<sup>2</sup></b>
Terrasse privée	60,5
Pallier privé	13,4
<b>Annexe</b>	<b>73,9 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL</b>	<b>161,7 m<sup>2</sup></b>

**Légende**

- VRO volet roulant lames orientable
- CLO panneau occultant lames orientables
- VRO volet roulant lames orientables
- BSO bris soleil orientable
- GC garde corps
- TE table électrique
- MTA module thermique d'appartement
- PL placard
- Hod : Hauteur sous dalle
- Hspo : Hauteur sous faux plafond
- seche-servette
- gaine technique
- F réfrigérateur
- LV lave vaisselle
- LL lave linge
- C cuisine
- TRI tri électrique
- Cuisine extensible (le cas échéant)
- séparatif terrasse
- Dalle sur plot
- Balle béton
- fenêtre
- porte fenêtre
- fenêtre fixe
- portillon

Indice : F  
Echelle : 1:75  
27/09/2023  
0m 50cm 100cm 200cm

**lipsky+rollet**  
architecture  
et  
environnement

*Note - Les surfaces données sont approximatives. Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, les positions de bords, les hauteurs sous plafond, que l'équipement. Les soffites faux-plafonds, rétroscènes, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, ascenseurs à eux dynamiques, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle.*