

LUMIN  SCIENCE

LE TOUQUET-PARIS-PLAGE (62)

# LE TOUQUET- PARIS-PLAGE

l'icône de la Côte d'Opale et  
son art de vivre envié de tous



Une seule immersion au cœur du Touquet suffit à comprendre d'où vient son surnom « Perle de la Côte d'Opale ». Érigé au rang de capitale de l'art de vivre à la française, cet eldorado balnéaire veille avec bienveillance sur son ambiance pétrie d'authenticité.

Épicuriens, amoureux de la nature, passionnés de sports nautiques, adeptes de golf, de tennis ou de courses hippiques... Ici, dans ce paradis Belle Époque et Art Déco au patrimoine particulièrement bien préservé, toutes les passions sont assouvies.

Destination de vacances rêvée pour certains, escale permanente pour d'autres, Le Touquet séduit par son cadre de vie haut en couleurs et agréable en toutes saisons.

À vous les promenades dans les dunes de la baie de Canche au coucher de soleil, les déjeuners en terrasse face à la mer et les après-midi farniente sur le sable chaud...



À l'angle des rues de la Paix et de Metz, la résidence « LUMINESCENCE » bénéficie d'un emplacement très recherché par tous les Touquettois.

La résidence est située au cœur d'un quartier prisé, à seulement 5 minutes de marche\* du front de mer et à deux pas du célèbre marché couvert qui accueille plusieurs fois par semaine les étals colorés des producteurs locaux depuis 1932. De là, tout ou presque peut se faire à pied. Sur le chemin de la plage et de ses pittoresques cabines de bain, les coquettes boutiques et les villas de maîtres se succèdent, plongeant les habitants dans une atmosphère au charme magnétique, comme hors du temps.

Au quotidien, c'est la promesse de profiter de tout ce qui fait le charme et l'exclusivité du Touquet au pied de chez soi.

## Le saviez-vous ?

La Maison Brodbeck, incontournable institution du Touquet où les riverains ont leurs habitudes, occupera le rez-de-chaussée de la résidence LUMINESCENCE.

Dans ce nouvel écrin, les habitués comme les nouveaux clients auront le plaisir de retrouver les produits de qualité qui font la réputation du primeur depuis 1937.



LUMIN  SCENCE

## L'ÉLÉGANCE À L'ÉTAT PUR

---



La résidence est le fruit d'une architecture contemporaine qui marie avec brio les matières, les textures et les couleurs. L'architecte Stéphane Rafray a revisité les codes de l'architecture touquettoise en associant le bois, le verre et l'aluminium, avec à la clé une résidence parfaitement intégrée à l'existant. Synonyme de qualité d'usage et d'un design moderne, ce trio de matériaux se fond naturellement dans le paysage.

Baptisée « **LUMINESCENCE** », un nom évoquant des intérieurs baignés de lumière naturelle grâce à de nombreuses baies vitrées, la résidence souligne cette volonté de concevoir un lieu de vie où chaque détail compte.

Discrète et fondue dans le sous-bassement, l'entrée du parking sécurisé en sous-sol complète le portrait de cette résidence garante d'un certain style de vie propre au Touquet.



## AU SOMMET DU BONHEUR

---

Au dernier étage, deux appartements d'exception occupent l'espace à l'image du rooftop privatif.

À l'abri des regards, perchés là-haut, ils profitent chacun d'une magnifique terrasse à ciel ouvert où il fait bon se prélasser après une journée à la plage.

Dans la continuité naturelle de la grande cuisine ouverte, l'espace extérieur joue alors le rôle de salon, théâtre d'agréables moments de convivialité en famille ou entre amis, en toute intimité.



## UN APPARTEMENT À VOTRE IMAGE

Dedans comme dehors, la résidence « **LUMINESCENCE** » veille à préserver l'esprit du Touquet. Sa collection de seulement 18 appartements du 2 au 5 pièces témoigne de cette volonté de bâtir sans dénaturer l'ambiance des lieux. Avec des superficies de 50 m<sup>2</sup> à 175 m<sup>2</sup>, ces biens offrent de vastes espaces de vie à la fois lumineux et intelligemment agencés.

Depuis la cuisine ou le séjour, une baie vitrée s'ouvre systématiquement sur une belle terrasse ceinturée de garde-corps vitrés : une véritable invitation à vivre plus souvent dehors.



## DES PRESTATIONS DE STANDING POUR UN CONFORT EXCEPTIONNEL



### Le mot de l'Architecte

ituée en cœur de ville du Touquet à proximité du marché couvert et de l'axe commerçant le plus important de la station, la résidence offre des logements spacieux et lumineux avec de grandes terrasses ou loggias couvertes. L'épannelage du bâtiment permet à chacun de profiter de l'ensoleillement et d'espaces extérieurs privés confortables.

La qualité des matériaux naturels, les colorisations contrastées sous la lumière d'opale qui fait la renommée de la station, mettent en valeur l'expression résolument moderne du bâtiment et de son architecture balnéaire.

Enfin la proximité de la plage et des activités sportives ravira petits et grands lors de leurs séjours au Touquet ! >>

STÉPHANE RAFRAY, ARCHITECTE

### VOTRE CONFORT SANS COMPROMIS

- ◆ Double vitrage isolant
- ◆ Chauffage au sol
- ◆ Volets roulants électriques
- ◆ Pompe à chaleur individuelle

### VOTRE BIEN-ÊTRE, UNE ÉVIDENCE

- ◆ Carrelage grès cérame dans les salles d'eau
- ◆ Parquet dans les autres pièces
- ◆ Faïence toute hauteur

### VOTRE SÉRÉNITÉ D'ESPRIT ASSURÉE

- ◆ Parking sécurisé en sous-sol
- ◆ Local à vélos et caves privatives
- ◆ Accès contrôlé par interphone et badge



Nos bâtiments sont certifiés RE 2020 et NF Habitat (en cours de certification).

LUMIN  SCIENCE

**QUARTUS**  
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

143 BD ROMAIN ROLLAND  
75014 PARIS  
GROUPE-QUARTUS.COM  
@QUARTUS