

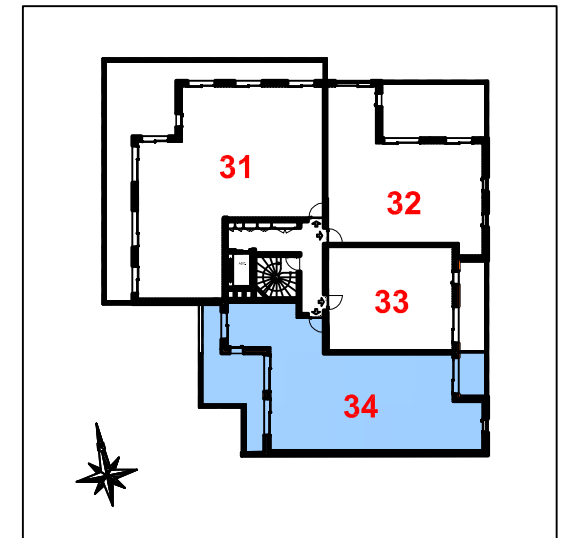
QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

RESIDENCE "LUMINESCENCE"

RUE DE LA PAIX
62520 LE TOUQUET PARIS PLAGE

APPARTEMENT	34
NIVEAU	R+3
TYPE	4 pièces



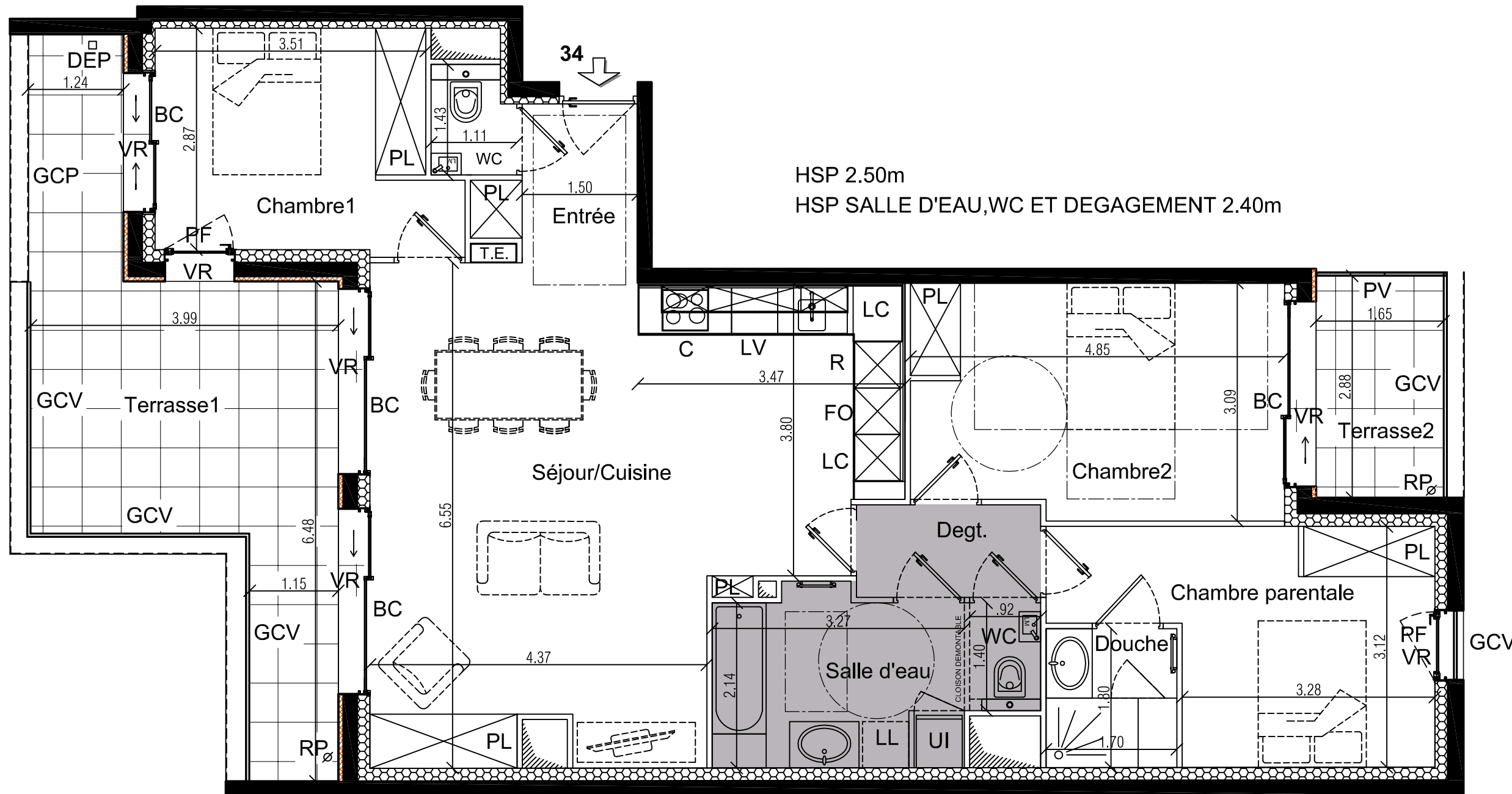
PIECES	SURFACE HABITABLE
Entrée	3.78
Séjour/Cuisine	36.85
WC	1.48
Salle d'eau	7.24
WC	1.33
Dégagement	2.86
Chambre 1	10.61
Chambre 2	14.48
Chambre P + douche	15.56
TOTAL	94.19m²

EXTERIEUR	SURFACES
Terrasse 1	20.65
Terrasse 2	4.75
TOTAL	25.40m²

NOTA : Des emplacements pour les placards sont prévus. Leur surface est incluse dans celle des pièces attenantes. Le mobilier est représenté à titre indicatif.

DATE : 13-06-25	PAGE : 1/1	INDICE : E
-----------------	------------	------------

Stéphane RAFRAY
ARCHITECTE D.P.L.G.



- VR Volet roulant
PF Porte-fenêtre
FE Fenêtre sur allège
PL Placard
TE Tableau électrique
LV Lave-vaisselle
LL Lave-linge FO Four
R Réfrigérateur
C Plaque de cuisson
TRI Emplacement pour le tri
LC Linéaire complémentaire
RP Robinet de puisage

BC Baie coulissante
UI Unité intérieure pompe à chaleur
HSP Hauteur sous plafond
GCV Garde-corps vitré
GCP Garde-corps plein
PV Pare-vue
DEP Descente d'eau pluviale

Retombée de poutres entre 15 et 35 cm
Gaine technique
Soffite et faux plafond
→ Sens d'ouverture des menuiseries

SIGNATURE SCCV LE TOUQUET RUE DE LA PAIX :	SIGNATURE ACQUEREUR :
--	-----------------------

NOTA
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératifs technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres et bales coulissantes sur terrasses pourra varier de 0 à 2cm à partir du sol intérieur.

