

# QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

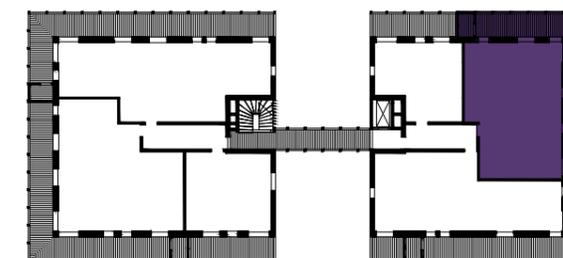
## Îlot BERGERON

Angle du boulevard Léon Bureau  
et du mail du Front Populaire  
44200 NANTES

A602

Logement T4

Niveau R+6

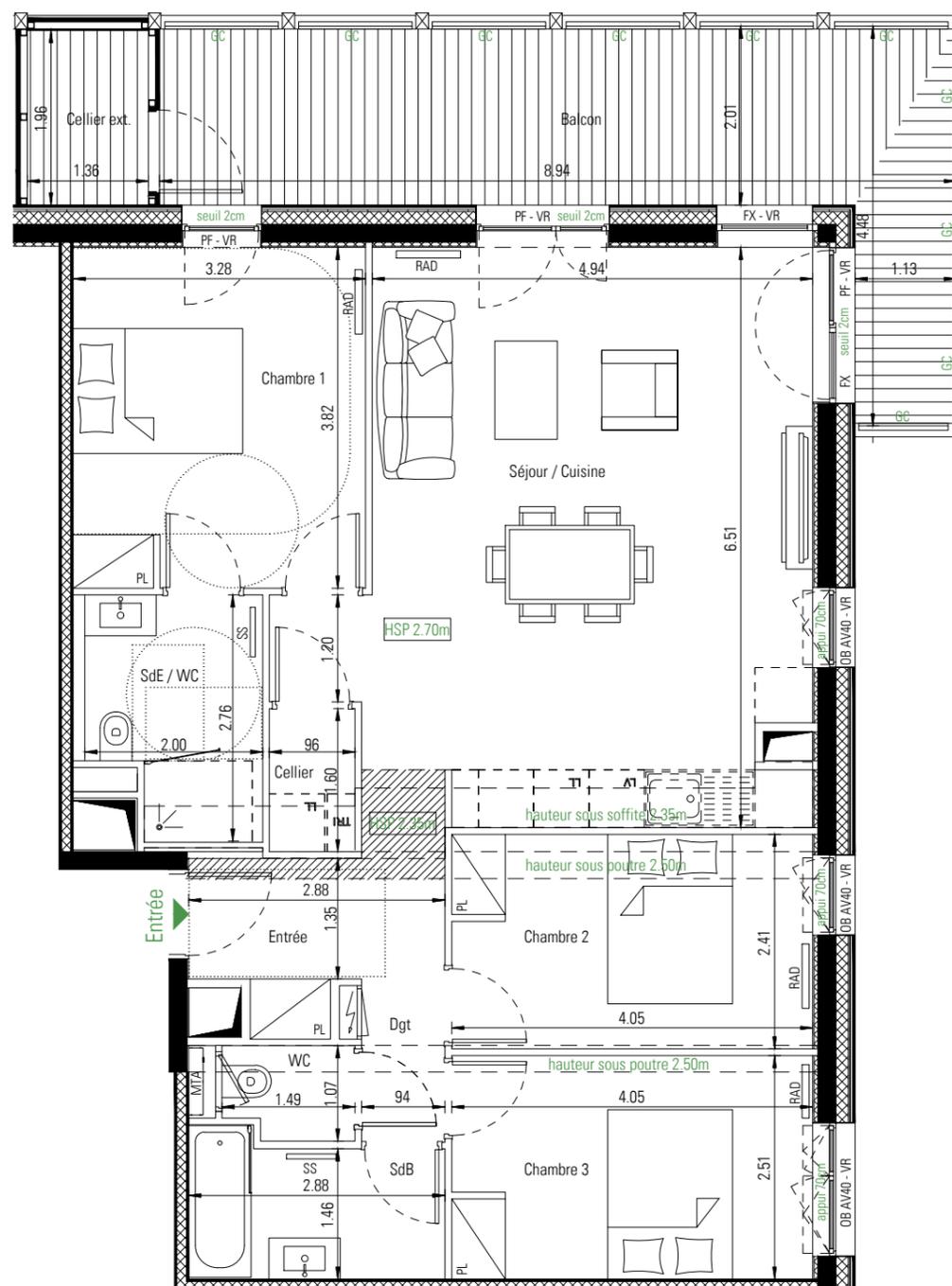


Plan de localisation

| Nom              | Surface              |
|------------------|----------------------|
| Séjour / Cuisine | 33.62 m <sup>2</sup> |
| Chambre 1        | 12.48 m <sup>2</sup> |
| Chambre 3        | 10.10 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2        | 9.70 m <sup>2</sup>  |
| Entrée           | 4.45 m <sup>2</sup>  |
| SdE / WC         | 4.87 m <sup>2</sup>  |
| SdB              | 4.34 m <sup>2</sup>  |
| Dgt              | 1.88 m <sup>2</sup>  |
| Cellier          | 1.54 m <sup>2</sup>  |
| WC               | 1.48 m <sup>2</sup>  |
| SHAB             | 84.46 m <sup>2</sup> |

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Balçon       | 20.84 m <sup>2</sup>  |
| Cellier ext. | 2.66 m <sup>2</sup>   |
| Annexe       | 23.50 m <sup>2</sup>  |
| TOTAL        | 107.96 m <sup>2</sup> |

Tableau de surface



|      |                                |         |   |
|------|--------------------------------|---------|---|
| PF   | Porte-fenêtre                  | HSP     | Hauteur sous plafond                        |
| OB   | Fenêtre oscillo-battant        | - - - - | Séparation terrasse / balcon                |
| FX   | Vitrage fixe                   | .....   | Espace de manoeuvre obligatoire pour les PM |
| AV40 | Allège vitrée ht. 40cm         | ////    | Cloison démontable                          |
| IV40 | Imposte vitrée ht. 40cm        | - - - - | Retombée de poutre                          |
| VR   | Volet roulant                  | ////    | Faux-plafond ou soffite                     |
| MTA  | Module thermique d'appartement | ⚡       | Tableau électrique (GTL)                    |
| RAD  | Radiateur                      | ⏏       | Gaine technique                             |
| SS   | Sèche-serviette                |         |   |
| LL   | Lave-linge                     |         |   |
| LV   | Lave-vaisselle                 |         |   |
| PL   | Placard                        |         |   |
| GC   | Garde-corps                    |         |   |

Légende



ALEXANDRE CHEMETOFF & ASSOCIÉS  
30, rue d'Arcueil  
94250 GENTILLY

QUARTUS RÉSIDENTIEL  
10, rue Magdeleine - CS 40504  
44275 Nantes - Cedex 2

|   |    |           |           |
|---|----|-----------|-----------|
| 0 | 5m | Format A3 | mars 2025 |
|   |    | PDV AA 19 | indice B  |

NB : Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur de revêtement de sol de finition. Le calepinage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même que l'implantation des végétaux. Dans les cuisines, les indications "LL, LV, frigo, évier", sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure de ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc.) et de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due.