

QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

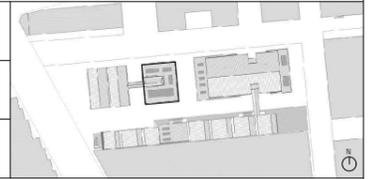
Îlot BERGERON

Angle du boulevard Léon Bureau
et du mail du Front Populaire
44200 NANTES

A603

Logement T4

Niveau R+6



Plan de localisation

Nom	Surface
Séjour / Cuisine	31.85 m ²
Chambre 1	13.42 m ²
Chambre 3	10.06 m ²
Chambre 2	9.11 m ²
SdE / WC	5.08 m ²
Dgt	4.24 m ²
Entrée	4.23 m ²
SdB	3.28 m ²
Cellier	1.86 m ²
WC	1.72 m ²
SHAB	84.85 m ²

Balcon	29.79 m ²
Balcon chambre	5.35 m ²
Cellier ext.	2.66 m ²
Annexe	37.80 m ²
TOTAL	122.65 m²

Tableau de surface

PF	Porte-fenêtre	HSP	Hauteur sous plafond
OB	Fenêtre oscillo-battant	- - - -	Séparation terrasse / balcon
FX	Vitrage fixe	Espace de manoeuvre obligatoire pour les PM
AV40	Allège vitrée ht. 40cm	////	Cloison démontable
IV40	Imposte vitrée ht. 40cm	- - -	Retombée de poutre
VR	Volet roulant		Faux-plafond ou soffite
MTA	Module thermique d'appartement	⚡	Tableau électrique (GTL)
RAD	Radiateur	⏏	Gaine technique
SS	Sèche-serviette		
LL	Lave-linge		
LV	Lave-vaisselle		
PL	Placard		
GC	Garde-corps		

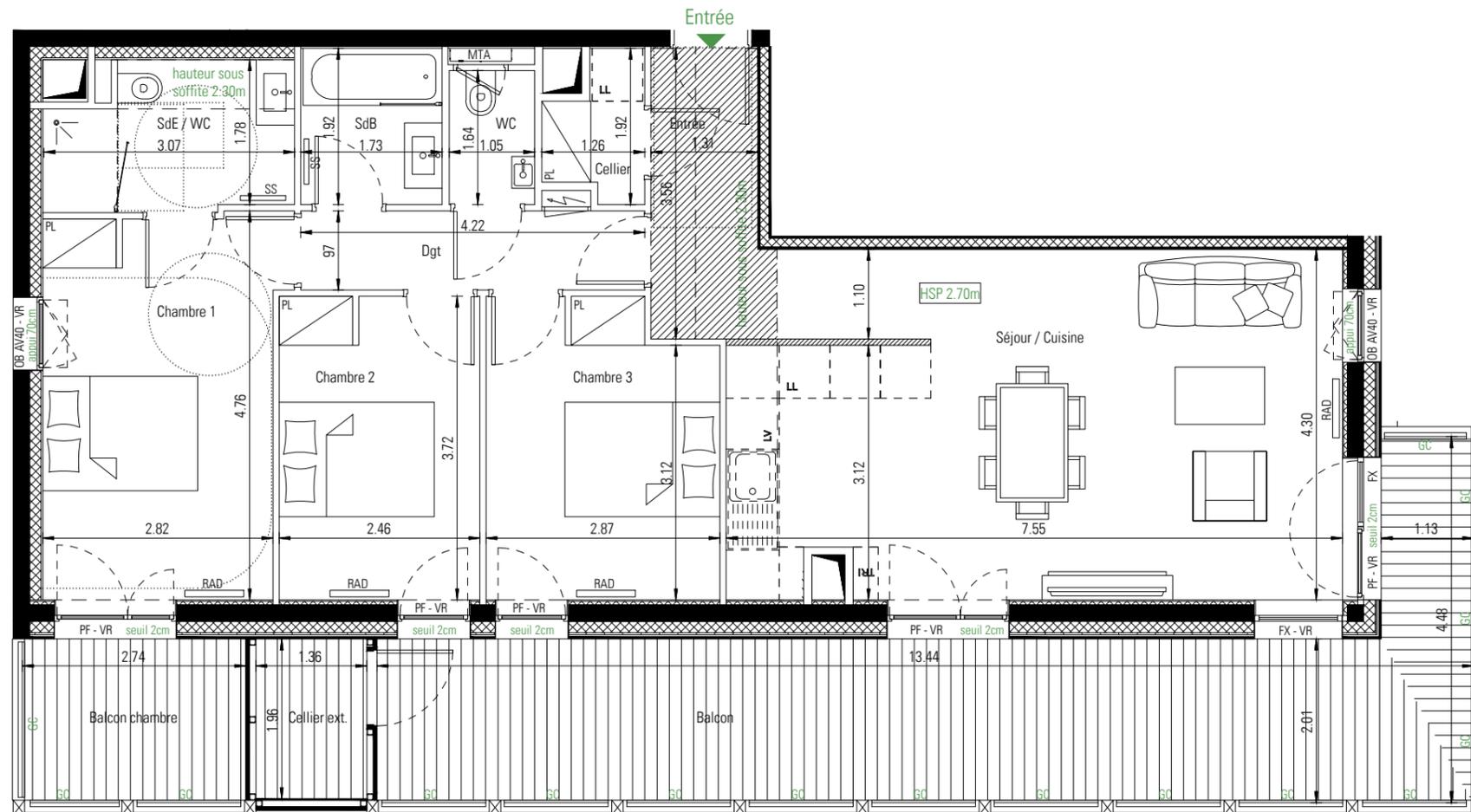
Légende



ALEXANDRE CHEMETOFF & ASSOCIÉS
30, rue d'Arcueil
94250 GENTILLY

QUARTUS RÉSIDENTIEL
10, rue Magdeleine - CS 40504
44275 Nantes - Cedex 2

0	5m	Format A3	mars 2025
		PDV AA 20	indice B



NB : Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur de revêtement de sol de finition. Le calepinage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même que l'implantation des végétaux. Dans les cuisines, les indications "LL, LV, frigo, évier", sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure de ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc.) et de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due.