

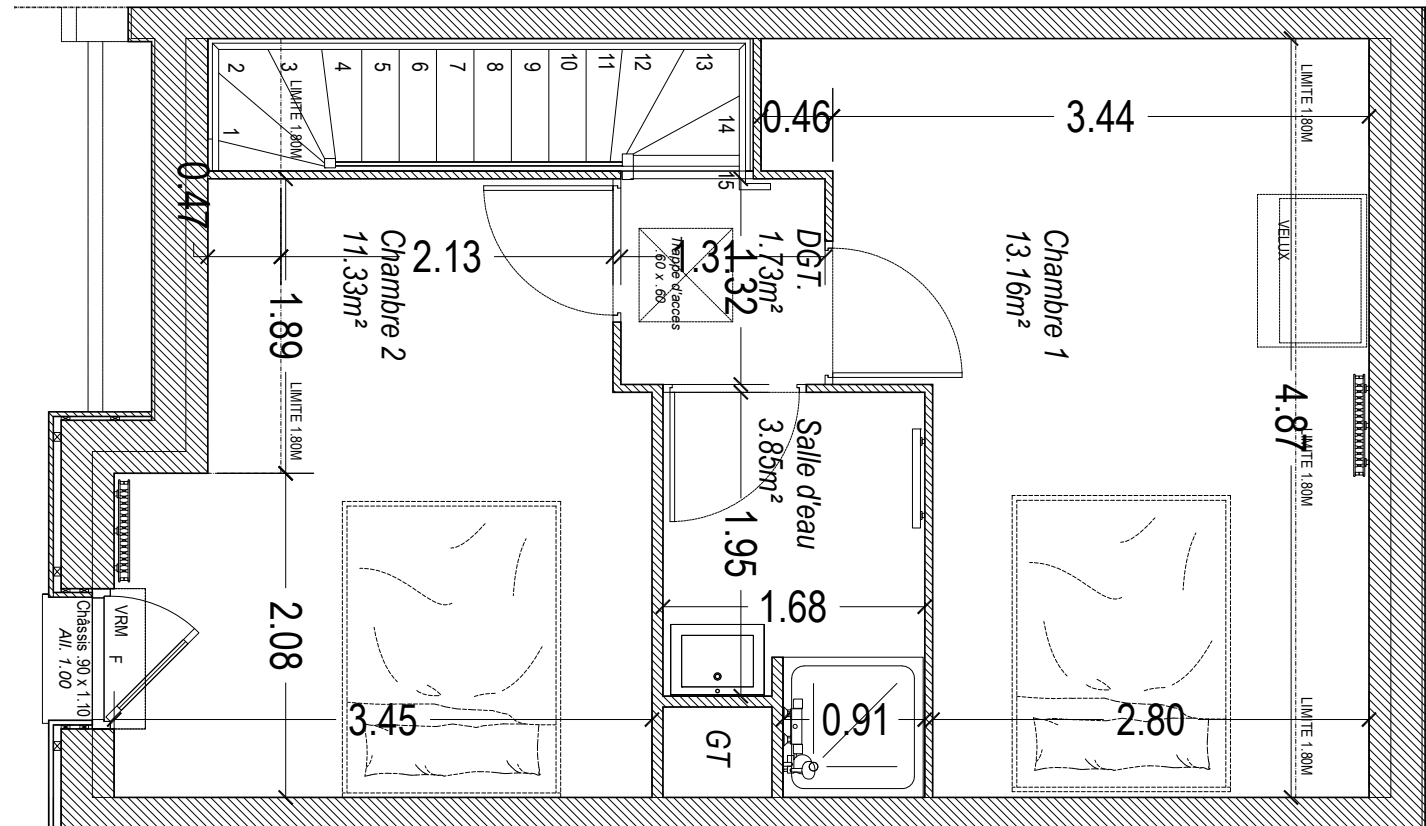
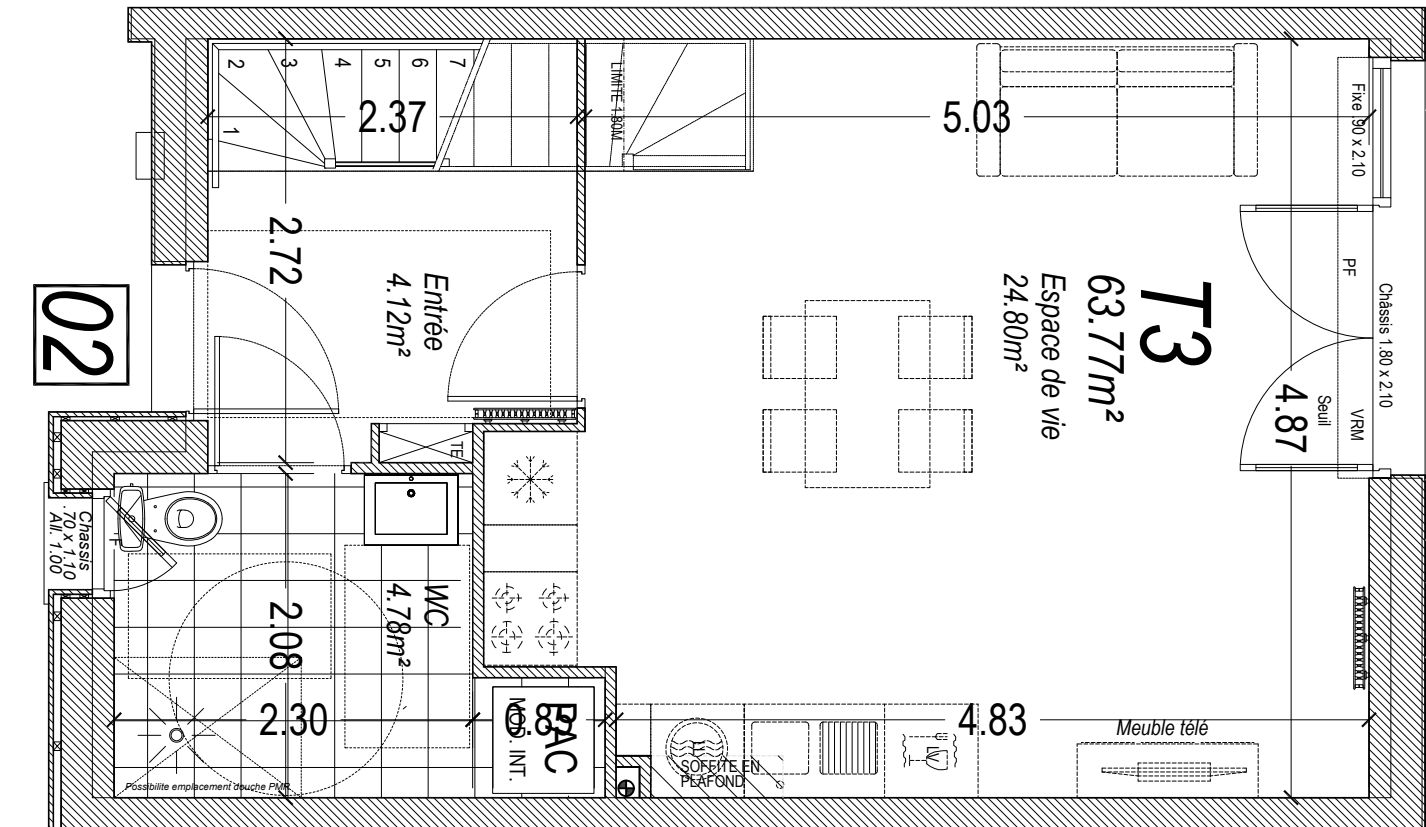


Claustra Separatif Ht 1.80m

Jardin 37m²

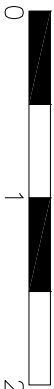
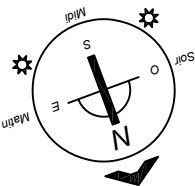
UNIT. EXT.

Claustra Separatif Ht 1.80m



LEGENDE

- GC: Garde corps
- F: Fenêtre
- PF: Porte—Fenêtre
- VR: Volet roulant manuel
- TE: Tableau électrique
- LL: Lave—linge
- LV: Lave—vaisselle
- GT: Gaine technique
- Carrelage
- Faux—plafond / soffite (hauteur libre minimale de 2.10m)
- Gazon
- Radiateur
- Radiateur sèche serviettes
- UNIT. EXT: Unité extérieure PAC
- PAC MOD. INT: Unité intérieure PAC
- Claustra d'intimité Ht 1.80m
- Gonivelle sur poteau bois Ht 1.50m
- Grillage sur poteau bois Ht 1.50m



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites (hauteurs libre minimale de 2.10m), faux plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif."

QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

Lieu dit : bois des soeurs
80230 SAINT-VALERY-SUR-SOMME
GROUPE 1_Maison 02
T3



	Surfaces Habitables	Surfaces Utiles
RdC		
Entrée	4.12m ²	4.12m ²
Espace de vie	24.80m ²	24.80m ²
WC	4.78m ²	4.78m ²
R+1		
Chambre 1	13.16m ²	15.45m ²
Chambre 2	11.33m ²	12.22m ²
Dégagement	1.73m ²	1.73m ²
Salle d'eau	3.85m ²	3.85m ²
TOTAL	63.77m ²	66.95m ²

Espaces extérieurs	37 m ²
Jardin	

Echelle: 1/50	INDICE
Date: MAI 2025	

VILLESAANGE MASSON ARCHITECTURE	AGENCE LA MADELERNE 101 bis avenue de la République 59110 LA MADELERNE 03.28.38.16.70 agence@la-madelerne-architecte.fr	AGENCE MONTREUIL/MB 7 rue du change 62170 MONTREUIL/MB 03.21.06.17.25 agence@montreuil-mb-architecte.fr
---------------------------------------	---	---