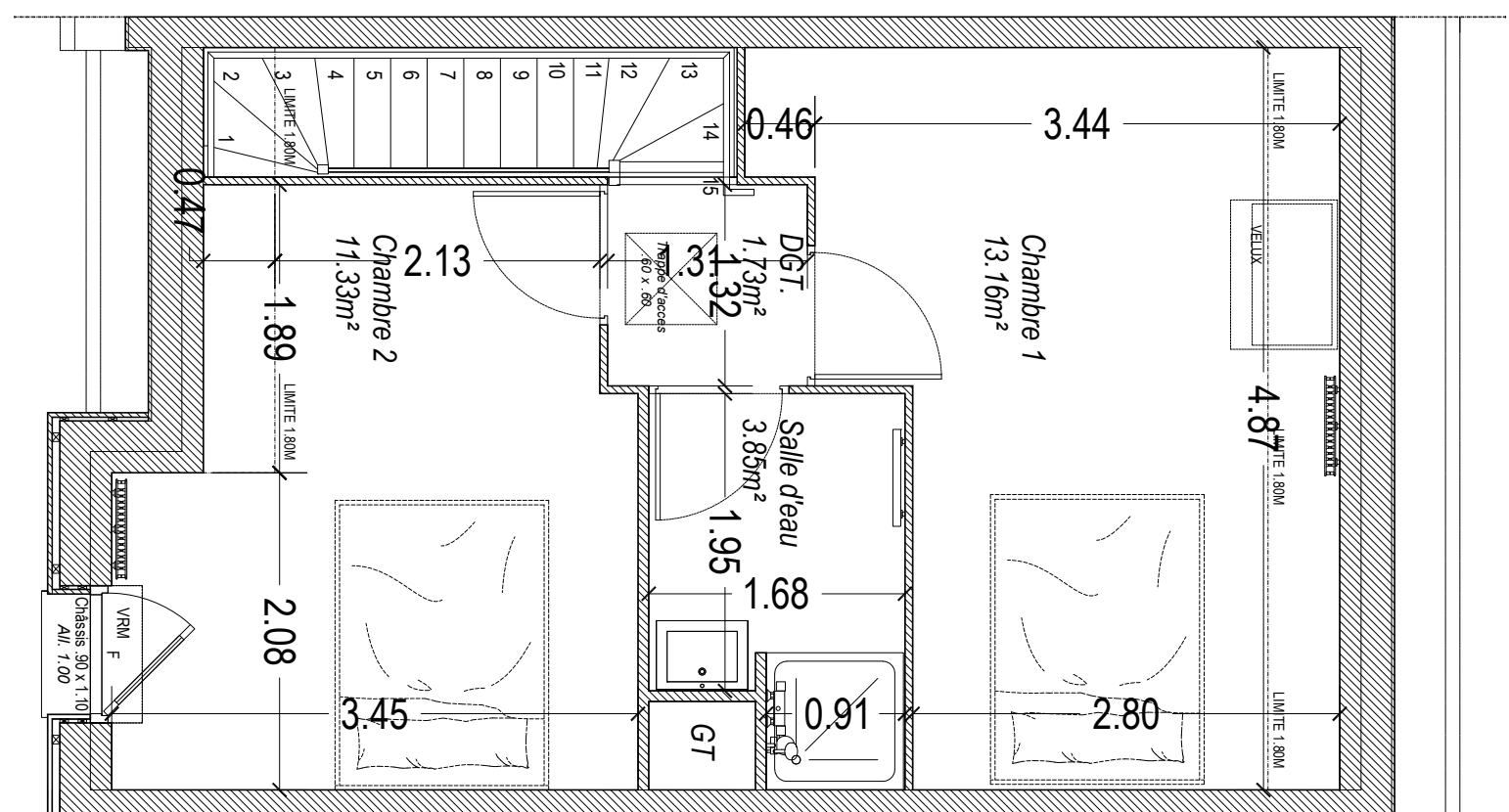
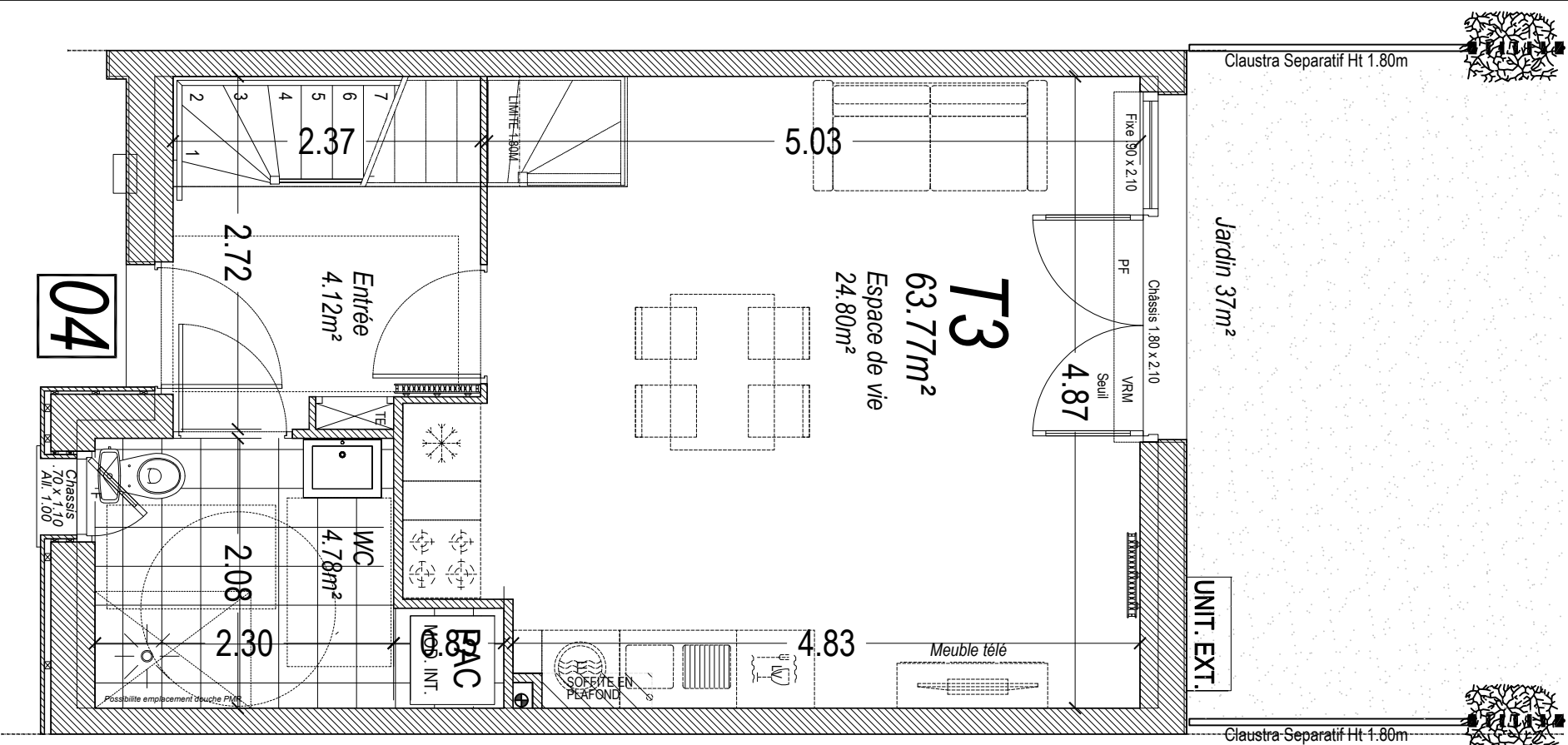
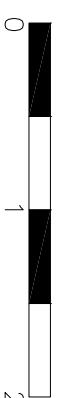
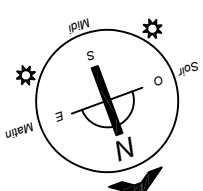


- LEGENDE**

 - GC: Garde corps
 - F: Fenêtre
 - PF: Porte-Fenêtre
 - VR: Volet roulant manuel
 - TE: Tableau électrique
 - LL: Lave-linge
 - LV: Lave-vaisselle
 - GT: Gaine technique

 -  Carrelage
 -  Faux-plafond / soffite
(hauteur libre minimale de 2.10m)
 -  Gazon
 -  Radiateur
 -  Unité extérieure PAC
 -  Unité intérieure PAC
 -  Claustra d'intimité Ht 1.80m
 -  Ganivelle sur poteau bois
Ht 1.50m
 -  Grillage sur poteau bois
Ht 1.50m



	Surfaces Habitables	Surfaces Utiles
RdC		
Entrée	4.12m²	4.12m²
Espace de vie	24.80m²	24.80m²
WC	4.78m²	4.78m²
R+1		
Chambre 1	13.16m²	15.45m²
Chambre 2	11.33m²	12.22m²
Dégagement	1.73m²	1.73m²
Salle d'eau	3.85m²	3.85m²
TOTAL	63.77m²	66.95m²

Espaces extérieurs	
Jardin	37m²
Echelle: 1/50	INDICE
Date: MAI 2025	

VILLESAUGE
MASSON
ARCHITECTURE

AGENCE LA MADELINE
 0105 avenue de la République
 92000 NANTERRE
 Tél. (01.22.38.11.670)
 agence.madeline@ville-sauges.com

AGENCE MONTREUIL/NER
 7 rue du Centre
 93100 MONTREUIL
 Tél. (03.21.00.19.25)
 agence.montreuil@ville-sauges.com

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

Lieu dit : bois des soeurs

80230 SAINT-VALERY-SUR-SOMME

GROUPE 1_Maison 04

13

