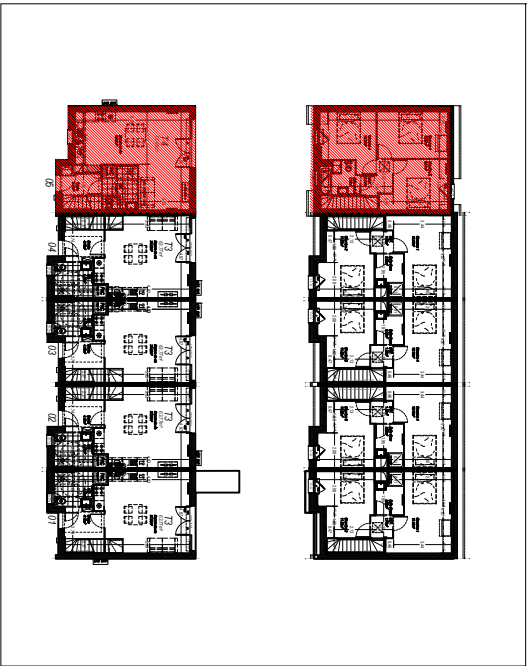


QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

Lieu dit : bois des soeurs
80230 SAINT-VALERY-SUR-SOMME
GROUPE 1_Maison 05
T4



	Surfaces Habitables	Surfaces Utiles
RdC		
Entrée	3.79m ²	3.79m ²
Espace de vie	29.52m ²	29.52m ²
WC	4.62m ²	4.62m ²
R+1		
Chambre 1	10.37m ²	11.68m ²
Chambre 2	10.28m ²	10.63m ²
Chambre 3	9.84m ²	10.53m ²
Dégagement	3.03m ²	3.03m ²
Salle de Bain	4.16m ²	4.16m ²
TOTAL	75.61m ²	77.96m ²

Espaces extérieurs	74m ²
Jardin	

Echelle: 1/50	INDICE
Date: MAI 2025	

VILLESANGE
MASSON
ARCHITECTURE

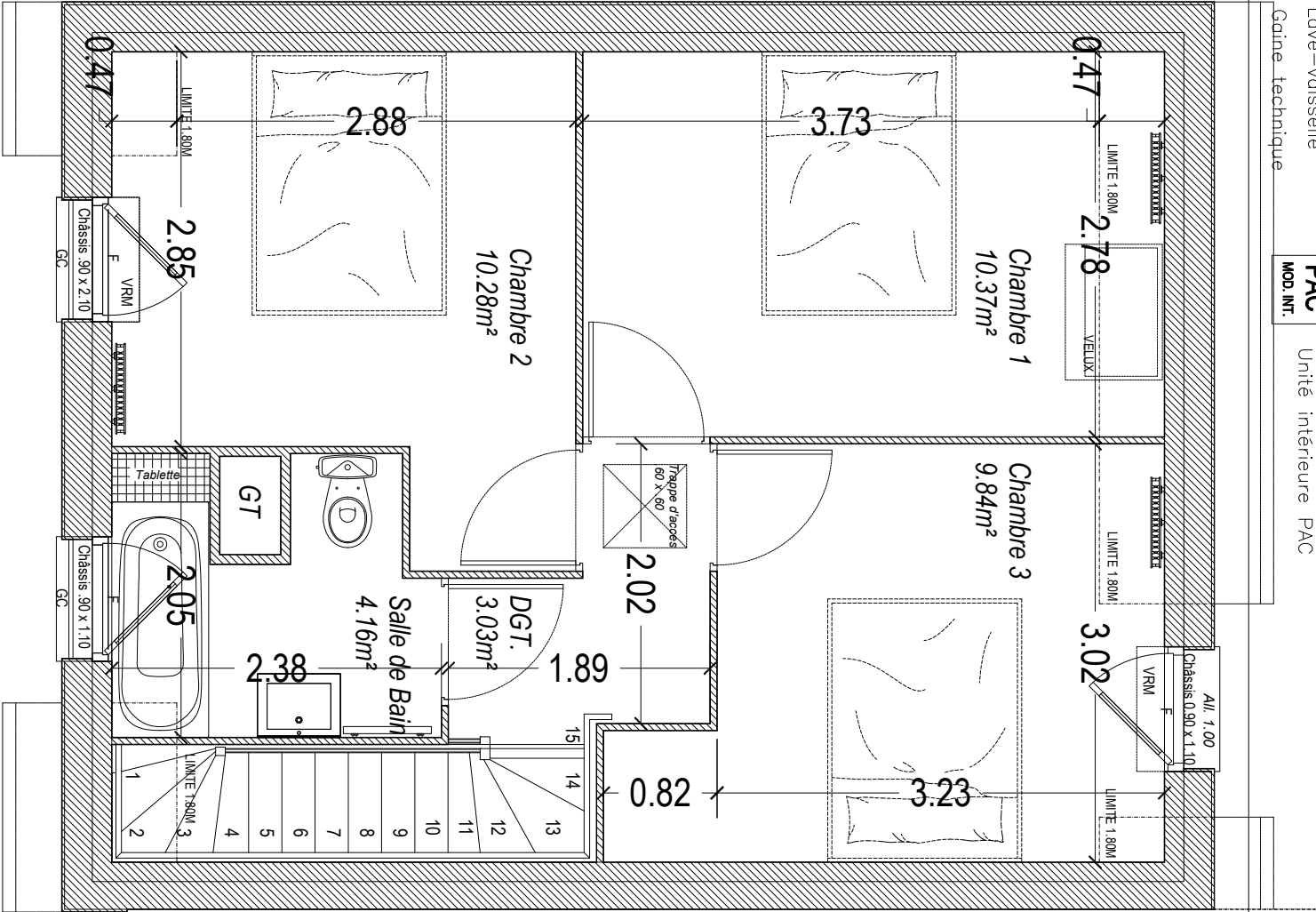
AGENCE LA MADELERNE
10165 avenue de la République
59110 LA MADELERNE
03.28.38.16.70
agence@villesangemasson.fr

AGENCE MONTREUIL/MB
7 rue du change
62170 MONTREUIL/MB
03.21.06.17.25
agence@montreuilmb.fr

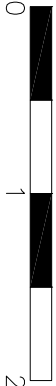
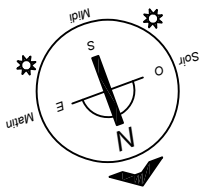
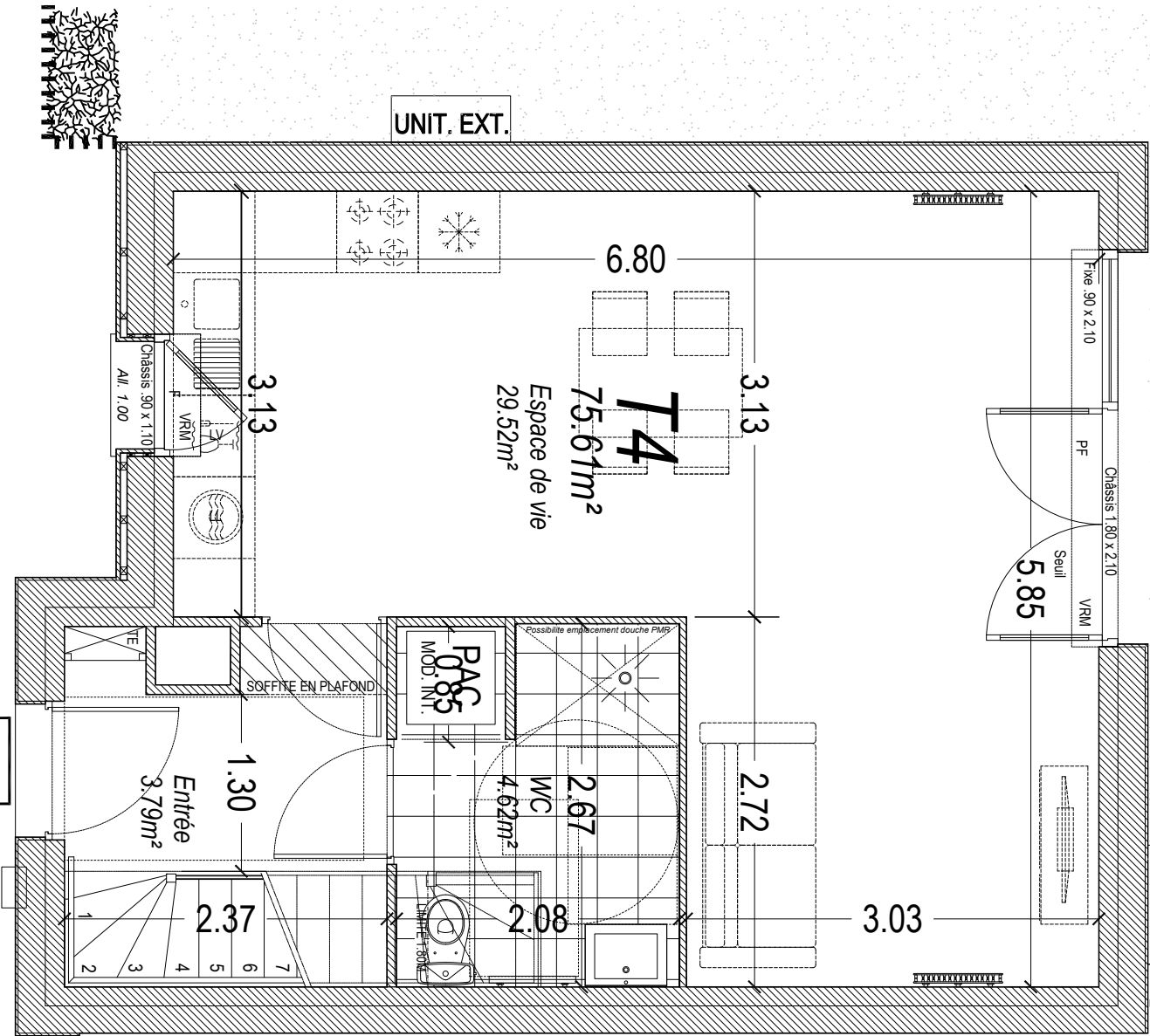
LEGENDE
GC: Garde corps
F: Fenêtre
PF: Porte-Fenêtre
VR: Volet roulant manuel
TE: Tableau électrique
LL: Lave-linge
LV: Lave-vaisselle
GT: Gaine technique

Carrelage
 Faux-plafond / soffite (hauteur libre minimale de 2.10m)
 Gazon
 Radiateur
 Radiateur sèche serviettes
 Unité extérieure PAC
 Unité intérieure PAC
 PAC MOD. INT.

Clastra d'intimité Ht 1.80m
 Garnielle sur poteau bois Ht 1.50m
 Grillage sur poteau bois Ht 1.50m



05



*NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites (hauteurs libre minimale de 2.10m), faux plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif."