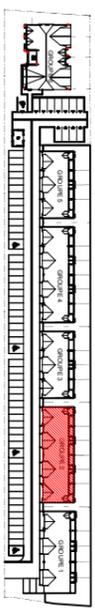
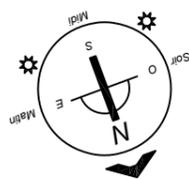


**LEGENDE**

- GC: Garde corps
- F: Fenêtre
- PF: Porte-Fenêtre
- VR: Volet roulant manuel
- TE: Tableau électrique
- LL: Lave-linge
- LV: Lave-vaisselle
- GT: Gaine technique
- Carrelage
- Faux-plafond / soffite (hauteur libre minimale de 2.10m)
- Gazon
- Radiateur
- Radiateur sèche serviettes
- UNIT. EXT. Unité extérieure PAC
- PAC MOD. INT. Unité intérieure PAC
- Claustra d'intimité Ht 1.80m
- Gonivelle sur poteau bois Ht 1.50m
- Grillage sur poteau bois Ht 1.50m



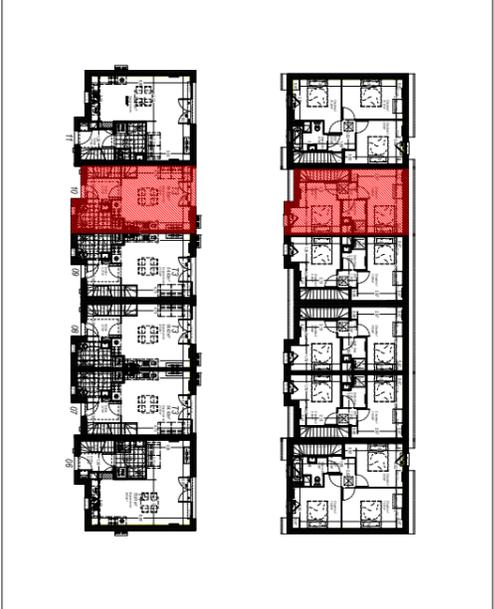
\*NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les rebords, soffites (hauteurs libre minimale de 2.10m), faux plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif.\*



# QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

Lieu dit : bois des soeurs  
 80230 SAINT-VALERY-SUR-SOMME  
 GROUPE 2\_Maison 10  
 T3



	Surfaces Habitables	Surfaces Utiles
<b>RdC</b>		
Entrée	3.77m <sup>2</sup>	3.77m <sup>2</sup>
Espace de vie	21.02m <sup>2</sup>	21.02m <sup>2</sup>
WC	4.09m <sup>2</sup>	4.09m <sup>2</sup>
<b>R+1</b>		
Chambre 1	10.69m <sup>2</sup>	12.77m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.98m <sup>2</sup>	10.80m <sup>2</sup>
Dégagement	1.53m <sup>2</sup>	1.53m <sup>2</sup>
Salle d'eau	3.35m <sup>2</sup>	3.35m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>54.43m<sup>2</sup></b>	<b>57.33m<sup>2</sup></b>

**Espaces extérieurs**

Jardin 37m<sup>2</sup>

Echelle: 1/50

Date: MAI 2025

INDICE

**VILLESANGE MASSON ARCHITECTURE**

AGENCE LA MADELEINE  
 101bis avenue de la République  
 59110 LA MADELEINE  
 Tél. 03.28.38.16.70

AGENCE MONTREUIL/VR  
 7 rue du change  
 62170 MONTREUIL/VR  
 Tél. 03.21.06.17.25