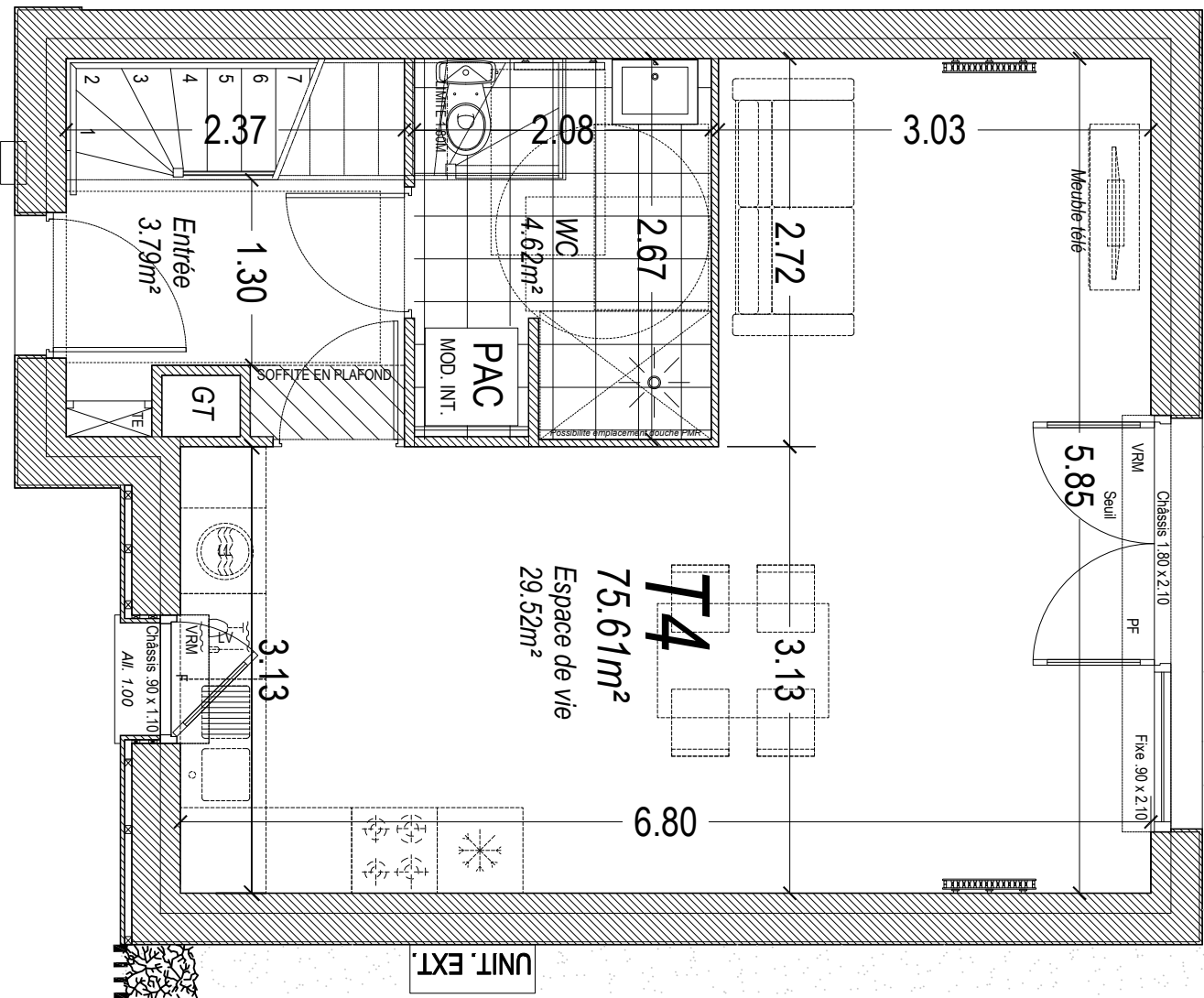


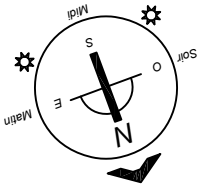
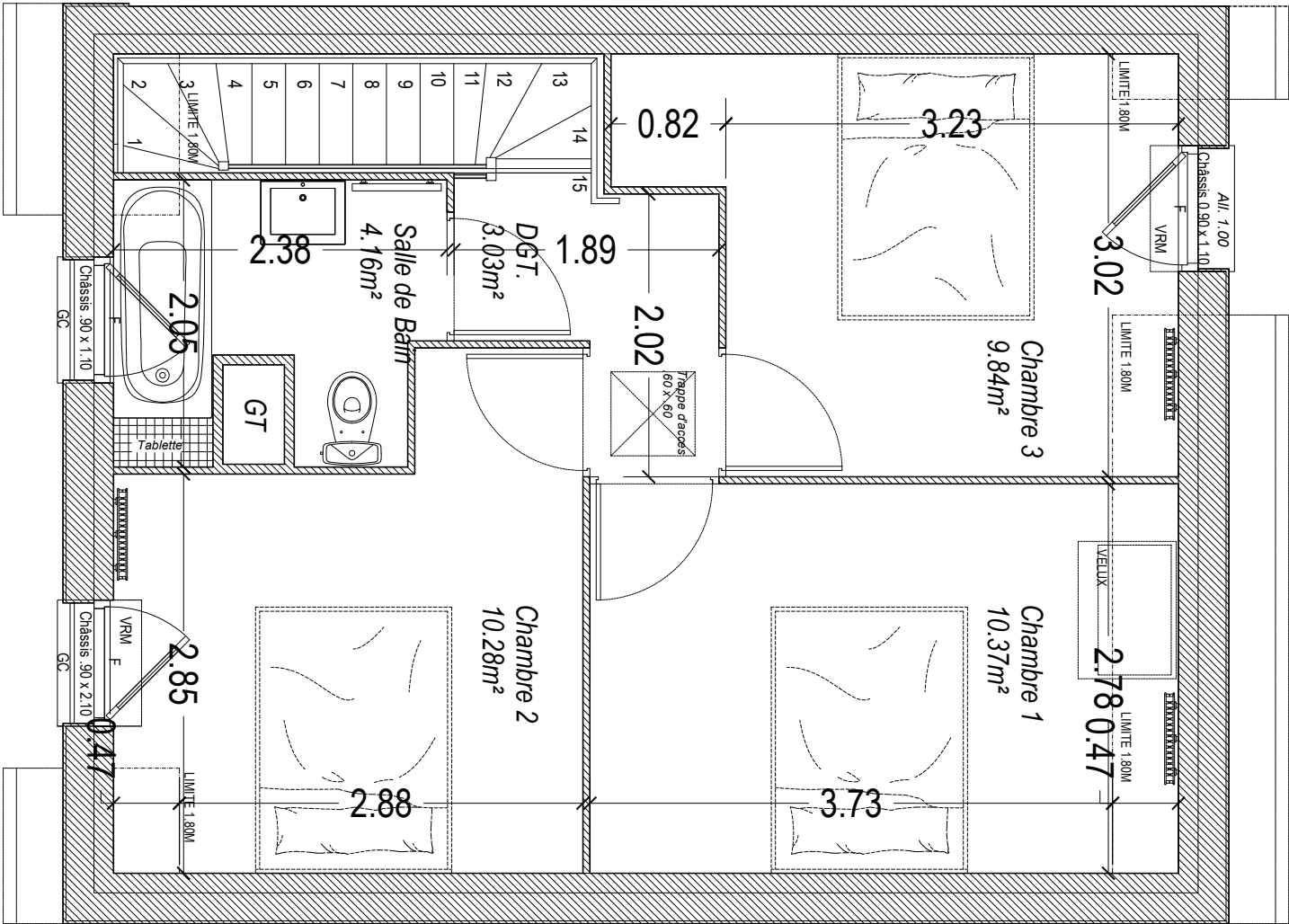


Claustra Separatif Ht 1.80m

Jardin 76m<sup>2</sup>



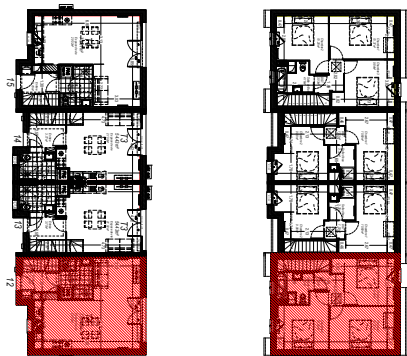
| LEGENDE                  |  |                                                          |
|--------------------------|--|----------------------------------------------------------|
| GC: Garde corps          |  | Carrelage                                                |
| F: Fenêtre               |  | Faux-plafond / soffite (hauteur libre minimale de 2.10m) |
| PF: Porte-Fenêtre        |  | Gazon                                                    |
| VR: Volet roulant manuel |  | Radiateur                                                |
| TE: Tableau électrique   |  | Radiateur sèche serviettes                               |
| LL: Lave-linge           |  | Unité extérieure PAC                                     |
| LV: Lave-vaisselle       |  | Unité intérieure PAC                                     |
| GT: Gaine technique      |  | PAC MOD. INT.                                            |



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites (hauteurs libre minimale de 2.10m), faux plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif."

# QUARTUS

Lieu dit : bois des soeurs  
80230 SAINT-VALERY-SUR-SOMME  
GROUPE 3\_Maison 12  
T4



|               | Surfaces Habitables | Surfaces Utiles     |
|---------------|---------------------|---------------------|
| RdC           |                     |                     |
| Entrée        | 3.79m <sup>2</sup>  | 3.79m <sup>2</sup>  |
| Espace de vie | 29.52m <sup>2</sup> | 29.52m <sup>2</sup> |
| WC            | 4.62m <sup>2</sup>  | 4.62m <sup>2</sup>  |
| R+1           |                     |                     |
| Chambre 1     | 10.37m <sup>2</sup> | 11.68m <sup>2</sup> |
| Chambre 2     | 10.28m <sup>2</sup> | 10.63m <sup>2</sup> |
| Chambre 3     | 9.84m <sup>2</sup>  | 10.53m <sup>2</sup> |
| Dégagement    | 3.03m <sup>2</sup>  | 3.03m <sup>2</sup>  |
| Salle de Bain | 4.16m <sup>2</sup>  | 4.16m <sup>2</sup>  |
| TOTAL         | 75.61m <sup>2</sup> | 77.96m <sup>2</sup> |

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Espaces extérieurs | 76m <sup>2</sup> |
| Jardin             |                  |

|                |        |
|----------------|--------|
| Echelle: 1/50  | INDICE |
| Date: MAI 2025 |        |

VILLESANGE  
MASSON  
ARCHITECTURE

AGENCE LA MADELEINE  
10155 avenue de la République  
59110 LA MADELEINE  
Tél. 03.28.38.16.70  
agence@villesange-masson-architecture.fr

AGENCE MONTREUIL/MB  
7 rue du change  
62170 MONTREUIL/MB  
Tél. 03.21.06.17.25  
agence@montreuil-mb.fr