



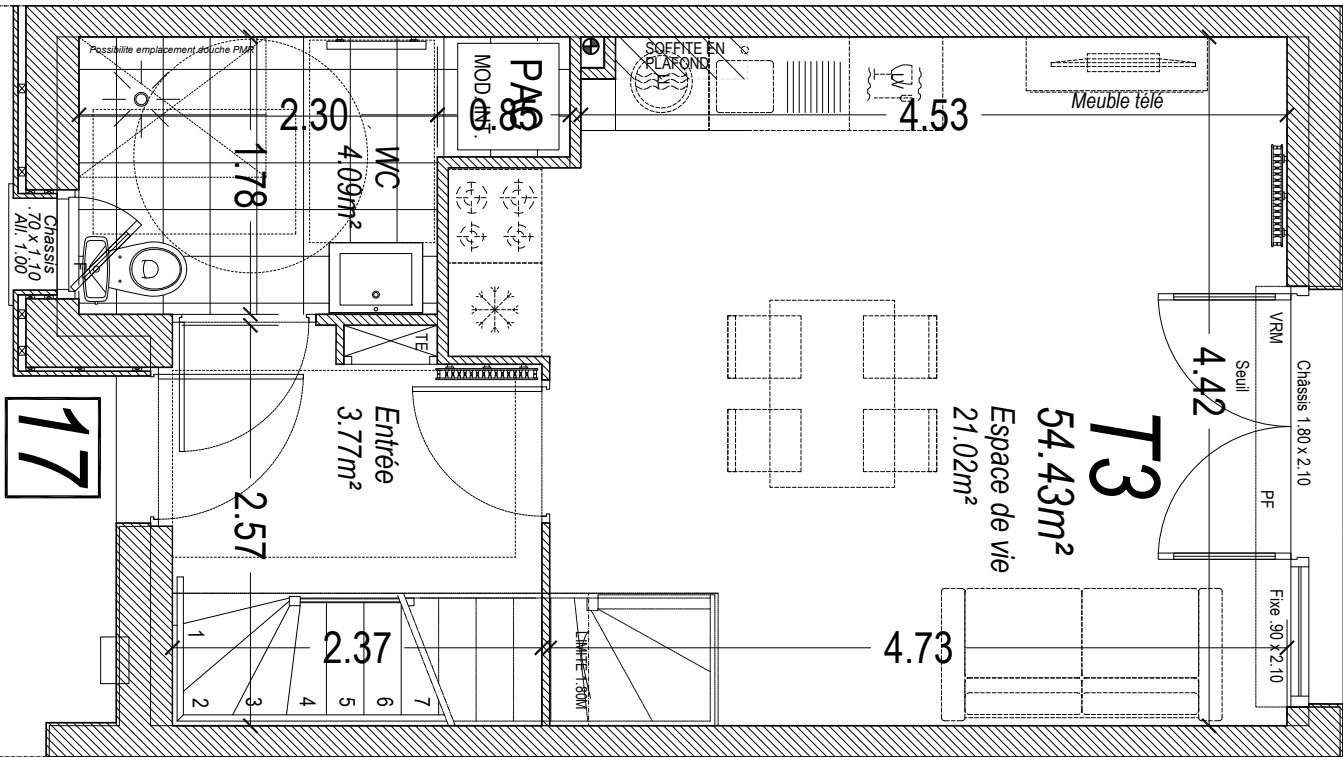
Claustra Separatif Ht 1.80m

UNIT. EXT.

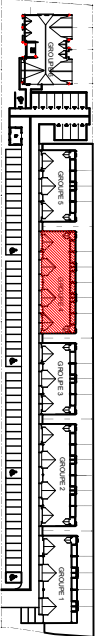
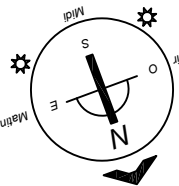
Jardin 36m²



Claustra Separatif Ht 1.80m

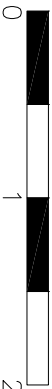


17



LEGENDE

- GC: Garde corps
- F: Fenêtre
- PF: Porte—Fenêtre
- VR: Volet roulant manuel
- TE: Tableau électrique
- LL: Lave—linge
- LV: Lave—vaisselle
- GT: Gaine technique
- Carrelage
- Faux—plafond / soffite (hauteur libre minimale de 2.10m)
- Gazon
- Radiateur
- Radiateur sèche serviettes
- UNIT. EXT. Unité extérieure PAC
- PAC MOD. INT. Unité intérieure PAC
- Claustra d'intimité Ht 1.80m
- Ganivelle sur poteau bois Ht 1.50m
- Grillage sur poteau bois Ht 1.50m



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les rebords, soffites (hauteurs libre minimale de 2.10m), faux plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif."

QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

Lieu dit : bois des soeurs
80230 SAINT-VALERY-SUR-SOMME
GROUPE 4_Maison 17
T3



	Surfaces Habitables	Surfaces Utiles
RdC		
Entrée	3.77m²	3.77m²
Espace de vie	21.02m²	21.02m²
WC	4.09m²	4.09m²
R+1		
Chambre 1	10.69m²	12.77m²
Chambre 2	9.98m²	10.80m²
Dégagement	1.53m²	1.53m²
Salle d'eau	3.35m²	3.35m²
TOTAL	54.43m²	57.33m²

Espaces extérieurs	36m²
Jardin	

Echelle: 1/50	INDICE
Date: MAI 2025	

VILLESAÏANCE
MASSON
ARCHITECTURE

AGENCE LA MADELEINE
10165 avenue de la République
59110 LA MADELEINE
tél. 03.28.38.16.70
agence@la-madeleine-architecte.fr

AGENCE MONTREUIL/MB
7 rue du change
62170 MONTREUIL/MB
tél. 03.21.06.17.25
agence@montreuil-architecte.fr