

QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

Lieu dit : bois des soeurs
80230 SAINT-VALERY-SUR-SOMME
GROUPE 4_Maison 18
T3



	Surfaces Habitables	Surfaces Utiles
RdC		
Entrée	3.77m ²	3.77m ²
Espace de vie	21.02m ²	21.02m ²
WC	4.09m ²	4.09m ²
R+1		
Chambre 1	10.69m ²	12.77m ²
Chambre 2	9.98m ²	10.80m ²
Déjeuner	1.53m ²	1.53m ²
Salle d'eau	3.35m ²	3.35m ²
TOTAL	54.43m²	57.33m²

Espaces extérieurs	
Jardin	36m ²

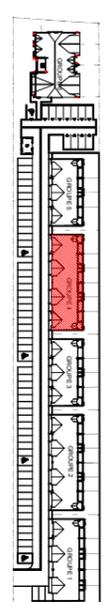
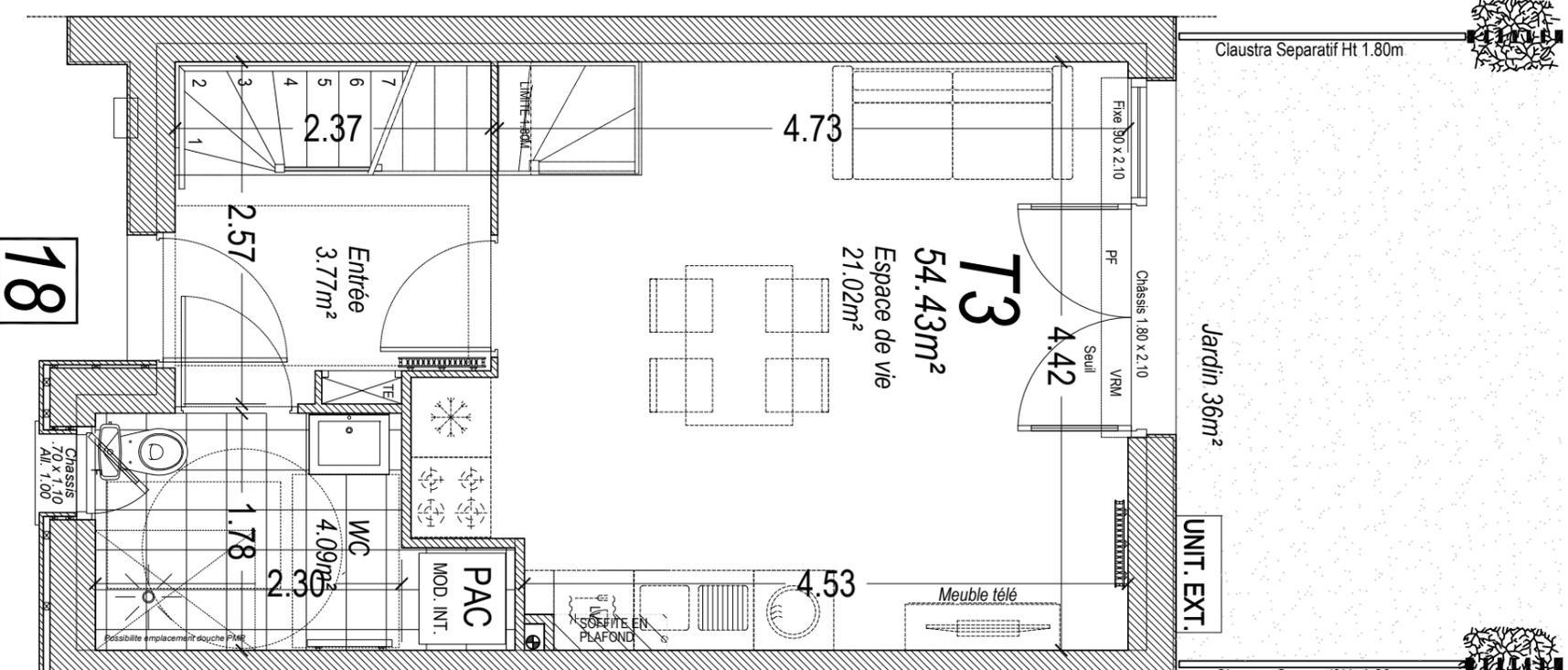
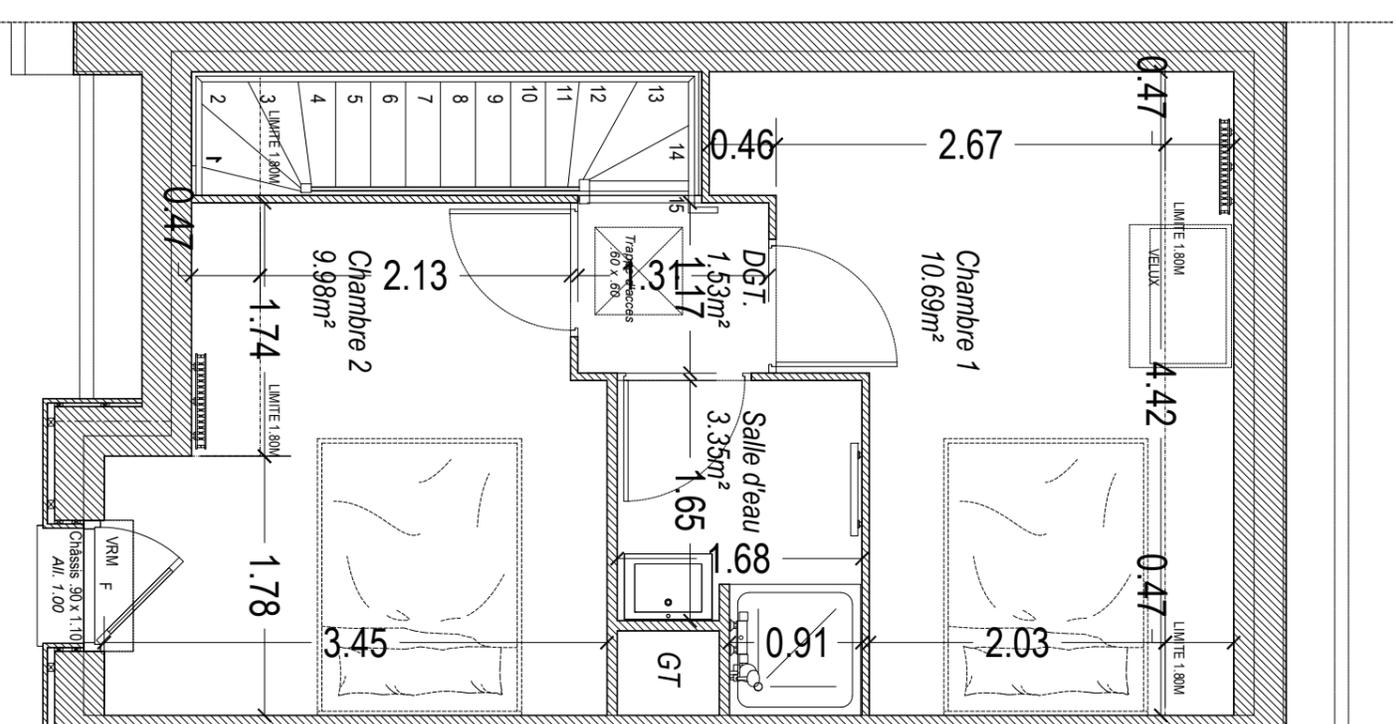
Echelle: 1/50	INDICE
Date: MAI 2025	

VILLESANGE MASSON ARCHITECTURE
AGENCE LA MADELEINE
101bis avenue de la République
59110 LA MADELEINE
Tél. 03.28.38.16.70
agence@villesangemasson.com

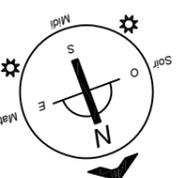
AGENCE MONTREUIL/MBR
7 rue du change
62170 MONTREUIL/MBR
Tél. 03.21.106.17.25
agence@montreuilmbra.com

LEGENDE

- GC: Garde corps
- F: Fenêtre
- PF: Porte-Fenêtre
- VR: Volet roulant manuel
- TE: Tableau électrique
- LL: Lave-linge
- LV: Lave-vaisselle
- GT: Gaine technique
- Carrelage
- Faux-plafond / soffite (hauteur libre minimale de 2.10m)
- Gazon
- Radiateur
- Radiateur sèche serviettes
- UNIT. EXT. Unité extérieure PAC
- PAC MOD. INT. Unité intérieure PAC
- Claustra d'intimité Ht 1.80m
- Garniture sur poteau bois Ht 1.50m
- Grillage sur poteau bois Ht 1.50m



*NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les rebords, soffites (hauteurs libre minimale de 2.10m), faux plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif."



18