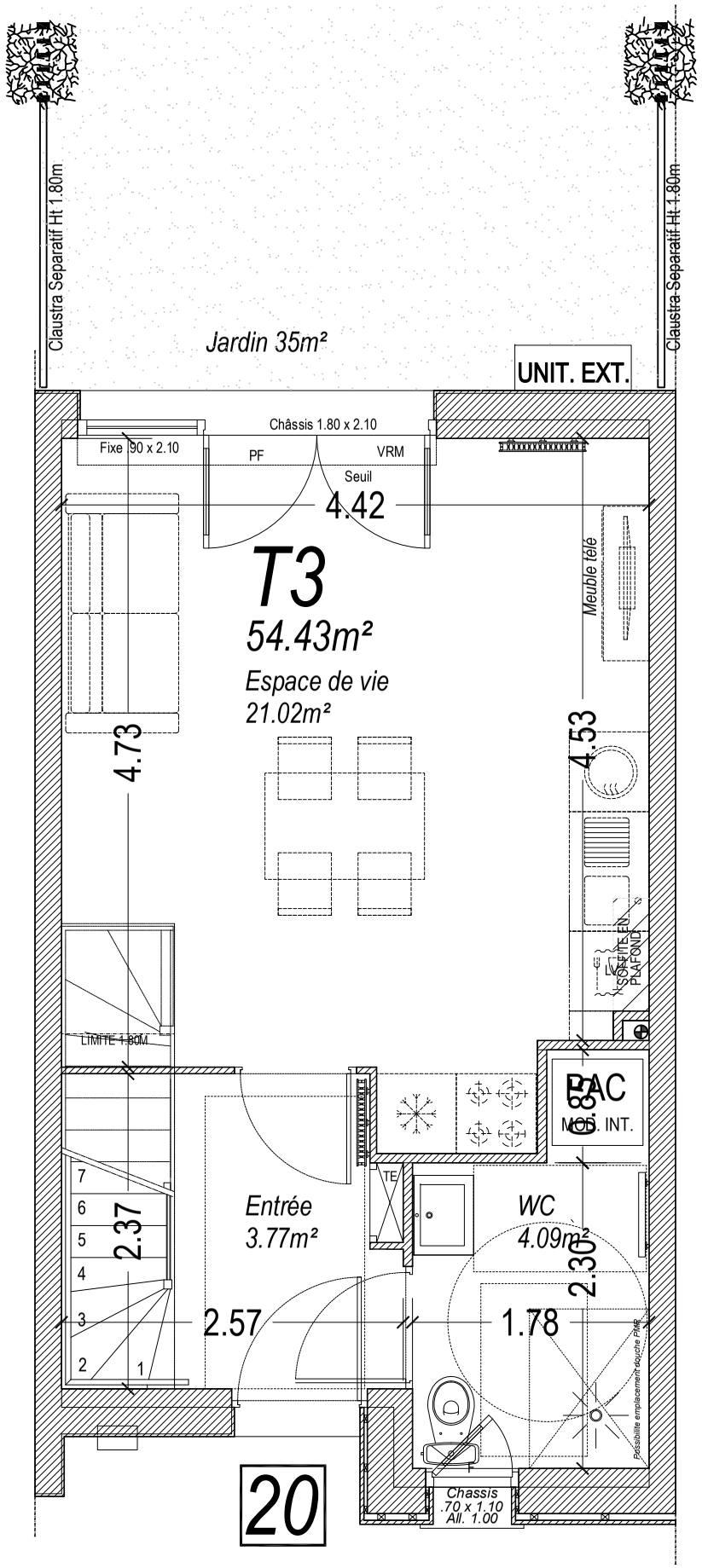
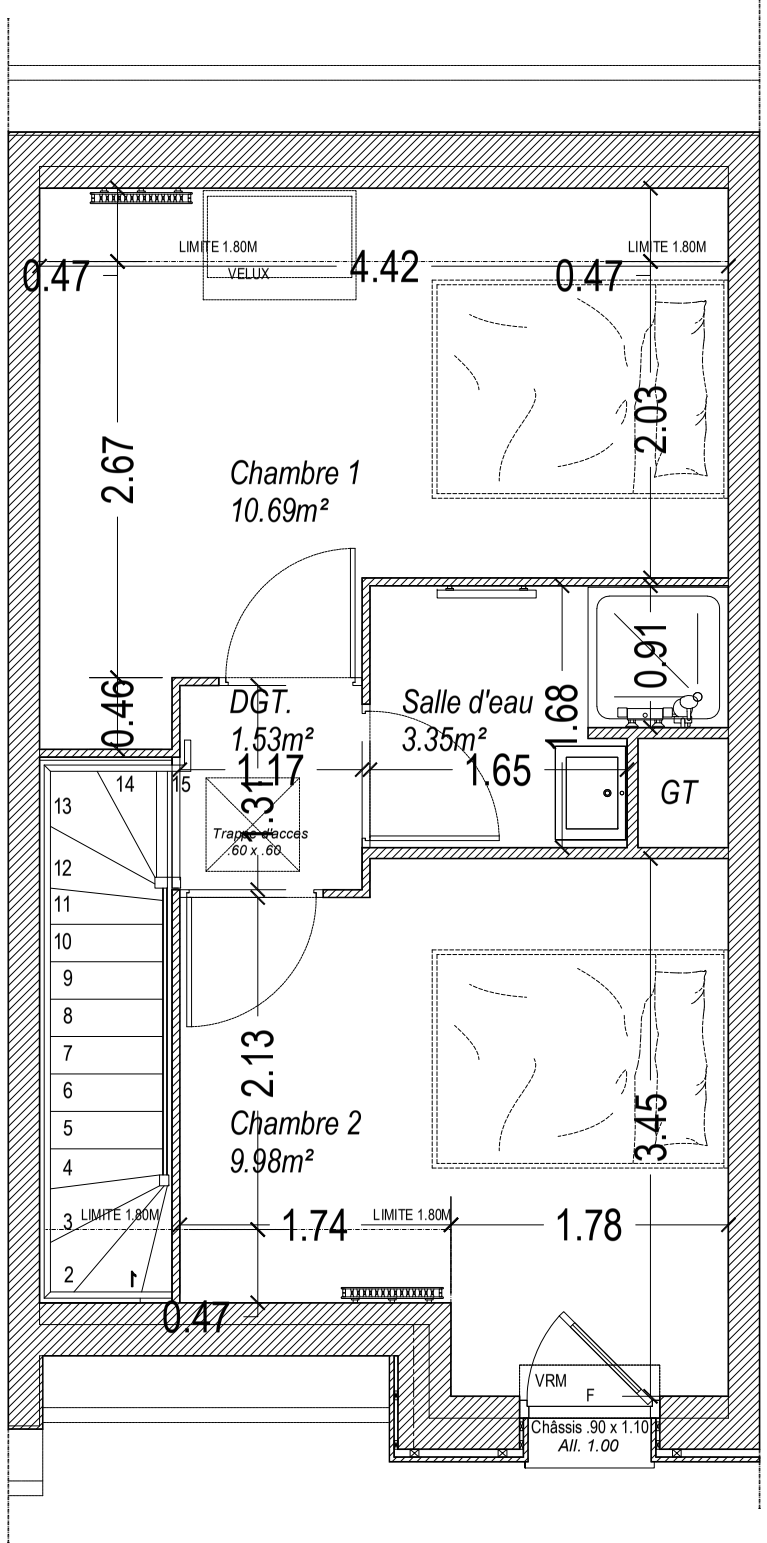



## LEGENDE

GC: Garde corps

F: Fenêtre

PF: Porte–Fenêtre

VR: Volet roulant manuel

TE: Tableau électrique

LL: Lave–linge

LV: Lave–vaisselle

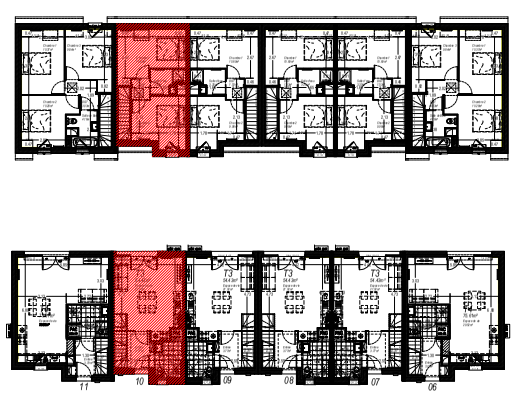
GT: Gaine technique

- Carrelage
- Faux–plafond / soffite (hauteur libre minimale de 2.10m)
- Gazon
- Radiateur
- Radiateur sèche serviettes
- UNIT. EXT. — Unité extérieure PAC
- PAC MOD. INT. — Unité intérieure PAC
- Claustra d'intimité Ht 1.80m
- Ganivelle sur poteau bois Ht 1.50m
- Grillage sur poteau bois Ht 1.50m

# QUARTUS

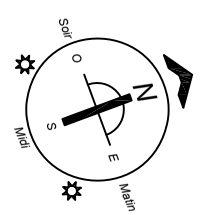
**LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN**

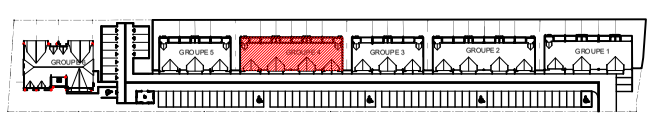
Lieu dit : bois des soeurs
80230 SAINT-VALERY-SUR-SOMME
GROUPE 4_Maison 20
T3



| | Surfaces Habitables | Surfaces Utiles |
|---|---|---|
| **RdC** | | |
| Entrée | 3.77m² | 3.77m² |
| Espace de vie | 21.02m² | 21.02m² |
| WC | 4.09m² | 4.09m² |
| **R+1** | | |
| Chambre 1 | 10.69m² | 12.77m² |
| Chambre 2 | 9.98m² | 10.80m² |
| Dégagement | 1.53m² | 1.53m² |
| Salle d'eau | 3.35m² | 3.35m² |
| TOTAL | 54.43m² | 57.33m² |

| Espaces extérieurs | |
|---|---|
| Jardin | 35m² |




0 1 2

"NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont aproximatives. Les retombées, soffites (hauteurs libre minimale de 2.10m), faux plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif."

| Echelle: 1/50 | INDICE |
|---|---|
| Date: MAI 2025 | |

VILLESANGE MASSON ARCHITECTURE

AGENCE LA MADELEINE
101bis avenue de la République
59110 LA MADELEINE
Tél. 03.28.38.16.70
agence.lamadeleine@VM-ARCHITECTURE.fr

AGENCE MONTREUIL/MER
7 rue du change
62170 MONTREUIL/MER
Tél. 03.21.06.19.25
agence.montreuil@VM-ARCHITECTURE.fr