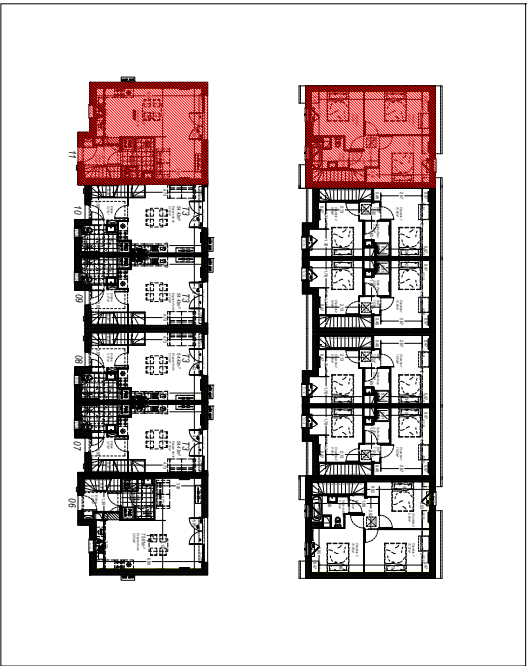


QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

Lieu dit : bois des soeurs
80230 SAINT-VALERY-SUR-SOMME
GROUPE 4_Maison 21
T4



	Surfaces Habitable	Surfaces Utiles
RdC		
Entrée	3.79m ²	3.79m ²
Espace de vie	29.52m ²	29.52m ²
WC	4.62m ²	4.62m ²
R+1		
Chambre 1	10.37m ²	11.68m ²
Chambre 2	10.28m ²	10.63m ²
Chambre 3	9.84m ²	10.53m ²
Dégagement	3.03m ²	3.03m ²
Salle de Bain	4.16m ²	4.16m ²
TOTAL	75.61m ²	77.96m ²

Espaces extérieurs	76m ²
Jardin	

Echelle: 1/50	INDICE
Date: MAI 2025	

VILLESAÏANCE
MASSON
ARCHITECTURE

AGENCE LA MADELEINE
101 bis avenue de la République
59110 LA MADELEINE
03.28.38.16.70
agence@la-madeleine-architecte.fr

AGENCE MONTREUIL/MB
7 rue du change
62170 MONTREUIL/MB
03.21.06.17.25
agence@montreuil-mb.fr

LEGENDE

Carrelage

Faux-plafond / soffite
(hauteur libre minimale
de 2.10m)

Gazon

Claustra séparatif 1.80m

Claustra d'intimité
Ht 1.80m

Garnielle sur
poteau bois
Ht 1.50m

Grillage sur
poteau bois
Ht 1.50m

GC: Garde corps

F: Fenêtre

PF: Porte-Fenêtre

VR: Volet roulant manuel

TE: Tableau électrique

LL: Lave-linge

LV: Lave-vaisselle

GT: Gaine technique

PAC
MOD. INT.

Unité intérieure PAC

UNIT. EXT.

Unité extérieure PAC

Radiateur

Radiateur sèche serviettes

Chambre 1
10.37m²

Chambre 2
10.28m²

Chambre 3
9.84m²

DGT.
3.03m²

Salle de Bain
4.16m²

WC

Entrée

Espace de vie

Jardin

Chambre 1
10.37m²

Chambre 2
10.28m²

Chambre 3
9.84m²

DGT.
3.03m²

Salle de Bain
4.16m²

WC

Entrée

Espace de vie

Jardin

Chambre 1
10.37m²

Chambre 2
10.28m²

Chambre 3
9.84m²

DGT.
3.03m²

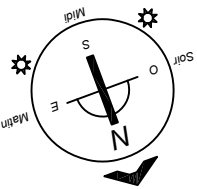
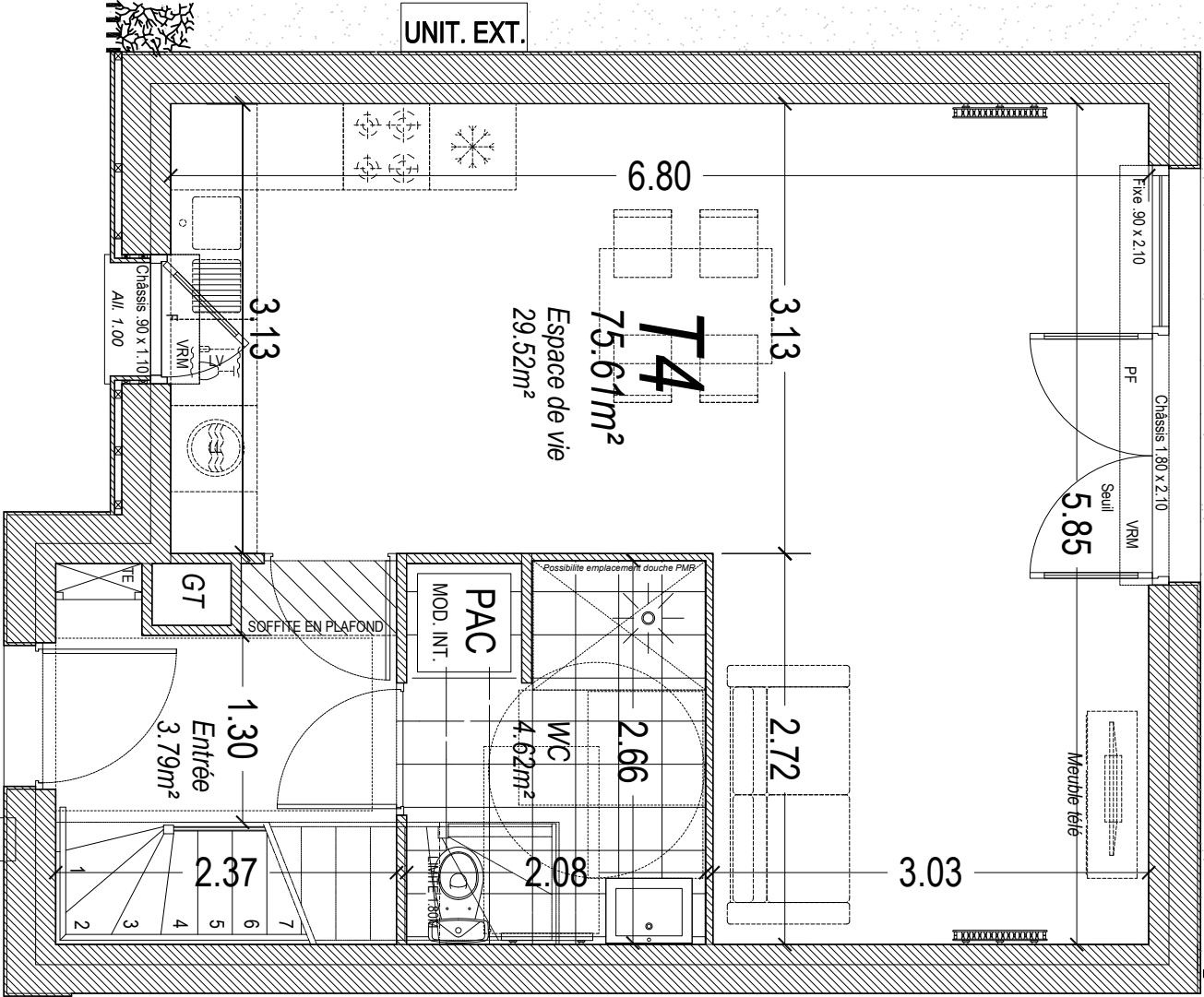
Salle de Bain
4.16m²

WC

Entrée

Espace de vie

Jardin



*NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites (hauteurs libre minimale de 2.10m), faux plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif."