

QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

Lieu dit : bois des soeurs
80230 SAINT-VALERY-SUR-SOMME
GROUPE 5_Maison 24
T3



	Surfaces Habitables	Surfaces Utiles
RdC		
Entrée	3.77m ²	3.77m ²
Espace de vie	21.02m ²	21.02m ²
WC	4.09m ²	4.09m ²
R+1		
Chambre 1	10.69m ²	12.77m ²
Chambre 2	9.98m ²	10.80m ²
Dégagement	1.53m ²	1.53m ²
Salle d'eau	3.35m ²	3.35m ²
TOTAL	54.43m²	57.33m²

Espaces extérieurs
Jardin

35m²

Echelle: 1/50

INDICE

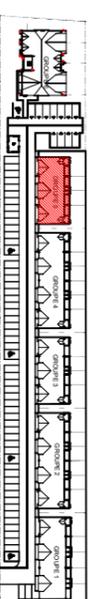
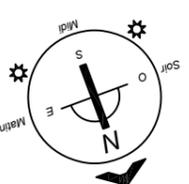
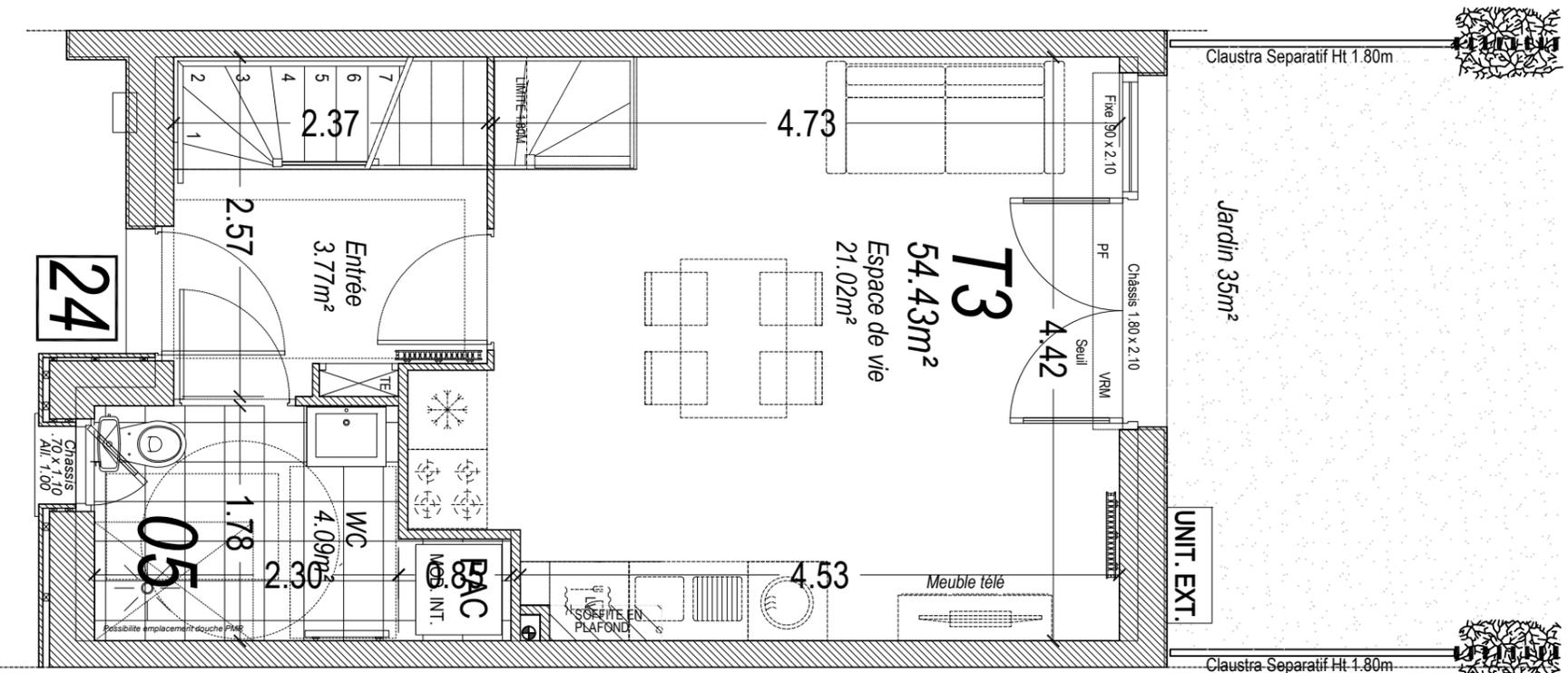
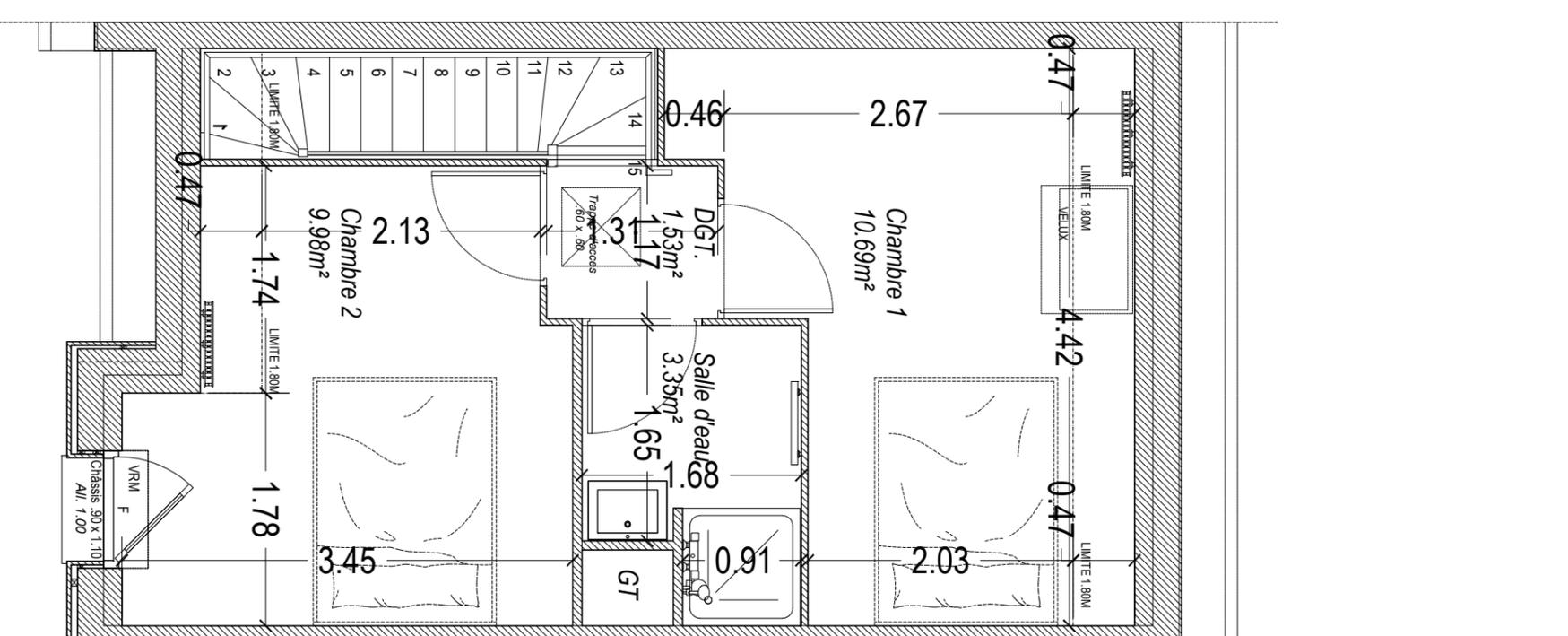
Date: MAI 2025

VILLESAANGE
MASSON
ARCHITECTURE

AGENCE LA MADELEINE
101bis avenue de la République
59110 LA MADELEINE
Tél. 03.28.38.16.70
agence@la-madeleine-architectes.fr

AGENCE MONTREUIL/MBR
7 rue du change
62170 MONTREUIL/MBR
Tél. 03.21.06.17.25
agence@montreuil-mbr.com

LEGENDE	
	GC: Garde corps
	F: Fenêtre
	PF: Porte-Fenêtre
	VR: Volet roulant manuel
	TE: Tableau électrique
	LL: Lave-linge
	LV: Lave-vaisselle
	GT: Gaine technique
	Carrelage
	Faux-plafond / soffite (hauteur libre minimale de 2.10m)
	Gazon
	Radiateur
	Radiateur sèche serviettes
	UNIT. EXT. Unité extérieure PAC
	PAC MOD. INT. Unité intérieure PAC
	Claustra d'intimité Ht 1.80m
	Gonivelle sur poteau bois Ht 1.50m
	Grillage sur poteau bois Ht 1.50m



*NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les rebords, soffites (hauteurs libre minimale de 2.10m), faux plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif."