

ENTRE CIEL ET MER

ATELIER BOMPARD

QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

OUVREZ LES PORTES DE L'ATELIER

S'il était un visage du renouveau marseillais, ce serait celui-là. **Atelier Bompard**, situé dans le 7^e arrondissement de Marseille, propose 49 logements à l'architecture remarquable sur le site d'une ancienne manufacture de meubles.

Dans un triptyque de béton, de bois et de végétation, cette résidence d'avant-garde laisse toute sa place à la lumière naturelle, avec ses coursives en plein air, ses nombreux balcons et ses toits-terrasses fleuris.

Un projet tourné vers l'humain, semblable à un petit village composé de logements aux typologies différentes, avec leur propre accès. La plupart bénéficient de superbes panoramas sur la mer Méditerranée et la basilique Notre-Dame de la Garde.

Un dialogue permanent entre passé et futur, entre intérieur et extérieur, entre bâti et vie de quartier. Un dialogue continu au service d'une nouvelle vision de la ville.



© Sébastien Normand

LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Dans son expression architecturale comme dans ses usages, Atelier Bompard est au service d'une vision nouvelle de la ville, plus apaisée, plus protectrice, et plus humaine. »

Matthieu Poitevin
Architecte

Agence Caractère Spécial



CONSTRUIRE LA VILLE SUR LA VILLE

Pourquoi tout détruire quand on peut faire plus beau, plus confortable et plus durable en transformant l'existant ?

Dans la tradition des grandes réhabilitations urbaines, la vaste structure de béton de l'ancienne manufacture de meubles est conservée. C'est à partir de cette structure que sont construits des logements inscrits dans les usages du XXI^e siècle.

L'esthétique industrielle, mémoire visuelle du lieu, sert de trait d'union entre passé et futur. Une ambition architecturale et écologique : la réhabilitation permet de précieuses économies d'énergies et de matériaux.



La faille, le cœur du projet



La faille, vue de dessus



L'ancienne manufacture de meubles

UNE ARCHITECTURE À L'AVANT-GARDE

Plus qu'une simple résidence, **Atelier Bompard** est un projet global au service d'une vision avant-gardiste de l'architecture. Le passé industriel du site, omniprésent via sa grande structure de béton, cohabite avec des matières plus modernes comme le bois, qui habille les façades et les sols, et la pierre dans les parties communes.

La ruelle intérieure existante, surnommée « faille » est le point de départ autour de laquelle est venu se dessiner et se construire le reste de la résidence.

Une architecture également tournée vers l'extérieur, qui laisse entrer la lumière dans les moindres recoins du site. Autour de petites ruelles arborées, les bâtiments dialoguent avec l'extérieur grâce à de larges coursives en plein air et des toits-terrasses fleuris.

Atelier Bompard, c'est aussi une vision durable de l'architecture, grâce à des logements à très haute performance énergétique, en cours de certification BEE rénovation.





Appartement ouvrant sur une terrasse au calme (lot 24)

UNE ADRESSE D'EXCEPTION

43 rue Michel Gachet - 13007 Marseille

Atelier Bompard accueille tous les types de famille et les habitants de tous âges.

Les appartements, doublement orientés ou traversants, ont été conçus pour faire entrer la lumière naturelle dans toutes les pièces. Ceux des étages inférieurs charment par leurs espaces atypiques et leurs belles hauteurs sous plafond.



BIENVENUE CHEZ VOUS

- Une adresse calme et préservée au cœur d'un quartier animé
- Menuiseries extérieures aluminium
- Portes de box motorisées
- Place de parking équipée d'une borne de recharge (à la demande du client)
- Un espace partagé : une salle polyvalente équipée

DES INTÉRIEURS SOIGNÉS

- Carrelage en grès cérame 90x90 cm ou 60x60 cm
- Faïence 90x30 cm ou 60x30 cm
- Placards avec ouverture à la française ou coulissante
- Portes intérieures avec une hauteur de 2,04 m ou 2,20 m
- Fenêtres et portes-fenêtres avec double vitrage isolant
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces avec commande générale

LE CONFORT ASSURÉ

- Compteur d'énergie thermique triple services (chauffages, ECS, rafraîchissement) ou panneaux rayonnants/brasseur d'air/ballon thermo ECS*
- Salles de bain avec vasque surmontée d'un miroir et bandeau lumineux ou applique
- WC suspendu

L'ENVIRONNEMENT RESPECTÉ

- Présence d'essences régionales d'arbres, d'arbustes et plantes vivaces

DES PRESTATIONS À LA CARTE

- Pour qu'ils vivent dans un logement à leur image, les habitants choisiront eux-mêmes les prestations qui leur ressemblent.

**Rafraîchissement gainable en option*

L'ART DE VIVRE EN EXTÉRIEUR

DES PANORAMAS ÉPOUSTOUFLANTS

Des terrasses privatives avec vues exceptionnelles s'ouvrent sur la Méditerranée et sa robe bleue apaisante qui entoure les îles du Frioul.

Puis, de l'autre côté de la mer, vous n'aurez qu'à lever les yeux pour admirer de jour comme de nuit l'emblème de la ville : Notre-Dame de la Garde.

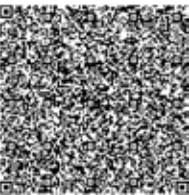


LA NATURE REPREND SES DROITS

Sur les toits, dans les coursives et dans les ruelles du village, une végétation luxuriante délivre ses bienfaits créant de véritables îlots de fraîcheur. Les plantes grimpantes colonisent la structure de béton et font le lien entre les différents étages des bâtiments. Le long de la ruelle centrale, jasmins et clématites délivrent leurs senteurs. Plus que de simples espaces à vocation décorative, la nature est un matériau de construction à part entière. Un trait d'union entre les matières et les espaces.



IMMERSION TOTALE



Flashez ce QR code et découvrez votre futur chez vous en 3D. Promenez-vous aux abords de la résidence et visitez votre futur appartement.

ESPACE PERSONNEL

Pour faciliter vos démarches et vous offrir une expérience 100% digitale, QUARTUS Résidentiel met à votre disposition un Espace Personnel : retrouvez vos documents, suivez votre projet et dialoguez avec vos interlocuteurs privilégiés...

ATELIER BOMPARD

43 rue Michel Gachet
13007 Marseille

LA GARANTIE REVENTE

La garantie revente souscrite par Quartus auprès de Covéa (MAAF, MMA et GMF) protège les propriétaires en cas de perte financière éventuelle subie lors de la revente d'un bien. Elle assure une indemnisation maximale fixée à 20% du prix d'achat dans la limite de 38 000€ et s'associe à une protection juridique.

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN