QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

CHAVILLE
CŒUR CHAVILLE

UNE VILLE PRIVILÉGIÉE

UN NOUVEL ART DE VIVRE CONVIVIAL ET CONNECTÉ...

Entre les forêts de Meudon et de Fausses-Reposes, Chaville est une ville discrète et recherchée. Alors que le centre de Paris n'est qu'à 13 kilomètres*, elle bénéficie d'un environnement naturel d'exception constitué d'espaces boisés, de parcs arborés, de promenades aménagées, de chemins pédestres et de pistes cyclables. Dans le cœur de ville entièrement rénové, la vie bat au rythme de vos envies dans une ambiance de village.

Idéalement située à 5 kilomètres* de Versailles et dotée d'un excellent réseau de transports en commun avec 3 gares (RER C, Transilien L, U et N), elle a réussi à développer une économie dynamique tournée vers l'avenir. Son très bon réseau routier lui permet de rejoindre rapidement tous les grands pôles d'emplois d'Ile-de-France par des axes majeurs.

... ENTRE VILLE ET NATURE

C'est au quotidien que les Chavillois profitent pleinement de tout ce que cette jolie ville a à leur offrir. Dans un cadre bucolique, ils ont accès à plusieurs crèches, à des écoles de qualité, de la maternelle au lycée, à de nombreux commerces, à un marché de produits frais, des restaurants et des services adaptés.

L'Atrium, une très belle salle de spectacle de plus de 600 places, accueille un cinéma et un théâtre. Un conservatoire, une médiathèque et un atelier d'arts plastiques proposent des activités pour petits et grands. D'un point de vue sportif, la ville possède un stade, des gymnases, des courts de tennis, de squash, des dojos et une salle de boxe entre autres.

Conçu autour de la mairie et de l'Église Notre-Dame de Lourdes, le nouveau cœur de ville se dévoile encore plus vert, plus chaleureux et plus attractif.



AU CŒUR D'UN QUARTIER DYNAMIQUE

Ponctué de jolies maisons bordées de jardins verdoyants, le centre-ville est là, au coin de la rue. « **CŒUR CHAVILLE** » vous propose une adresse privilégiée où tout est facilement accessible.

En effet les commerces de bouche, les boutiques, les places piétonnes animées de restaurants ainsi que les infrastructures sportives et culturelles sont à seulement 2 min* à pied.

Côté scolarité, l'école Le Muguet, l'école Paul Bert et le collège Jean Moulin sont situés à moins de 500 mètres*. L'institut réputé Saint-Thomas de Villeneuve, à proximité immédiate, accueille quant à lui les enfants jusqu'à la terminale.

Atout de taille, les gares de « Chaville - Rive Droite » et « Chaville - Rive Gauche » sont situées à seulement 400 et 500 mètres*.

La forêt domaniale de Fausses-Reposes, avec ses arbres majestueux et ses sentiers de randonnées n'est qu'à 500 mètres*.

UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE

UNE ARCHITECTURE CONTEXTUELLE ÉLÉGANTE ET CONTEMPORAINE

Avenue de la Résistance, « **CŒUR CHAVILLE** » dévoile une écriture graphique aux lignes épurées parfaitement intégrée dans son environnement de qualité.

De faible hauteur, la résidence s'anime dans un jeu de teintes claires, de matériaux nobles, de failles et d'avancées validées par l'Architecte des Bâtiments de France. Le rez-de-chaussée se pare de briquettes de couleur claire, tandis qu'un enduit lumineux habille les étages et que le double attique se révèle entièrement recouvert de bardages en bois grisé.

Les volumes savamment orchestrés libèrent de superbes terrasses plein-ciel et des rooftops d'exception. Des jardinières fleuries et des terrasses végétalisées laissent deviner depuis la rue la nature préservée en cœur d'îlot.

Les garde-corps en serrurerie gris anthracite et les menuiseries extérieures en acier laqué de la même teinte apportent à l'ensemble cachet et caractère.

UNE RÉSIDENCE CONFIDENTIELLE ENTOURÉE DE VERDURE

Depuis la rue, rien ne peut laisser deviner la nature qui se cache au cœur de la réalisation. Des haies vives composées de petits arbustes tels que des cornouillers, des amélanchiers ou des argousiers doublent les murs de clôtures qui entourent et protègent des regards extérieurs les jardins privatifs.

Des arbres à haute tige offrent une vue apaisante qui évolue au fil des saisons et proposent aux oiseaux des nichoirs et des perchoirs dans un souci de préservation de la biodiversité.

Des places de stationnement en sous-sol accessibles par un ascenseur à voiture et des caves pour tous les logements viennent compléter l'offre de cette très belle résidence entièrement sécurisée.

LE BIEN-ÊTRE COMME SECONDE NATURE

UNE NOUVELLE EXPÉRIENCE DU CONFORT...

La résidence « **CŒUR CHAVILLE** » est composée de beaux appartements du studio au 5 pièces répartis sur un bâtiment de faible hauteur.

Grâce à des plans minutieusement étudiés, découvrez une nouvelle conception du bien-être : des volumes optimisés, des prestations de qualité, des aménagements astucieux et des finitions soignées. Idéalement orientés, les séjours baignés de lumière sont presque tous prolongés par des espaces extérieurs généreux au design contemporain.

De larges balcons, de belles terrasses plein-ciel, des rooftops et des espaces extérieurs privatifs au rez-de-jardin invitent à profiter de moments intimes et conviviaux entre amis ou en famille dès les premiers rayons du soleil.

... DANS DES APPARTEMENTS OUVERTS SUR L'EXTÉRIEUR

« **CŒUR CHAVILLE** » propose un large choix d'appartements modulables. Cette nouvelle résidence de standing invente un nouvel art de vivre exigeant et confortable en plein cœur de ville.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

BIENVENUE CHEZ VOUS

- Une résidence intimiste et sécurisée proche de toutes les commodités.
- Des matériaux pérennes respectueux de l'environnement.
- Des beaux espaces extérieurs : jardins privatifs, grands balcons, rooftops.
- Parquet massif dans toutes les pièces sèches.
- Carrelage en grès cérame 60x60 et faïence 25x75 à hauteur d'huisserie.
- Salles de bains avec meuble simple ou double vasque surmonté d'un miroir avec luminaire.
- WC suspendu.
- Chauffage collectif PAC, radiateurs à eau et production d'eau chaude au gaz naturel.
- Pompe à chaleur pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire.
- Menuiseries extérieures en aluminium.
- Sèche-serviettes électrique.
- Volets roulants électriques.

VOTRE SÉCURITÉ AVANT TOUT

- Votre résidence est close et sécurisée : portail télécommandé pour accès véhicule.
- Le contrôle et l'accès aux halls d'entrée s'effectuent par l'intermédiaire d'un badge Vigik ainsi que d'un vidéophone.
- Parking privatif accessible par un ascenseur à voitures.

RE 2020 RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE — NF HABITAT HQE — PACTE POUR UN URBANISME RESPONSABLE

Nos bâtiments sont certifiés RE 2020, en cours de certification NF Habitat HQE et respectent le PUR de Chaville.

CERTIFICATION NF HABITAT HQE

Cette certification intègre les qualités techniques essentielles pour un logement sain, sûr et confortable. Un véritable repère de confiance valorisant les critères essentiels de la qualité du logement à travers trois engagements : qualité de vie, respect de l'environnement et maîtrise des charges. La résidence « **CŒUR CHAVILLE** » est en cours de certification.

VIVEZ L'EXPÉRIENCE IMMERSIVE

Flashez ce QR Code et découvrez votre futur chez vous en 3D. Promenez-vous aux abords de la résidence et visitez votre futur appartement.

LA GARANTIE REVENTE**

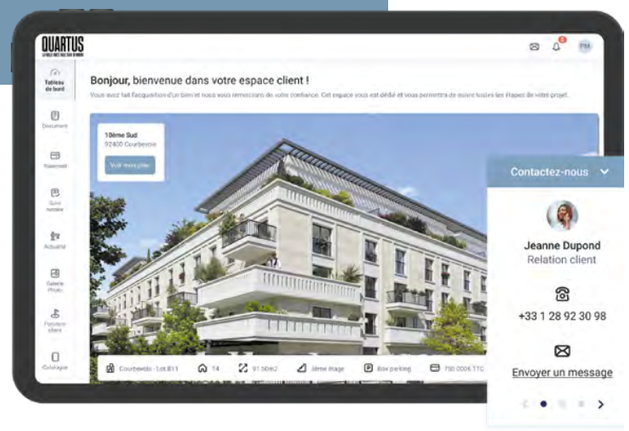


La garantie revente souscrite par Quartus auprès de Covéa (MAAF, MMA et GMF) protège les propriétaires en cas de perte financière éventuelle subie lors de la revente d'un bien. Elle assure une indemnisation maximale fixée à 20% du prix d'achat dans la limite de 38 000 € et s'associe à une protection juridique.

** Voir conditions.

ESPACE CLIENT « MY QUARTUS »

Pour faciliter vos démarches et vous offrir une expérience 100 % digitale, QUARTUS Résidentiel met à votre disposition un Espace Client personnalisé : retrouvez vos documents, suivez votre projet, choisissez vos prestations et dialoguez avec vos interlocuteurs privilégiés…



QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

1-5 RUE PAUL CÉZANNE
75008 PARIS
GROUPE-QUARTUS.COM
@QUARTUS

* Source : Google Maps - Temps et distances donnés à titre indicatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - QUARTUS Résidentiel - Siège social : 143 bd Romain Rolland - 75014 Paris - SAS au capital de 2 000 000 € - RCS Paris : 380 497 701 - www.quartus-residentiel.fr - Document non contractuel. Architecte : Fragments - Perspectiviste : Gregory David, Agence Capsule - Illustrations non contractuelles dues à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour des raisons techniques et administratives - Imprimé sur papier recyclé © FSC - Conception : AGENCE FHA - 11/2026