

# QUARTIS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

ÉGUILLES  
L'ÉCRIN AZUR

# UN VILLAGE PRÉSERVÉ AU CŒUR DE LA PROVENCE



## ÉGUILLES, L'ART DE VIVRE PROVENÇAL AUTHENTIQUE ET MODERNE

Surplombant la campagne verdoyante, Éguilles est une commune recherchée qui propose une véritable douceur de vivre et un panorama exceptionnel.

En son cœur se dresse un château édifié au XVII<sup>e</sup> siècle qui abrite aujourd'hui la mairie, de part et d'autre s'égrènent des ruelles étroites, des lavoirs anciens et les vestiges d'une ancienne église romane.

Éguilles profite également d'une situation géographique stratégique à seulement 9 kilomètres\* d'Aix-en-Provence, proche de l'A51 (Gap, Aix et Marseille) et de l'A8 (Nice) qui lui a permis de développer

une économie dynamique, avec entre autres un Pôle d'Activités qui regroupe plus de 900 emplois dans de nombreux domaines.

Au quotidien, les Éguillens bénéficient d'écoles, maternelle et primaire, de nombreux commerces et services, d'un marché hebdomadaire et d'une halle commerçante couverte de 900 m<sup>2</sup> ouverte 6 jours par semaine. De plus, des structures et associations culturelles et sportives variées ainsi que des espaces verts protégés dont le jardin d'artiste de Max Sauze, qui a reçu le label Jardin remarquable en 2004, contribuent à une belle qualité de vie au quotidien.

## UN QUARTIER PROCHE DE TOUT

Au cœur d'une nature luxuriante, le secteur de la Calade est très prisé par les Eguillens pour son calme, son authenticité et son emplacement idéal proche de toutes les commodités.

Dans ce quartier résidentiel ponctué de jolies villas aux jardins arborés, la résidence « **L'Écrin Azur** » vous invite à découvrir une adresse pratique à 5 minutes\* à pied du centre, des écoles, des commerces, d'un supermarché, d'une boucherie, de banques, d'une poste, d'une pharmacie, de médecins et de restaurants. À 7 minutes\* de marche se trouvent la salle de spectacle Georges Duby qui accueille des concerts, des spectacles de danse et

des pièces de théâtre, la bibliothèque « Pour Tous » ainsi que le square Joseph Guidone et ses aires de jeux pour les enfants. Proches de la résidence, des bus vous permettent de vous rendre en 35 minutes\* à Aix-en-Provence avec ses rues piétonnes, ses commerces et ses nombreux lieux culturels.

Et dès que le soleil brille, il suffit de 15 minutes\* en voiture pour profiter du site de la Sainte Victoire, un espace naturel de près de 50 000 hectares, et de 35 minutes\* pour rejoindre Marseille, ses calanques et son Vieux Port.



# L'ÉLÉGANCE D'UNE ARCHITECTURE TRADITIONNELLE

## L'ÉLOGE DE LA NATURE

Entouré de garrigue, de prairies florissantes et d'oliviers, « **L'Écrin Azur** » dévoile une écriture sobre inspirée de l'architecture provençale en parfaite osmose avec la nature.

De part et d'autre de venelles piétonnes bordées d'arbres à haute tige, la réalisation impose sa signature audacieuse et raffinée. Les silhouettes sont épurées, les matériaux nobles et les volumes maîtrisés. Ainsi dans une ambiance de village, les bâtiments de faible hauteur se lisent comme des bastides traditionnelles chaleureuses et confortables. Les façades s'habillent de pierres typiques d'Occitanie et se fondent subtilement dans le décor

végétal. Rehaussées d'un blanc lumineux qui refléchet les rayons du soleil, les larges terrasses sculptent les angles des bâtiments dans un esprit très contemporain.

Les ouvertures vitrées à la verticalité assumée ponctuent les façades de façon dynamique, tandis que les garde-corps en serrurerie métallique apportent un indéniable cachet.

Les toitures recouvertes de tuiles traditionnelles en terre couronnent l'ensemble avec élégance.

## AU CŒUR D'UN PARC ARBORÉ

Accessible depuis un rond-point situé route de la Calade, un portail élégant invite à pénétrer au cœur d'un véritable écrin de verdure. La nature donne le ton et impose son rythme. Le végétal et le minéral se répondent dans un dialogue harmonieux.

Des chemins traversent le parc paysager, composé de plus d'une centaine d'arbres, pour rejoindre les différents bâtiments. Ici et là, des pins d'Alep, des pins parasol, des cyprès et des hibiscus, entre autres, forment une canopée et accentuent l'atmosphère apaisante des lieux, des petites places végétalisées ponctuent le parcours comme autant de

lieux de rencontres et d'échanges. Des bancs invitent à se poser quelques instants pour regarder les enfants jouer ou profiter d'un moment de repos. Des bosquets composés de lavande, de sauge et de thym exaltent les sens et célèbrent la Provence.

Des places de stationnement en sous-sol et en extérieur concourent à la tranquillité des lieux et au bien-être de cette résidence de standing.

# LA DOUCEUR ET LA LUMIÈRE AU QUOTIDIEN

## DES APPARTEMENTS SPACIEUX ET CONFORTABLES

Nichée au cœur d'un parc arboré, la résidence « **L'Écrin Azur** » propose de beaux appartements déclinés du studio au 5 pièces répartis sur six bâtiments de faible hauteur.

Imaginé pour répondre aux exigences actuelles en termes de confort et de qualité de vie, les logements bénéficient d'espaces optimisés et modulables, de volumes soigneusement agencés, de plans méticuleusement étudiés et de finitions soignées.

Tous possèdent de très belles hauteurs sous plafond (2,65 m) et profitent d'une orientation idéale pour laisser la lumière du soleil sculpter les volumes intérieurs. Les séjours sont prolongés par des balcons profonds, des terrasses généreuses et des jardins privatifs au rez-de-chaussée protégés des regards extérieurs par des ganivelles en bois ou des murs en gabions.

Il suffit alors d'ouvrir une baie vitrée pour que l'extérieur devienne le prolongement naturel de votre intérieur et que la nature environnante s'impose comme un décor luxuriant à vos moments privilégiés entre amis ou en famille.

## CHOISIR UNE RÉSIDENCE RESPONSABLE

Respecter l'environnement et œuvrer pour la protection de la nature est une démarche qui s'envisage dès la conception de nos réalisations. Ainsi afin de garantir un bâtiment respectueux et économe en énergie, « **L'Écrin Azur** » vise l'obtention de la certification NF Habitat HQE et respecte la réglementation RE2020 seuil 2025. Cet engagement vous assure un logement lumineux, sain et pérenne tout en réalisant des économies.



## LE MOT DE L'ARCHITECTE

### ENTRE TRADITION ET MODERNITÉ

Au cœur de ce projet, six bâtiments chacun revêtu de pierres authentiques qui évoquent l'essence même de l'identité villageoise.

Inspirés par l'architecture traditionnelle locale, ces édifices respirent le caractère et le prestige, tout en s'intégrant harmonieusement dans le tissu urbain existant.

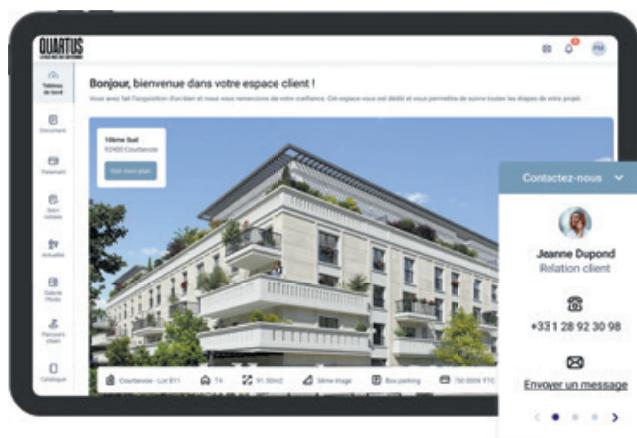
Les proportions, les matériaux et les éléments architecturaux ont été minutieusement sélectionnés pour respecter le gabarit villageois et offrir un cadre de vie confortable et esthétique à ses habitants, dans un écrin de verdure.

Les bâtiments célèbrent le riche patrimoine architectural d'Éguilles, créant ainsi un pont entre le passé et le présent, où le charme d'antan se marie avec l'élégance contemporaine.

AGENCE CHRISTOPHE GULIZZI

## LA GARANTIE REVENTE\*\*

La garantie revente souscrite par QUARTUS auprès de Covéa (MAAF, MMA et GMF) protège les propriétaires en cas de perte financière éventuelle subie lors de la revente d'un bien. Elle assure une indemnisation maximale fixée à 20% du prix d'achat dans la limite de 38 000 € et s'associe à une protection juridique.



## ESPACE CLIENT « MY QUARTUS »

Pour faciliter vos démarches et vous offrir une expérience 100 % digitale, QUARTUS met à votre disposition un Espace Client personnalisé : retrouvez vos documents, suivez votre projet, choisissez vos prestations et dialoguez avec vos interlocuteurs privilégiés...

# QUARTUS

## LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

**GROUPE-QUARTUS.COM**  
**@QUARTUS**

\*\* Voir conditions. La garantie revente est éligible uniquement pour les lots en TVA à 20 %.