



QUARTUS

**LA VILLE
AVEC VUE
SUR DEMAIN**

L'APARTÉ

ISSY-LES-MOULINEAUX

VIVRE LA VILLE DE DEMAIN AUX PORTES DE PARIS

ISSY-LES-MOULINEAUX, L'ACCORD PARFAIT ENTRE DYNAMISME ET NATURE

Jadis berceau de l'aviation, Issy-les-Moulineaux est aujourd'hui devenue une ville pionnière du numérique en France. Ambitieuse, évolutive et toujours en mouvement, elle est ainsi labellisée « smart city », distinguée pour sa politique innovante.

La ville des Hauts-de-Seine séduit également par sa situation stratégique aux portes du 15^e arrondissement. Entre Seine et coteaux, elle s'installe sur la rive gauche du fleuve et profite d'un environnement privilégié. Issy-les-Moulineaux s'assure la présence de l'île Saint-Germain et ses 18 hectares de nature. On y apprécie aussi l'animation commerçante, garantie par plus de 750 commerces de proximité, l'offre scolaire complète et de nombreuses activités culturelles et sportives à pratiquer toute l'année. Les déplacements sont enfin facilités par de multiples modes de transports (tramway, bus, RER, métro), bientôt complétés par l'arrivée de la ligne 15 du Grand Paris Express**.



LE PRIVILÈGE D'UNE ADRESSE PRISÉE

L'APARTÉ est une adresse appréciée offrant un cadre de vie convivial et en plein essor, porté par l'arrivée du Grand Paris Express à la gare d'Issy. La résidence offre tous les avantages de la vie citadine, tout en proposant une qualité de vie emplies de quiétude. Commerces de bouche variés, supermarchés, services, établissements scolaires et loisirs animent et facilitent le quotidien. Pour se détendre et se rapprocher de la nature, les bords de Seine sont à seulement 300 m*. Le long des quais, un large chemin piéton et des pistes cyclables rejoignent l'île Saint-Germain, son jardin botanique, ses parcs et son poney club. Atout supplémentaire, **L'APARTÉ** est connecté au quartier d'affaires de La Défense via le tramway T2, dont la station Les Moulineaux est à quelques minutes à pied.



UN ÉCRIN DE VERDURE EN CŒUR DE VILLE

LA NATURE EN TOUTE CONFIDENCE

L'APARTÉ propose de généreux espaces extérieurs pour tous ses appartements. Un jardin privatif a été aménagé en cœur d'îlot pour offrir une véritable parenthèse de nature en ville. Cet écrin verdoyant permet, à l'ombre d'un chêne, d'un érable ou d'un magnolia, l'absolue détente.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Le projet de petite taille est travaillé dans le détail pour affirmer une architecture élégante. Composé de matériaux de qualité (marbre, béton matricé, serrureries spécifiques), il marque une véritable présence urbaine. Les logements, pour la plupart traversants, profitent d'un cœur d'îlot totalement végétalisé. Les grandes baies vitrées offrent des espaces de vie lumineux et la multiplicité des espaces extérieurs une qualité indéniable aux logements. Tout dans ce projet a été travaillé tant pour sa qualité urbaine que pour sa qualité de vie. »

AGENCE M-A ARCHITECTES

UNE SI BELLE PARENTHÈSE

Par ses matériaux de qualité pérenne, ses lignes fines et son écriture classique délicate, L'APARTÉ s'impose comme une signature immobilière de standing à Issy-les-Moulineaux. Le soin porté à l'architecture s'illustre dès le rez-de-chaussée, habillé d'une teinte noire et distingué par la noblesse du marbre qui vient souligner le soubassement du bâtiment et encadrer le hall d'entrée.

Les façades de L'APARTÉ adoptent un enduit minéral blanc, contrastant délicatement avec les menuiseries en aluminium-bois et les garde-corps anthracite. Les larges baies vitrées embellissent les étages supérieurs et sont la promesse d'une abondante clarté. Ainsi, fièrement inscrite sur l'avenue de Verdun, la résidence séduit par son caractère intimiste, son élégance singulière et réserve une qualité de vie unique à chacun de ses résidents.

LA DOUCEUR DE VIVRE ENTRE EN SCÈNE

Résidence intimiste et exclusive, L'APARTÉ est composée de 16 appartements de standing agencés avec la plus grande attention. Bénéficiant d'un séjour traversant pour certains, ils révèlent des pièces de vie fonctionnelles et spacieuses, sublimées par une belle luminosité naturelle. Déclinés du studio au 4 pièces, les intérieurs ont été pensés pour répondre aux modes de vie actuels tout en assurant un confort sur-mesure grâce à un choix de prestations de qualité.

De spacieux et profonds balcons s'étendent dans le prolongement des séjours et s'imprègnent de la sérénité ambiante des lieux. Au dernier étage, un duplex d'exception domine le bâtiment et se voit desservir directement par l'ascenseur. Un escalier extérieur mène à un magnifique rooftop privatif de 120 m² permettant de contempler Paris et sa Tour Eiffel. Ce lieu d'une exception incomparable et particulièrement ensoleillé, domine la ville sans le moindre vis-à-vis.

UN CONFORT UNIQUE AU FIL DES JOURS



DES PRESTATIONS QUI FONT LA DIFFÉRENCE

BIENVENUE CHEZ VOUS

- Résidence à taille humaine.
- Matériaux de qualité pérenne et respectueux de l'environnement.
- Des espaces extérieurs pour tous : balcons, terrasses, rooftop et jardin privatif.
- Une signature architecturale de standing, alliant chic et modernité.

VOTRE BIEN-ÊTRE AU PREMIER PLAN

- Sol en parquet dans les pièces sèches.
- Carrelage en grès cérame dans les cuisines et salles de bains.
- Salles de bains avec faïence murale et meuble vasque surmonté d'un miroir éclairé par LED.

VOTRE CONFORT SANS COMPROMIS

- Volets roulants motorisés sur toutes les fenêtres.
- Fenêtres mixtes bois/aluminium avec double vitrage isolant.
- Sèche-serviettes électrique.

VOTRE SÉCURITÉ AVANT TOUT

- Votre résidence est close et sécurisée : porte avec digicode et parking privatif sécurisé.
- Le contrôle et l'accès au hall d'entrée s'effectuent par l'intermédiaire d'un badge Vigik ainsi que d'un vidéophone.





CERTIFICATION NF HABITAT

La certification NF Habitat, qui est en cours de certification pour L'Aparté, intègre les qualités techniques essentielles pour un logement sain, sûr et confortable. Un véritable repère de confiance valorisant les critères essentiels de la qualité du logement à travers trois engagements : qualité de vie, respect de l'environnement et maîtrise des charges.



VIVEZ L'EXPÉRIENCE IMMERSIVE



Flashez ce QR Code et découvrez votre futur chez vous en 3D. Promenez-vous aux abords de la résidence et visitez votre futur appartement.

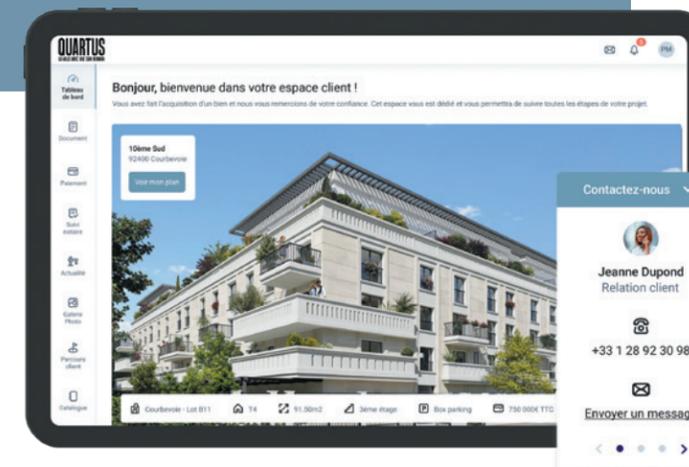
LA GARANTIE REVENTE

La garantie revente souscrite par Quartus auprès de Covéa (MAAF, MMA et GMF) protège les propriétaires en cas de perte financière éventuelle subie lors de la revente d'un bien. Elle assure une indemnisation maximale fixée à 20% du prix d'achat dans la limite de 38 000€ et s'associe à une protection juridique.



ESPACE CLIENT « MY QUARTUS »

Pour faciliter vos démarches et vous offrir une expérience 100% digitale, QUARTUS Résidentiel met à votre disposition un Espace Client personnalisé : retrouvez vos documents, suivez votre projet, choisissez vos prestations et dialoguez avec vos interlocuteurs privilégiés...



QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

1-5 RUE PAUL CEZANNE

75008 PARIS

GROUPE-QUARTUS.COM

@QUARTUS