

**LE PLESSIS-ROBINSON
LES JARDINS D'ALTHÉA**

QUARTIS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

LE PLESSIS-ROBINSON, VILLE PRÉSERVÉE ET DYNAMIQUE



- Écoles François Peatrik à 20 m / 1 min à pied*
- Jardin de l'Étang Colbert à 270 m / 4 min à pied*
- Épicerie à 300 m / 4 min à pied*
- Pharmacie à 400 m / 6 min à pied*
- Hôpital Marie-Lannelongue à 700 m / 9 min à pied*
- Mairie du Plessis-Robinson à 800 m / 12 min à pied*
- Gare de Robinson (RER B) à 900 m / 14 min à pied*
- Collège Romain Rolland à 1,4 km / 9 min à vélo*
- Lycée Montesquieu à 1,6 km / 12 min à vélo*

LA VIE DE QUARTIER RÊVÉE...

À seulement 10 kilomètres* de la porte de Châtillon, en lisière de la Haute vallée de la Bièvre, site naturel très apprécié des randonneurs, Le Plessis-Robinson fait partie des communes les plus recherchées de la petite couronne.

Lauréate de 4 fleurs au concours des villes et villages fleuris, la commune fait de la nature sa plus belle alliée. Du parc Henri Sellier à l'étang Colbert, en passant par le bois de la Garenne ou le domaine de la Vallée-aux-Loups, la résidence est littéralement entourée d'espaces naturels.

Reliée par le RER B, le tramway T10 et l'A86, la ville offre une mobilité fluide vers Paris et sa métropole.

La commune profite d'un voisinage prestigieux avec des villes d'exception comme Clamart ou Sceaux. Quant au parc d'affaires NOVEOS, il concentre une centaine d'entreprises dans ce qui est considéré, à juste titre, comme le 2^e pôle économique des Hauts-de-Seine**.

AUX PORTES DE LA CAPITALE

Idéalement située place de l'Auditorium, à proximité des écoles maternelle et primaire François Peatrik, d'une crèche, de la maison des associations et du parc Henri Sellier, la résidence cumule les atouts.

À deux pas de l'adresse, les lignes de bus 179, 390, 395 et 415 offrent des liaisons vers les quatre coins de la ville, avec à la clé un quotidien qui se vit majoritairement à pied. Tous les mardi, vendredi et dimanche matins, rendez-vous au grand marché

du Plessis-Robinson à seulement 7 min à vélo/trottinette*. Sous sa magnifique halle couverte, inspirée du style Baltard, les habitants aiment se retrouver autour des étals colorés qui regorgent de produits locaux.

À 800 m* des **JARDINS D'ALTHÉA** se trouvent la mairie et le cœur de ville où tous les essentiels sont concentrés : de quoi adopter une vraie vie de quartier au quotidien !

UNE ARCHITECTURE INSPIRÉE, PENSÉE POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

Mot de l'architecte

« Le projet s'implante dans le cadre urbain d'une cité jardin, construite dans les années 20. Cette dernière se caractérise par l'esprit Art-Déco des façades et des jardins qui les enveloppent. Sans hésitation, nous avons choisi de développer le projet autour du jardin existant et des arbres qu'on a voulu protéger. Comme un nouvel arbre qui pousse dans le jardin, le projet se développe dans la continuité de la faune existante et dans le prolongement des façades d'époque. »

Le bâtiment dialogue avec l'extérieur à travers ses ouvertures généreuses bien ordonnancées, ses jardins en attique et ses nombreuses terrasses en cascades. Ces dernières se déploient comme des branches pour exprimer le caractère prospectif et ouvert sur l'environnement. À travers l'écriture « Art-Déco » des façades, nous insufflons de nouvelles formes géométriques inspirées de la nature pour instaurer un dialogue puissant entre le bâti et la nature. »



UN STYLE MARQUÉ ET ÉLÉGANT QUI CONFÈRE AUDACE ET LUMINOSITÉ

Conçue dans le style Art-Déco, la résidence **LES JARDINS D'ALTHÉA** se distingue par ses façades joliment travaillées, dévoilant un jeu subtil et délicat de reliefs à travers moulures, corniches et ornements géométriques, comme un écho aux plus beaux bâtiments des années 30.

UNE NATURE OMNIPRÉSENTE ET BIENVEILLANTE

Ormes, althéas, merisiers, saules, châtaigniers, mais aussi prairies fleuries et haies pour ceinturer le tout... La résidence accueille près de 2 000 m² d'espaces verts en pleine terre.

Au nord-est, un bosquet densément planté sert de refuge aux petits oiseaux et aux écureuils. Chaque jour, la promesse d'un réveil dans un cadre champêtre et apaisant. La présence de nature améliore aussi le confort durant les beaux jours en créant des îlots de fraîcheur.



DES INTÉRIEURS CONÇUS POUR SUBLIMER VOTRE QUOTIDIEN

DES VUES DÉGAGÉES ET LA DOUCEUR À PORTÉE DE MAIN

Côté intérieur, les appartements du studio au 5 pièces sont agencés avec le plus grand soin. Les séjours d'angle sont particulièrement lumineux et accueillants grâce à de grandes baies vitrées donnant une sensation d'espace décuplé, avec en toile de fond des vues dégagées. Certains logements sont également traversants. Les orientations plurielles optimisent l'apport en lumière naturelle tout au long de la journée, avec à la clé des intérieurs toujours chaleureux. La cuisine ouverte participe aussi à créer un lieu de vie plus convivial.

La majorité des appartements se prolonge à l'extérieur par un balcon, une terrasse ou un jardin privatif. Ces pièces de vie additionnelles à l'air libre permettent de vivre dans le confort, aussi bien dehors que dedans.

De larges jardinières invitent la nature dans le quotidien des habitants et permettent aussi de filtrer les vues et rendre l'ensemble plus intimiste.



Illustration non contractuelle.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ



Illustration non contractuelle.

PERSONNALISEZ VOTRE LOGEMENT GRÂCE À NOTRE CONFIGURATEUR 3D

Devenez véritablement acteur de votre futur logement et créez un espace qui vous ressemble : modifiez l'agencement, choisissez vos matériaux (revêtements de sol, faïences, couleur des murs...) et visualisez immédiatement le résultat en perspective.

Votre logement s'ajuste à vos envies !

VOTRE BIEN-ÊTRE AU PREMIER PLAN

- Chapes acoustiques.
- Carrelage en grès cérame dans les pièces humides.
- Parquet en bois contrecollé dans les pièces sèches.

VOTRE CONFORT SANS COMPROMIS

- Meuble vasque.
- WC suspendus.
- Sèche-serviettes électrique.
- Volets roulants électriques.

VOTRE SÉCURITÉ AVANT TOUT

- Votre résidence est close et sécurisée.
- Le contrôle et l'accès au hall d'entrée s'effectuent par l'intermédiaire d'un badge Vigik ainsi que d'un visiophone.
- Portes palières équipées de serrure 3 points A2P2*.

RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

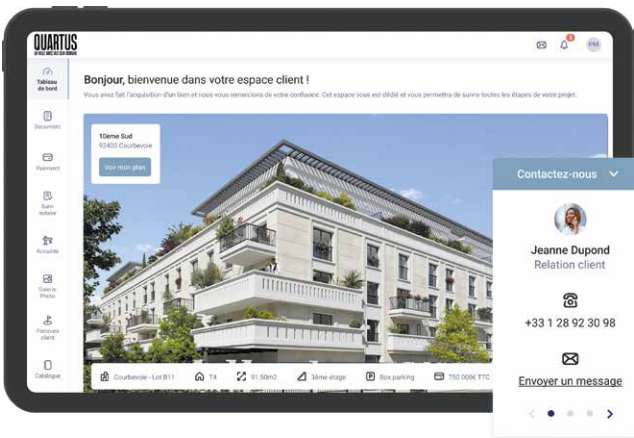


La résidence présente une performance environnementale niveau RE 2020 et NF Habitat.

LA GARANTIE REVENTE⁽¹⁾

La garantie revente souscrite par QUARTUS auprès de Covéa (MAAF, MMA et GMF) protège les propriétaires en cas de perte financière éventuelle subie lors de la revente d'un bien. Elle assure une indemnisation maximale fixée à 20% du prix d'achat dans la limite de 38 000 € et s'associe à une protection juridique.

(1) Voir conditions auprès des conseillers.



ESPACE CLIENT « MY QUARTUS »

Pour faciliter vos démarches et vous offrir une expérience 100 % digitale, QUARTUS met à votre disposition un Espace Client personnalisé : retrouvez vos documents, suivez votre projet, choisissez vos prestations et dialoguez avec vos interlocuteurs privilégiés...

QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

143 BD ROMAIN ROLLAND
75014 PARIS

01 85 53 25 94
QUARTUS-RESIDENTIEL.FR