LEMON ROC

RÉSIDENCE DE PRESTIGE
À ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN







ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

LE PLUS BEAU JOYAU DE LA RIVIERA

Lovée entre Menton et Monaco, au pied du Mont Agel, Roquebrune-Cap-Martin s'épanouit au rythme lancinant des flots méditerranéens. Depuis les hauteurs Roquebrunoises ou sur le sentier Le Corbusier, ponctué de chefs d'œuvre architecturaux à l'image de la Villa E-1027 d'Eileen Gray, on embrasse un panorama d'exception sur le Golfe Bleu et la principauté, savourant la brise marine et le parfum des pins parasols.

Entièrement tournée vers la Grande Bleue, invitation permanente à la baignade, la commune iconique séduit depuis toujours pour son art de vivre épicurien et empreint de dolce vita. Avec son dédale du ruelles escarpées, son église Sainte-Marguerite du 13e siècle pétrie d'authenticité, son château médiéval, en passant par les marchés colorés et ses villas de maître, Roquebrune-Cap-Martin a inspiré les plus grands artistes. De Claude Monet à Jacques Brel en passant par Auguste Rodin, tous sont tombés sous le charme pittoresque de cette commune typiquement provençale qui a traversé les siècles sans jamais perdre de son charme d'antan.

La vie à Roquebrune-Cap-Martin est comme hors du temps.

LEMON ROC

UN CHEF D'ŒUVRE D'ARCHITECTURE MÉDITERRANÉENNE

Le cœur d'îlot s'apparente à une structure géologique composée de falaises, de strates et de cascades où la végétation s'installent dès que les composantes essentielles sont réunies. Ce bâtiment propose une forme organique avec très peu d'angles droits. Si les trois premiers niveaux sont quasiment courants, les deux derniers se retirent pour offrir de larges terrasses.

Ce volume se couvre, sur ses parties courbes, d'un bardage en aluminium vertical tramé. Les gardes corps en verre sérigraphié blanc accentuent à la perfection l'ensemble, pour un rendu du plus bel effet sous les rayons solaires.

JULIEN GALLINA
Architecte DPLG du projet
JG Architecture



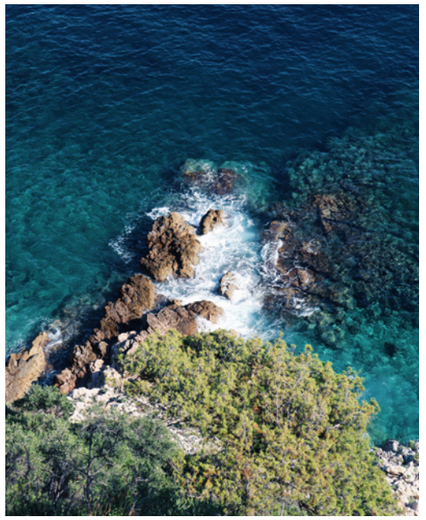
Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance



Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance

Un art de
vivre unique,
au sein d'un
environnement
naturel élégant
et préservé.





L'ARCHITECTURE ÉLÉGANTE PAR EXCELLENCE

Lemon Roc est le fruit d'un design averti, soucieux de s'intégrer avec élégance et délicatesse dans un paysage existant, sans le dénaturer. À l'image de la falaise Baisse Saint-Paul, parfaitement visible depuis la rue des Citronniers, la résidence occupe l'espace telle une émergence minérale. Avec ses volumes en cascade, ses terrasses aux angles arrondis, ses briques circulaires de verre ainsi que ses bardages en aluminium de couleur bronze, Lemon Roc se distingue par ses reflets pluriels de matières et de textures.

LA NATURE COMME VOISINE

Avec **Lemon Roc**, l'architecture et le végétal sont en symbiose. Arbre de Judée, amandier, caroubier, mais aussi un verger composé d'orangers, de citronniers, de clémentiniers, de figuiers, de grenadiers et d'oliviers…

La résidence fait la part belle à un cœur d'îlot luxuriant, fidèle héritier des plus beaux jardins d'essences méridionales. Avec en plus des plantes d'ornement et grimpantes, à l'instar du jasmin étoilé, les 465 m² d'espaces verts s'invitent à tous les étages.

LE BIEN-ÊTRE INTÉRIEUR, À NUL AUTRE PAREIL

Et si le fondement du bonheur
était de vivre aussi bien
dedans que dehors ?

Avec **Lemon Roc**, l'art de vivre se cultive partout, toute l'année. L'architecte a privilégié les ouvertures et les orientations optimisées pour étendre les volumes intérieurs et gommer la frontière avec l'extérieur. Les appartements du studio au 5 pièces expriment avec justesse cette volonté de créer un habitat hybride et flexible. Dès lors, on apprécie de passer du temps sur sa terrasse, en toute intimité grâce aux garde-corps en verre sérigraphié, qui apportent une subtile transparence en laissant filtrer la lumière naturelle tout en préservant des vis-à-vis.



Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance



Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance

CONFORT

- Respect du seuil RE2020 – 2025 et Label NF Habitat HQE
- Revêtement de sol en carrelage grès pleine masse 60x60
- Menuiserie aluminium et volets roulants aluminium électriques
- Faïence toute hauteur 46x60 dans les salles de bain et salles d'eau
- Meuble vasque avec miroir, bandeau lumineux et sèche-serviettes électriques
- Baignoire ou douche extra-plate selon plans
- Chauffage et rafraichissement par bouche de ventilation intégrées en faux plafonds

SÉCURITÉ

- Porte palière A2P2** 5 points
- Accès sécurisé par Vigik®, digicode et vidéophone
- Parties communes décorées

AUTOUR DE LEMON ROC, LA QUINTESSENCE DE LA RIVIERA

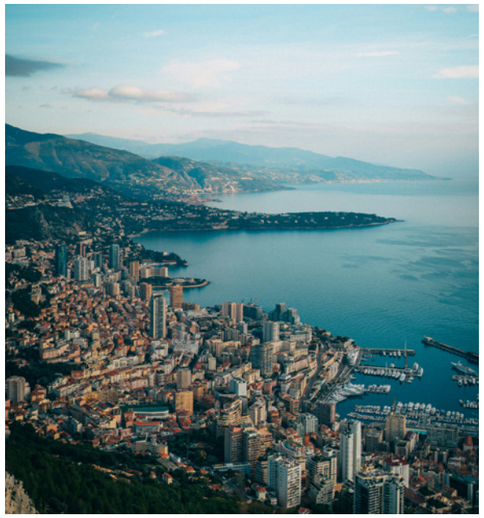
La seule évocation de son nom est synonyme de luxe absolu. Monaco et son port de plaisance où cohabitent yachts et vieux gréements d'exception. Monaco et son prestigieux Grand Prix de Formule 1. Monaco et ses casinos Belle Époque. Monaco et son Palais Princier ainsi que son musée océanographique. La ville-État rayonne sur tout le pourtour méditerranéen, et bien au-delà.

Surnommée la « perle de la France », célèbre pour sa Fête du Citron, Menton est une ville incontournable de la Côte d'Azur. De ses exceptionnels jardins jusqu'à ses plages de sable fin, en passant par son patrimoine historique d'exception, fortement influencé par l'Italie voisine, Menton est sans conteste l'un des joyaux des Alpes-Maritimes.

Le Golfe Bleu, Buse, Carnolès, La Barme… Les plages du littoral Roquebrunois se distinguent par leur calme olympien. Ce théâtre à ciel ouvert offre une infinité de loisirs, aussi bien dans l'eau que sur terre.

En moins de 30 minutes de voiture depuis Roquebrune-Cap-Martin, on savoure la dolce vita à **Vintimille**, sur la Riviera dei Fiori. Ce littoral italien, célèbre pour sa floriculture et sa biodiversité, s'apprécie toute l'année grâce à un microclimat particulièrement agréable.







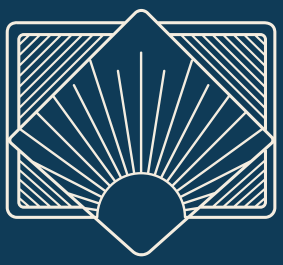


QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

Ensemblier urbain, acteur de premier plan de l'immobilier, nous développons une plateforme de compétences immobilières au service de la fabrication de lieux de vie attentionnés et accessibles à tous. Acteur engagé de la transformation urbaine, nous plaçons l'exigence architecturale et l'innovation au cœur de nos projets pour proposer à nos clients une offre complète de logements résidentiels, de bureaux, de résidences gérées, de logistique urbaine.

QUARTUS Résidentiel - Siège social : 143 boulevard Romain Rolland 75014 PARIS - SAS au capital de 2.000.000 € RCS Paris : 380 497 701 - www.quartus-residentiel.fr - Architecte : JG Architecture - Perspectiviste : Hive&Co, Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Crédit photo : Adobe Stock, UnsplashConception : Marsatwork – Document provisoire en date du 31 mars 2026.



LEMON ROC

63, RUE DES CITRONNIERS
06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

04 51 58 01 92
QUARTUS-RESIDENTIEL.FR

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN