

COURTILS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

NANTES
COURTIL LE MEVEL

NANTES : DYNAMISME ET DOUCEUR DE VIVRE

NANTES, UNE VILLE D'ART ET D'HISTOIRE RÉPUTÉE...

Capitale des Pays de la Loire, Nantes fut le théâtre de grands événements historiques, le plus célèbre étant l'édit éponyme signé par Henri IV en avril 1598 pour mettre fin aux guerres de religion.

Aujourd'hui la ville a su conserver un patrimoine architectural d'exception, avec le château des Ducs de Bretagne entre autres, qui attire chaque année près de 2 millions de touristes. Mais elle a également réussi le pari de la modernité et du dynamisme économique, comme en témoigne le nombre croissant d'entreprises présentes sur son territoire. Il faut dire que sa situation géographique stratégique à 1 heure* des plages de l'Océan et à 2 heures* de Paris par le TGV contribue grandement à son attractivité.

Ambitieuse, la commune est reconnue pour son excellence universitaire et son audace culturelle.

... PREMIER PÔLE ÉCONOMIQUE DU GRAND OUEST

Nantes est aussi une ville à taille humaine soucieuse du bien-être de ses habitants. Elle s'adapte à sa population grandissante et invente la ville de demain, plus connectée, plus verte et plus conviviale.

Au quotidien, les Nantais bénéficient en effet de plus de 100 parcs et jardins, d'un réseau de transports en commun performant (bus, tramway), de nombreuses voies douces, d'écoles de qualité et d'universités tournées vers l'avenir et les défis numériques, écologiques et énergétiques. Ses nombreux commerces, boutiques de marque, ses marchés, ses infrastructures culturelles de réputation nationale et ses équipements sportifs innovants en font une ville privilégiée où il fait bon vivre.



L'ESPRIT DE VILLAGE DU QUARTIER SAINT-JACQUES

Entre la Loire et la Sèvre nantaise, le quartier Saint-Jacques se dévoile unique, calme et familial. Ses nombreux espaces verts et ses berges aménagées en font un quartier prisé par les familles nantaises. QUARTUS vous propose de découvrir la nouvelle adresse « **COURTIL LE MEVEL** ».

Laissez votre voiture au garage, car dans les rues alentour il y a tout ce dont vous avez besoin. Vous trouverez la future crèche au pied de la résidence et à 5 minutes* à pied, le multi-accueil, l'école maternelle et l'école primaire, les commerces, le supermarché, l'annexe de la mairie, la Poste, la bibliothèque et le gymnase Gobelets Ripossière qui propose des activités sportives variées. De nombreuses lignes de bus se trouvent

à proximité, dont le Busway ligne 4 à seulement 2 minutes* à pied qui permet de rejoindre facilement l'Île de Nantes et le centre commercial Beaulieu, ainsi que le centre-ville et la Cathédrale en quelques minutes de plus. Le Cinéma Bonne Garde, le marché de produits frais de la place Pirmil ouvert tous les mercredis matin et les lignes de Tramway (2 et 3) sont, quant à eux, à une dizaine de minutes* de marche. La réalisation bénéficie également de la proximité de deux hôpitaux situés à moins de 2 kilomètres*.

Et pour les moments de détente, le superbe parc de la Crapaudine, réputé pour ses potagers collectifs, ses mares et ses larges pelouses ombragées est situé à 300 mètres*.

UNE ARCHITECTURE INSPIRÉE PAR LA NATURE



UNE ALLIANCE PARFAITE ENTRE TRADITION ET MODERNITÉ

Depuis le parvis, une traversée piétonne donne le ton. Les espaces paysagers verdoyants du cœur d'îlot s'offrent au regard des passants entre deux bâtiments aux lignes épurées et aux volumes sobres.

Parfaitement intégrée dans son environnement urbain de qualité, la résidence propose une réinterprétation contemporaine de l'architecture traditionnelle du sud de la Loire en s'adaptant aux bâtis existants, modernes sur la route de Clisson, plus intimes sur la rue Georges le Mevel. Dans le cœur d'îlot, un bâtiment d'une hauteur plus modeste s'ouvre sur la nature tandis que cinq maisons de ville s'égrènent le long de jardins arborés.

Les façades s'animent de l'alternance des creux et des pleins, des trames verticales et horizontales, des teintes naturelles telles que la pierre, la terre cuite, le grès et les briquettes gris sature. Les modénatures, corniches, encadrements de baies, encorbellements et garde-corps métalliques apportent à l'ensemble un indéniable cachet.

Les maisons, de forme iconique, reprennent le même code couleur et se singularisent par la juxtaposition d'enduit, de béton et d'une toiture en acier de ton clair.

CALME, VERDURE ET CONVIVIALITÉ

Au cœur d'un véritable havre de paix parsemé de venelles piétonnes qui mènent à un cœur d'îlot arboré, « **COURTIL LE MEVEL** » vous invite à pénétrer dans un univers dédié au bien-être.

Accessible depuis un parvis sublimé par une œuvre du patrimoine restaurée, à l'angle de la rue Georges le Mevel et la route de Clisson, la résidence se parcourt à pied. On accède ainsi aux différents halls d'entrée des bâtiments et aux maisons

en fond de parcelle. Des jardins plantés de bosquets, d'arbres à haute tige, des noues paysagères et des pelouses agrémentées de bancs et une table invitent les habitants à flâner, se reposer, lire, jouer ou se retrouver pour des moments privilégiés en plein air.

Des places de stationnement en sous-sol permettent de préserver la tranquillité des lieux et complètent l'offre qualitative de cette belle résidence entièrement sécurisée.

DES LOGEMENTS POUR TOUS LES STYLES DE VIE

DES MAISONS FAMILIALES ET DES APPARTEMENTS CONFORTABLES

La résidence « **COURTIL LE MEVEL** » propose de beaux appartements personnalisables du 2 au 5 pièces répartis sur deux bâtiments de faible hauteur et des maisons spacieuses de 3 ou 4 chambres.

Une véritable attention a été portée à l'orientation et la fonctionnalité des logements. Ainsi, qu'ils soient cosy ou familiaux, tous profitent de volumes optimisés, d'aménagements astucieux et de finitions soignées. Idéalement orientés, les séjours baignés de lumière sont prolongés par des espaces extérieurs généreux : des balcons profonds et de belles terrasses dont certaines plein-ciel, offrant des vues dégagées sur le paysage.

Les maisons, de 4 et 5 pièces, bénéficient de prestations de qualité et de plans minutieusement étudiés afin d'offrir espace et fluidité de circulation dans les pièces à vivre. Les chambres à l'étage profitent quant à elles de calme et d'intimité. Dans les séjours, de grandes baies vitrées s'ouvrent sur des jardins privés arborés et clôturés de haies vives.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

BIENVENUE CHEZ VOUS

- Une résidence élégante et sécurisée dans un quartier calme et recherché.
- Des matériaux pérennes respectueux de l'environnement.
- Des maisons avec des jardins et des appartements avec de grands espaces extérieurs : balcons ou terrasses.
- Une architecture contemporaine inspirée par la nature, des volumes maîtrisés et des espaces paysagers arborés.

VOTRE BIEN-ÊTRE AU PREMIER PLAN

- Sol stratifié ou sol souple dans les entrées, dégagements, séjours et chambres.
- Carrelage en grès émaillé et faïence dans les salles de bains ou salles d'eau avec meuble vasque.

VOTRE CONFORT SANS COMPROMIS

- Double orientation et espaces extérieurs.
- Sèche-serviettes électrique.

VOTRE SÉCURITÉ AVANT TOUT

- Votre résidence est close et sécurisée : porte avec digicode, vidéophone et portail télécommandé pour accès véhicule.
- Le contrôle et l'accès aux halls d'entrée s'effectuent par l'intermédiaire d'un badge Vigik ainsi que d'un vidéophone.
- Parking privatif en sous-sol.



Notre opération est en cours de certification NF Habitat HQE.

LA GARANTIE REVENTE**

La garantie revente souscrite par QUARTUS auprès de Covéa (MAAF, MMA et GMF) protège les propriétaires en cas de perte financière éventuelle subie lors de la revente d'un bien. Elle assure une indemnisation maximale fixée à 20% du prix d'achat dans la limite de 38 000 € et s'associe à une protection juridique.



ESPACE CLIENT « MY QUARTUS »

Pour faciliter vos démarches et vous offrir une expérience 100 % digitale, QUARTUS met à votre disposition un Espace Client personnalisé : retrouvez vos documents, suivez votre projet, choisissez vos prestations et dialoguez avec vos interlocuteurs privilégiés...

QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

GROUPE-QUARTUS.COM

@QUARTUS

02 52 56 34 54

** Voir conditions. La garantie revente est éligible uniquement pour les lots libres en TVA 20%.