

# QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

PAREMPUYRE  
DOMAINE DE FONTANILLE

# PAREMPUYRE, LE DYNAMISME D'UNE VILLE, LA DOUCEUR D'UN VILLAGE

## QUAND L'ART DE VIVRE BORDELAIS...

Aux portes du Médoc, à seulement 15 km\* de Bordeaux, Parempuyre offre un parfait équilibre entre modernité et douceur de vivre au cœur d'une nature verdoyante. Profitant du dynamisme économique d'une grande métropole, elle a réussi à conserver tout le charme d'une jolie commune à taille humaine traversée par « la route des Châteaux », le long de la Garonne et entourée de prestigieuses propriétés viticoles.

Les routes départementales 209 et 210 mènent à Bordeaux en 20 minutes\*, tandis que la proximité de l'autoroute A630 permet aux Parempuyriens de rejoindre rapidement l'aéroport de Bordeaux-Mérignac (17 kilomètres\*), ainsi que de nombreux bassins d'emploi, les plages d'Arcachon, Biarritz et l'Espagne. La commune bénéficie également d'une gare SNCF et d'une ligne de bus qui relie le Tramway situé dans la ville voisine en 8 minutes\*.

## ... SE RÉVÈLE DANS UN ÉCRIN DE VERDURE

Entourée de vignobles, de forêts et de landes, Parempuyre met un point d'honneur à préserver ses espaces naturels tels que le marais d'Olives, le Bois d'Arboudeau, le parc des Jalles et du Vieux Logis qui s'étend sur 2 hectares.

Au quotidien, les Parempuyriens profitent d'établissements scolaires de la maternelle au collège, de commerces, d'un marché de produits frais, de restaurants et de nombreux services de santé, tels que des dentistes, des médecins, des kinésithérapeutes... Des équipements culturels et sportifs sont également présents, comme le complexe Léo Lagrange, la piscine intercommunale de Fongravey, une école d'art, une bibliothèque et le musée Léopold Michel Montoya. Son réseau de bus permet de relier les communes alentours, ainsi que les lycées et établissements d'études supérieures.



Lac de Parempuyre

## UN QUARTIER PRIVILÉGIÉ PROCHE DE TOUTES LES COMMODITÉS

Au cœur d'un quartier pavillonnaire calme et arboré, « **DOMAINE DE FONTANILLE** » vous propose une adresse idéale entre ville et nature.

Avec une population en constante augmentation, Parempuyre attire de plus en plus de familles et de jeunes actifs en quête de tranquillité tout en restant à proximité de Bordeaux.

Le développement des infrastructures, des commerces et services

publics accompagne cette croissance en faisant un lieu de vie attractif. En 6 minutes\* en voiture, la zone commerciale de Pian-Médoc rassemble de grandes enseignes, un cinéma Mégarama avec 6 salles, des restaurants et un bowling.

Aux beaux jours, les forêts et les grands espaces verts aux alentours offrent des promenades d'exception qui raviront les amoureux de la nature.

# UNE ARCHITECTURE EN OSMOSE AVEC LE VÉGÉTAL



Image à caractère d'ambiance, non contractuelle.

## L'ÉQUILIBRE PARFAIT ENTRE ÉLÉGANCE ET TRADITION

Au cœur d'un environnement naturel et verdoyant, « **DOMAINE DE FONTANILLE** » propose de belles maisons aux lignes épurées, disposées le long d'une voie privée et arborée. Pensée dans un esprit de village, la réalisation dévoile une écriture sobre et élégante harmonieusement intégrée dans son environnement de qualité.

Conçue dans le respect des normes écologiques et des besoins bioclimatiques actuels, elle privilégie les matériaux pérennes et performants.

Les façades des maisons se parent ainsi d'un enduit fin de coloris beige clair et beige ocre doré qui accroche la lumière naturelle et sublime les volumes graphiques. Les toitures traditionnelles en terre cuite, les pergolas et les marquises métalliques apportent à certaines un indéniable cachet.

Comme un écho aux espaces paysagers qui entourent et ponctuent la réalisation, chaque maison possède son propre jardin privatif, ainsi que deux places de parking voire un garage pour les plus grandes.

## S'ÉVEILLER CHAQUE MATIN FACE À LA NATURE

Depuis la rue de la Fontanille, une voie nouvelle permet de pénétrer en toute sécurité au cœur de la résidence.

Alors que les alentours sont constitués de petites maisons, de forêts et de plaines, des arbres à haute tige, tels des chênes, des châtaigniers et des tilleuls argentés entourent la réalisation et instaurent un dialogue harmonieux entre le végétal et le minéral. Le long des voies qui mènent aux maisons, des alisiers,

des merisiers et des cornouillers ponctuent des espaces engazonnés et créent des îlots de fraîcheur aux abords d'une prairie fleurie. Les essences florifères et mellifères soigneusement sélectionnées et adaptées au milieu diversifient la flore locale tandis que des massifs arbustifs créent des refuges pour la petite faune, favorisant ainsi le développement de la biodiversité.

# DES MAISONS OÙ IL FAIT BON VIVRE

## ESPACE ET LUMIÈRE AU QUOTIDIEN

La résidence « **DOMAINE DE FONTANILLE** » propose des maisons familiales de 3 et 4 pièces.

Imaginée pour s'adapter à tous les styles de vie, chaque maison bénéficie de volumes optimisés, d'aménagements astucieux et de finitions soignées. Les hauteurs sous plafond de 2,50m redessinent l'espace, les circulations sont fluides et pour permettre à chacun de vivre à son rythme les chambres sont judicieusement séparées des espaces de vie.

Idéalement orientés, les séjours sont baignés de lumière et s'ouvrent généreusement sur des espaces extérieurs pensés comme de véritables prolongements des espaces intérieurs. Des jardins privatifs végétalisés et clôturés permettent ainsi de profiter de l'arrivée des beaux jours en famille ou entre amis.



Image à caractère d'ambiance, non contractuelle.

## BIENVENUE CHEZ VOUS

- Une résidence arborée et sécurisée au calme non loin du centre-ville.
- Des matériaux pérennes et respectueux de l'environnement.
- Des maisons familiales ouvertes sur des jardins privatifs.
- Une architecture classique inspirée par la nature, des intérieurs baignés de lumière et des espaces paysagers à partager.

## VOTRE CONFORT SANS COMPROMIS

- Double orientation et espaces extérieurs.
- Des grands locaux vélos qui invitent les résidents à favoriser la mobilité douce pour leurs déplacements du quotidien.

## VOTRE SÉCURITÉ AVANT TOUT

- Votre résidence est close et sécurisée.
- 2 places de stationnement pour toutes les maisons et 1 garage pour les maisons 4 pièces.

# DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

## LA GARANTIE REVENTE\*\*

La garantie revente souscrite par QUARTUS auprès de Covéa (MAAF, MMA et GMF) protège les propriétaires en cas de perte financière éventuelle subie lors de la revente d'un bien. Elle assure une indemnisation maximale fixée à 20% du prix d'achat dans la limite de 38 000 € et s'associe à une protection juridique.

\*\* Voir conditions.



## ESPACE CLIENT « MY QUARTUS »

Pour faciliter vos démarches et vous offrir une expérience 100 % digitale, QUARTUS met à votre disposition un Espace Client personnalisé : retrouvez vos documents, suivez votre projet, choisissez vos prestations et dialoguez avec vos interlocuteurs privilégiés...

# QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

GROUPE-QUARTUS.COM  
@QUARTUS