

SAINT-VALERY-SUR-SOMME
VALÉA

QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

VIVRE EN MAISON ET RETROUVER L'ESSENTIEL

UNE ADRESSE COUP DE CŒUR

Dans la rue des Coquelicots, à seulement 5 minutes à vélo ** des bords de Somme et du cœur de bourg, la résidence **VALÉA** bénéficie d'un emplacement privilégié.

La gare de Noyelles-sur-Mer est à 10 minutes de route **. Elle permet de rejoindre en TER Amiens, Boulogne-sur-Mer ou Paris.

En voiture, 4 minutes ** suffisent pour gagner le centre commercial en entrée de ville, et 3 minutes ** à peine pour emmener vos enfants à l'école maternelle, primaire et au collège de la Baie de Somme.

Au détour des nombreux chemins de randonnées ou des pistes cyclables, l'adresse permet de partir à la découverte d'un des territoires les mieux préservés de France.



À SAINT-VALÉRY-SUR-SOMME UNE IMPRESSION DE BOUT DU MONDE

Ici, on ne fait qu'un avec la nature. La Baie de Somme, l'une des plus belles du monde *, est un écrin préservé offrant un spectacle magique où la terre, le ciel et la mer se confondent.

Saint-Valéry-sur-Somme, l'un des trois seuls ports de la baie a de quoi séduire. La cité médiévale est lovée le long des eaux sur un promontoire depuis lequel les vues sont imprenables. Une promenade le long des quais ou au gré des rues pavées suffit à comprendre pourquoi la ville est reconnue comme l'un des plus beaux détours de France. Avec ses marchés de produits locaux, ses loisirs nautiques, son port de plaisance, ses colonies d'oiseaux migrateurs et ses paysages qui ont inspiré les plus grands peintres, c'est une perle rare de la côte picarde qui n'attend que vous.



Accès : 130, rue des coquelicots

SAINT-VALERY-SUR-SOMME, ENTRE AUTHENTICITÉ ET BIEN-ÊTRE



UNE ARCHITECTURE MODERNE ET ÉPURÉE

VALÉA est un havre de verdure. Des merisiers, des érables, une prairie fleurie ainsi que des arbres fruitiers accompagnent les résidents. Cette palette végétale forme un îlot de fraîcheur et un refuge bienvenu pour la biodiversité locale.

Avec leurs parements et leurs teintes bicolores, les façades bénéficient d'un soin particulier. Les garde-corps en bois apportent une touche chaleureuse qui confère à l'ensemble un cachet singulier. Côté architecture, la résidence revisite avec modernité les codes traditionnels de l'architecture balnéaire. Les maisons sont coiffées de toitures à 2 pans en tuile de terre cuite pour s'intégrer au mieux dans le paysage existant, sans le dénaturer.

Image non contractuelle à caractère d'ambiance

VIVRE EN MAISON LE BIEN-ÊTRE ULTIME

DES PRESTATIONS DE PREMIER CHOIX POUR UN CONFORT DURABLE



LE BIEN-ÊTRE SANS COMPROMIS

Chaque maison se compose de 3 ou 4 pièces et est pensée pour assurer un bien-être en toutes circonstances. Les généreuses surfaces vont de 54,4 m² à 75,6 m² pour les plus spacieuses, sans compter les jardins clos qui prolongent systématiquement les pièces à vivre vers l'extérieur. À l'abri des regards grâce à de hautes haies végétalisées, ce coin de verdure promet d'agréables moments en plein air.

Au rez-de-chaussée, la belle cuisine ouverte sur séjour est le lieu de convivialité par excellence. L'étage s'organise autour de 2 ou 3 chambres, agréables et lumineuses, et d'une vaste salle de douche.

ESTHÉTISME

- Carrelages en grès émaillé dans les pièces humides du rez-de-chaussée et sol stratifié dans les pièces de vie
- Menuiseries en PVC à double vitrage pour une isolation thermique et acoustique optimale
- Peintures sur murs et plafonds, escaliers en bois vitrifié ou lasuré

VOTRE CONFORT

- Cloisons avec doublage isolant
- Baignoire acrylique design, cuvette et meuble vasque élégant
- Chauffage et eau chaude sanitaire fournis par une pompe à chaleur individuelle
- Ventilation Mécanique Contrôlée
- Raccordement fibre optique

VOTRE SÉCURITÉ

- Porte d'entrée à âme pleine avec huisserie métal
- Serrure à 3 points A2P* cylindre
- Sonnette de porte d'entrée, détecteur de fumée et systèmes d'éclairage de sécurité

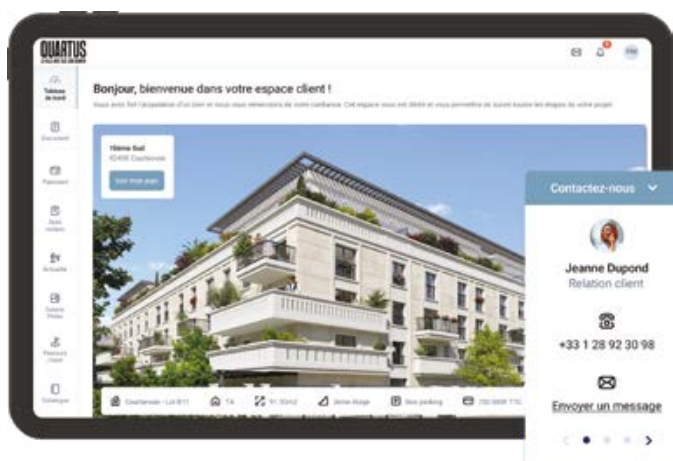
RE 2020 ⁽¹⁾
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE



Nos bâtiments visent les certifications RE 2020 et NF Habitat.

LA GARANTIE REVENTE⁽⁴⁾

La garantie revente souscrite par QUARTUS auprès de Covéa (MAAF, MMA et GMF) protège les propriétaires en cas de perte financière éventuelle subie lors de la revente d'un bien. Elle assure une indemnisation maximale fixée à 20% du prix d'achat dans la limite de 38 000 € et s'associe à une protection juridique.



ESPACE CLIENT « MY QUARTUS »

Pour faciliter vos démarches et vous offrir une expérience 100 % digitale, QUARTUS met à votre disposition un Espace Client personnalisé : retrouvez vos documents, suivez votre projet, choisissez vos prestations et dialoguez avec vos interlocuteurs privilégiés...

QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

QUARTUS-RESIDENTIEL.FR
03 59 28 73 44

