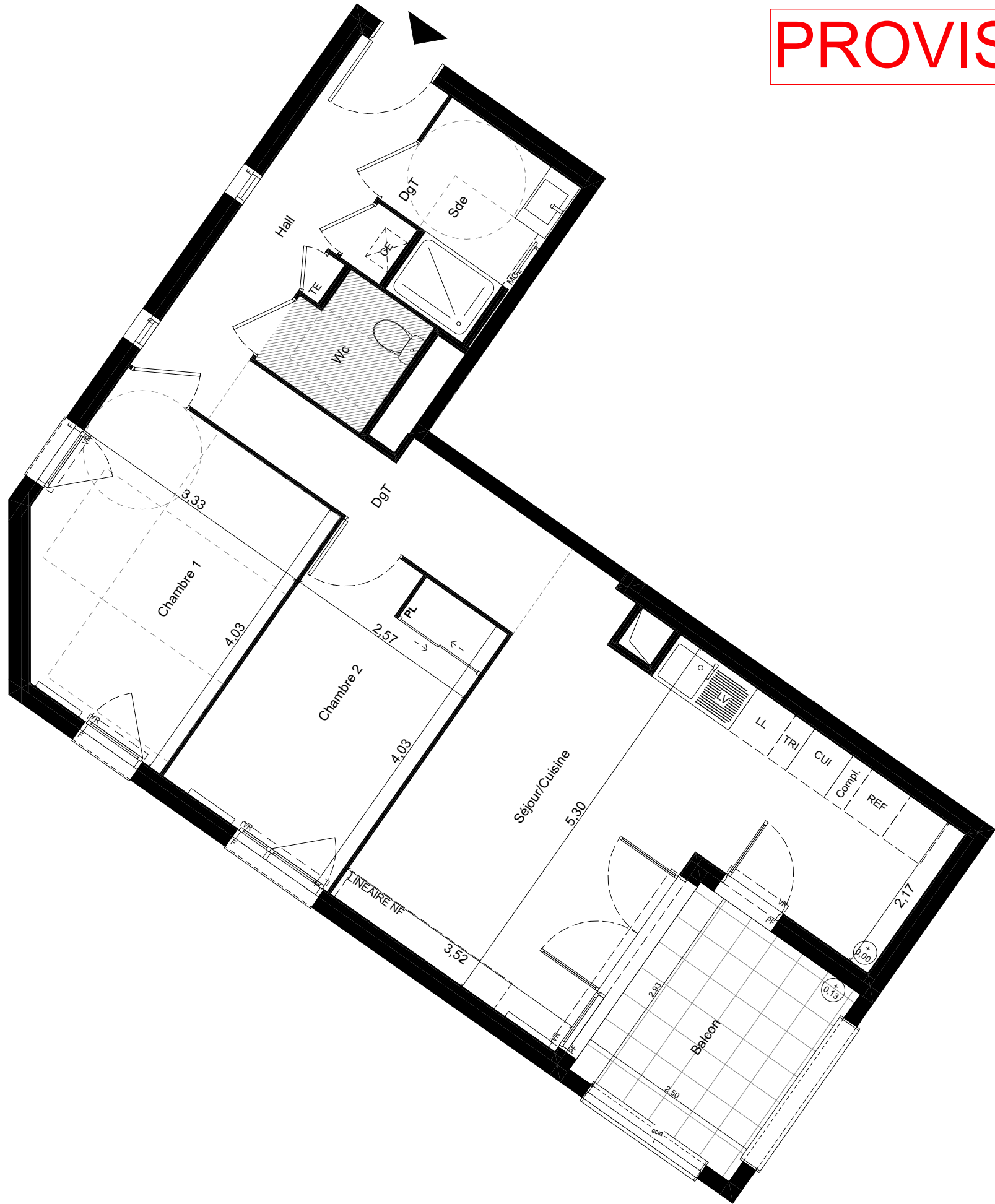


PROVISOIRE



LÉGENDE :

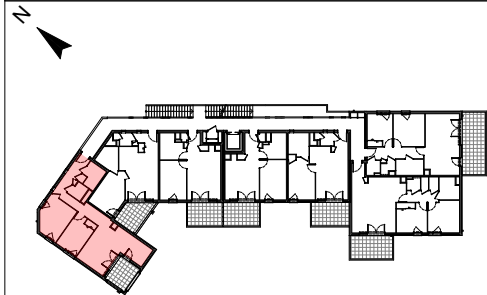
- CE Chauffe-eau individuel gaz
TE Tableau électrique
F Fenêtre
PF Porte-fenêtre
VR Volet-roulant
--- Masquette carrelée
Faux plafond / soffite
RP Robinet de puisage
Pleine terre
Dalle plantée

Les surfaces, cotes, gaines et soffites sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs, aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution.
Les canalisations et radiateurs ne sont pas représentés. Les meubles et les éléments de cuisine dessinés sur ce plan ne sont qu'indicatifs. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif annexé à l'acte de vente. Des différences de niveaux altimétriques peuvent être observées entre les terrasses et les jardins

ESPRIT SAINTE ANNE



90 rue Calvelongue - 13008 MARSEILLE



BAT	NIVEAU	APPT N°	TYPE
B	R+1	B 101	T3

SURFACES HABITABLES en m²	
Hall	6,31
Séjour/Cuisine	24,13
DgT	6,34
Chambre 1	12,20
Chambre 2	10,34
Sde	4,39
Wc	2,50

SURFACE HABITABLE TOTALE	66,21 m²
--------------------------	----------

SURFACES ANNEXES PRIVATIVES en m²	
Balcon	7,33

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN
113 RUE DE REPUBLIQUE
13002 MARSEILLE

JUSSERAND
Architectes
& Partners



Date d'édition 08/01/2026	Indice C
------------------------------	-------------

