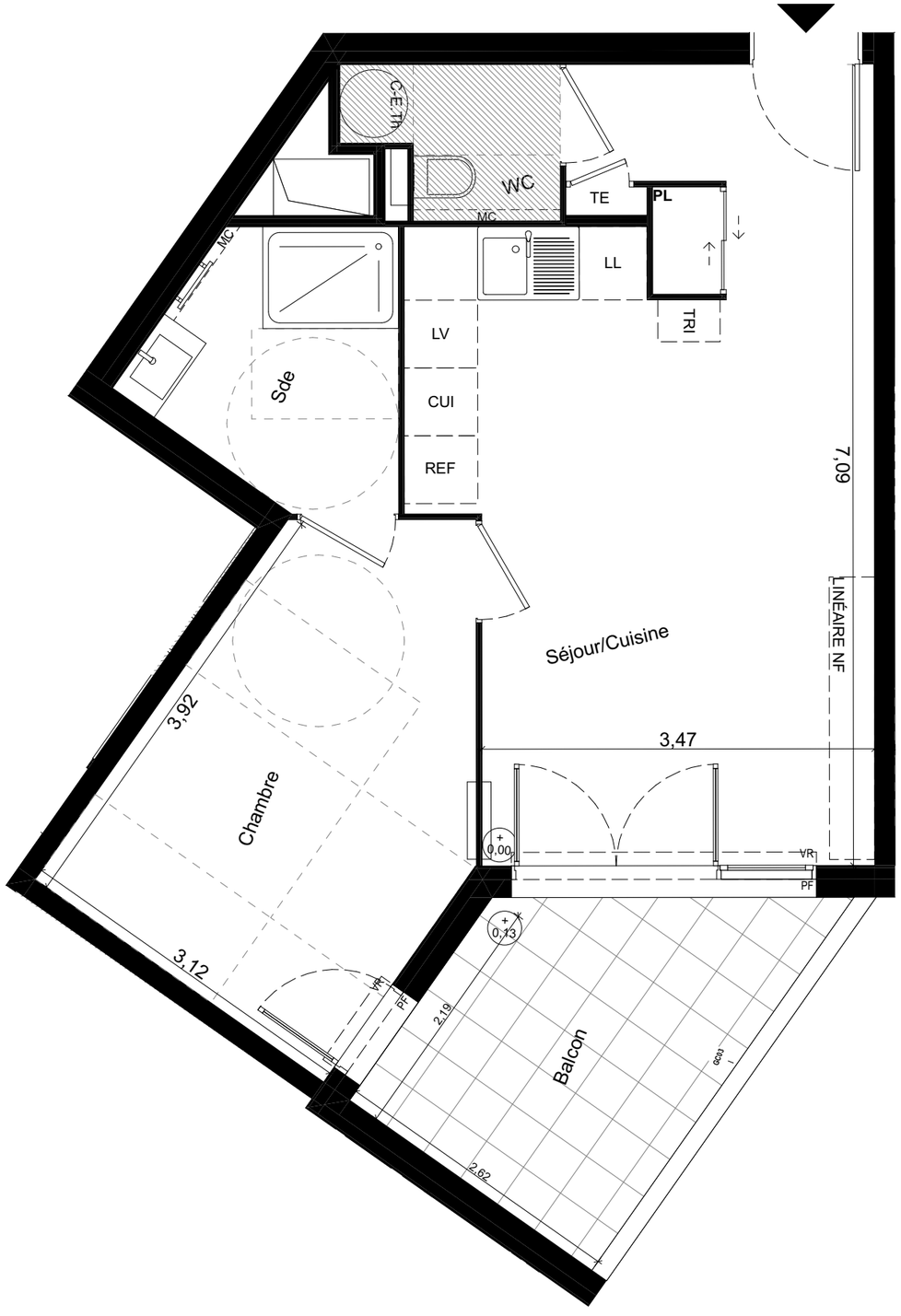


LÉGENDE :

CE Chauffe-eau individuel gaz
TE Tableau électrique

F Fenêtre
PF Porte-fenêtre
VR Volet-roulant

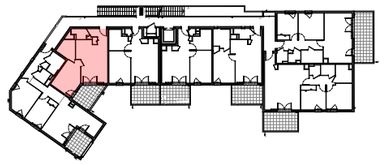
Masquette carrelée
Faux plafond / soffite
(RP) Robinet de puisage
Pleine terre
Dalle plantée

Les surfaces, cotes, gaines et soffites sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs, aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution.
Les canalisations et radiateurs ne sont pas représentés. Les meubles et les éléments de cuisine dessinés sur ce plan ne sont qu'indicatifs. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif annexé à l'acte de vente. Des différences de niveaux altimétriques peuvent être observées entre les terrasses et les jardins

ESPRIT SAINTE ANNE



90 rue Callelongue - 13008 MARSEILLE



BAT	NIVEAU	APPT N°	TYPE
B	R+1	B 102	T2

SURFACES HABITABLES en m²

Séjour/Cuisine	24,91
Chambre	12,28
Sde	4,83
WC	2,25

SURFACE HABITABLE TOTALE	**44,27 m²**

SURFACES ANNEXES PRIVATIVES en m²

Balcon	8,15

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN
113 RUE DE REPUBLIQUE
13002 MARSEILLE

JUSSERAND
Architectes
& Partners
WILL ARCHITECTURE

Date d'édition	
17/06/2026	

0 1 2 3