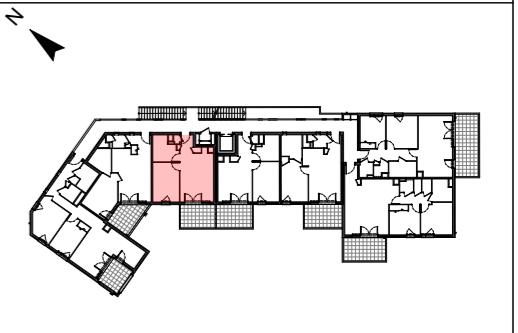


# PROVISOIRE

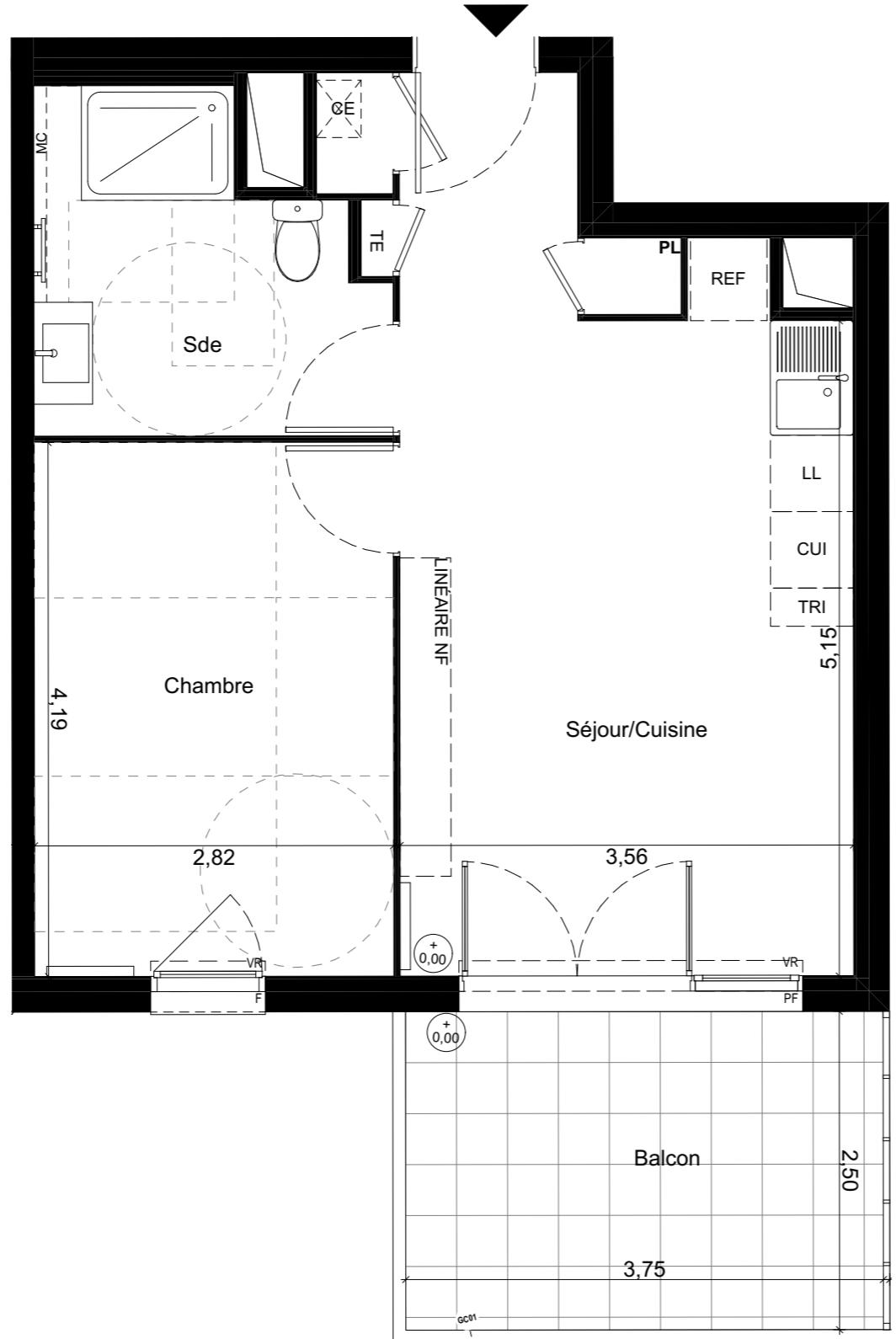
ESPRIT SAINTE ANNE



BAT	NIVEAU	APPT N°	TYPE
B	R+1	B 103	T2

SURFACES HABITABLES en m <sup>2</sup>	
Séjour/Cuisine	22,54
Chambre	11,82
Sde	6,41

SURFACE HABITABLE TOTALE	
40,77 m <sup>2</sup>	
SURFACES ANNEXES PRIVATIVES en m <sup>2</sup>	
Balcon	9,50



## LÉGENDE :

CE Chauffe-eau individuel gaz  
TE Tableau électrique

F Fenêtre  
PF Porte-fenêtre  
VR Volet-roulant

— Masquette carrelée  
■ Faux plafond / soffite

(RP) Robinet de puisage

Pleine terre  
Dalle plantée

Les surfaces, cotes, gaines et soffites sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs, aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution.

Les canalisations et radiateurs ne sont pas représentés. Les meubles et les éléments de cuisine dessinés sur ce plan ne sont qu'indicatifs. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif annexé à l'acte de vente. Des différences de niveaux altimétriques peuvent être observées entre les terrasses et les jardins

**QUARTUS**  
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN  
113 RUE DE REPUBLIQUE  
13002 MARSEILLE

**JUSSERAND**  
Architectes  
& Partners



Date d'édition 06/01/2026 Indice C

