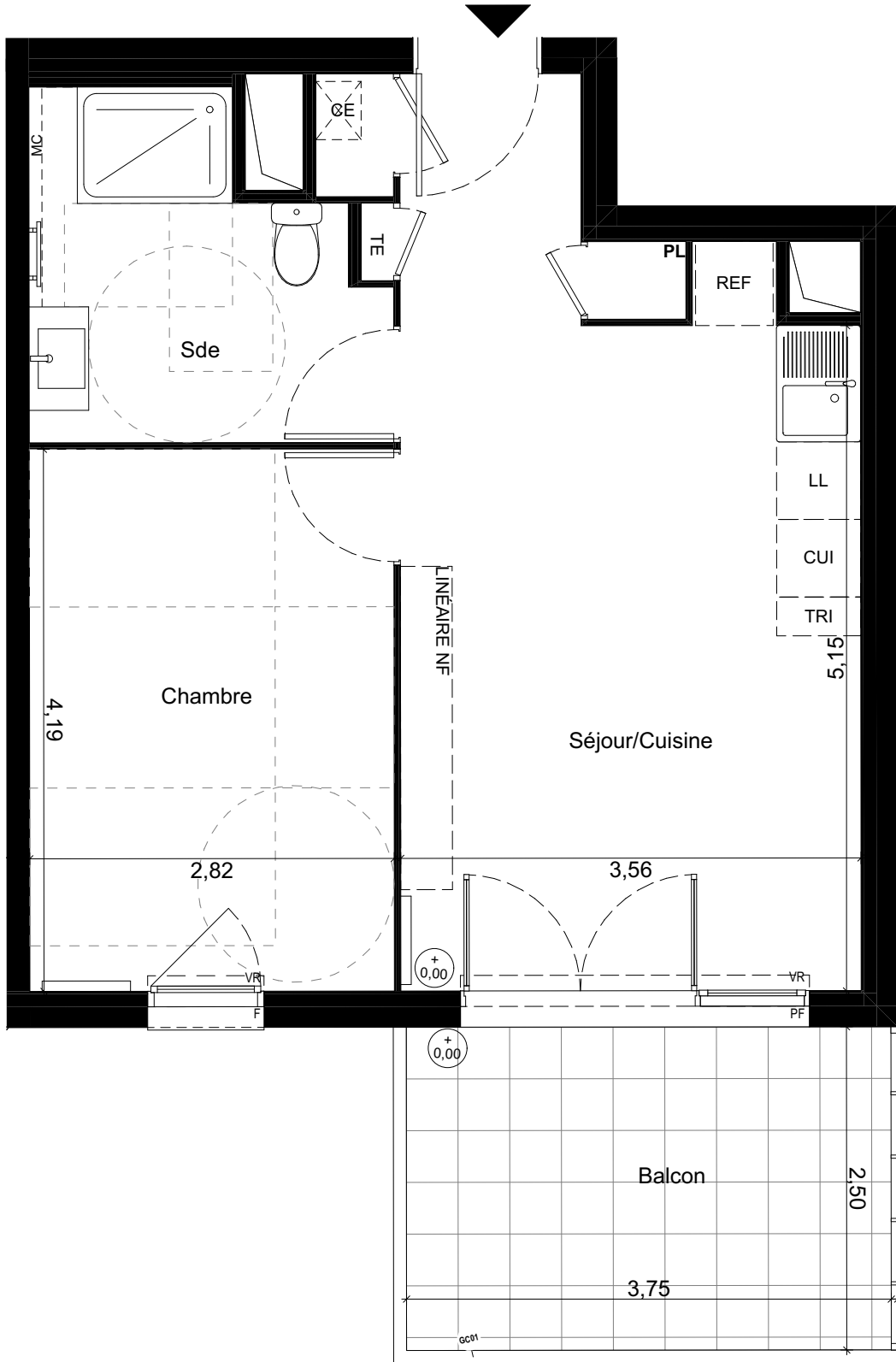


PROVISOIRE



LÉGENDE :

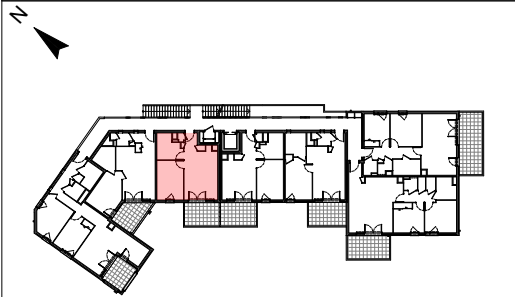
- CE Chauffe-eau individuel gaz
- TE Tableau électrique
- F Fenêtre
- PF Porte-fenêtre
- VR Volet-roulant
- Masquette carrelée
- Faux plafond / soffite
- RP Robinet de puisage
- Pleine terre
- Dalle plantée

Les surfaces, cotes, gaines et soffites sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs, aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution. Les canalisations et radiateurs ne sont pas représentés. Les meubles et les éléments de cuisine dessinés sur ce plan ne sont qu'indicatifs. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif annexé à l'acte de vente. Des différences de niveaux altimétriques peuvent être observées entre les terrasses et les jardins

ESPRIT SAINTE ANNE



90 rue Calvelongue - 13008 MARSEILLE



BAT	NIVEAU	APPT N°	TYPE
B	R+1	B 103	T2

SURFACES HABITABLES en m²	
Séjour/Cuisine	22,54
Chambre	11,82
Sde	6,41

SURFACE HABITABLE TOTALE	40,77 m²
--------------------------	----------

SURFACES ANNEXES PRIVATIVES en m²	
Balcon	9,50

QUARTUS  
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN  
113 RUE DE REPUBLIQUE  
13002 MARSEILLE

JUSSERAND  
Architectes  
& Partners



Date d'édition 06/01/2026	Indice C
------------------------------	-------------

0123