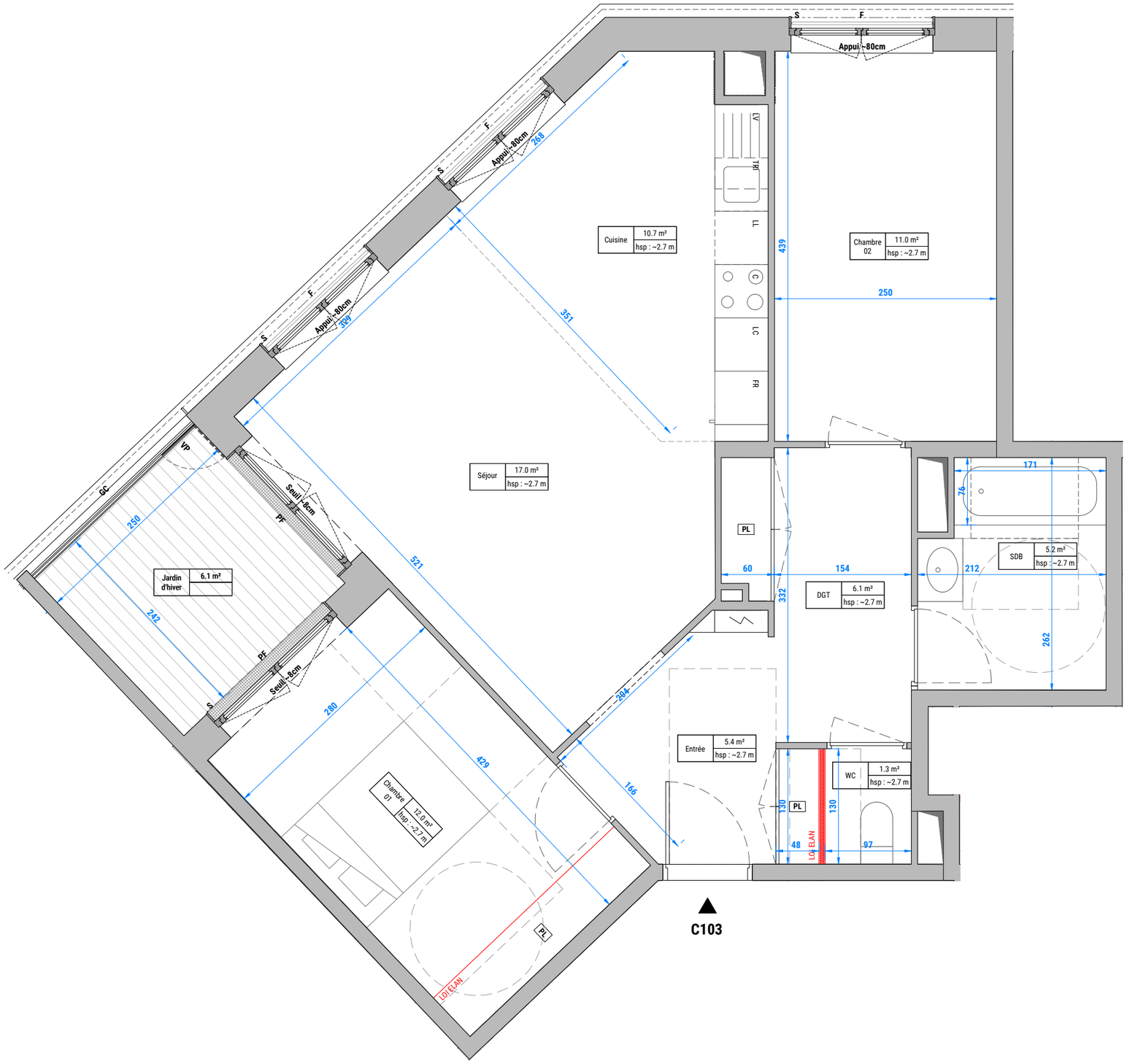

REFLETS
RUE DE LA CONFLUENCE
93200 SAINT-DENIS

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

SCCV NEAUCITE LOT B4

TYPOLOGIE : **3 PIECES**
BAT **C**
LOT **C103**
NIV : **R+1**

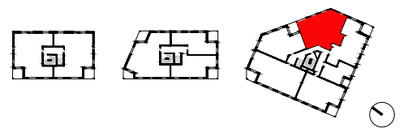

TABLEAU DE SURFACE

ENTREE	5.4 m²
SEJOUR	17.0 m²
CUISINE	10.7 m²
CHAMBRE 1	12.0 m²
CHAMBRE 2	11.0 m²
SDB	5.2 m²
WC	1.3 m²
DEGAGEMENT	6.1 m²
SURFACE HABITABLE	68.7 m²
JARDIN D'HIVER	6.1 m²
SURFACE ANNEXE	6.1 m²

ECHELLE 0 0,5 1m

LEGENDE

			FAUX-PLAFOND/SOFFITE
F	FENETRE	— — — —	IMPOSTE
FF	FENETRE FIXE	∿	TABLEAU ELECTRIQUE
PF	PORTE FENETRE	PL	PLACARD
FOB	FENETRE OSCILLO-BATTANT	LL	LAVE-LINGE
VR	VOLET ROULANT	LV	LAVE-VAISSELLE
S	STORE	LC	LINEAIRE CUISINE
GC	GARDE-CORPS	C	BLOC CUISSON
PV	PARE-VUE	FR	REFRIGERATEUR

MAITRE D'OEUVRE BOURBOUZE & GRAINDORGE

INDICE : **B** | DATE : **03.2025**

Nota : Ces plans ne sont pas des plans d'exécution. Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives ou réglementaires de la réalisation, notamment pour les dimensions libres, les positions de baies, les équipements et la hauteur sous plafond. Les surfaces et les hauteurs sous plafonds indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, convecteurs, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 Mars 1997 (art 4.1).