

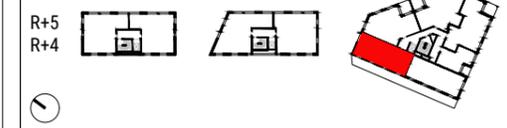
REFLETS  
RUE DE LA CONFLUENCE  
93200 SAINT-DENIS

# QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

SCCV NEAUCITE LOT B4

TYPOLOGIE : 5 PIECES  
BAT C  
LOT C401  
NIV : R+4 et R+5



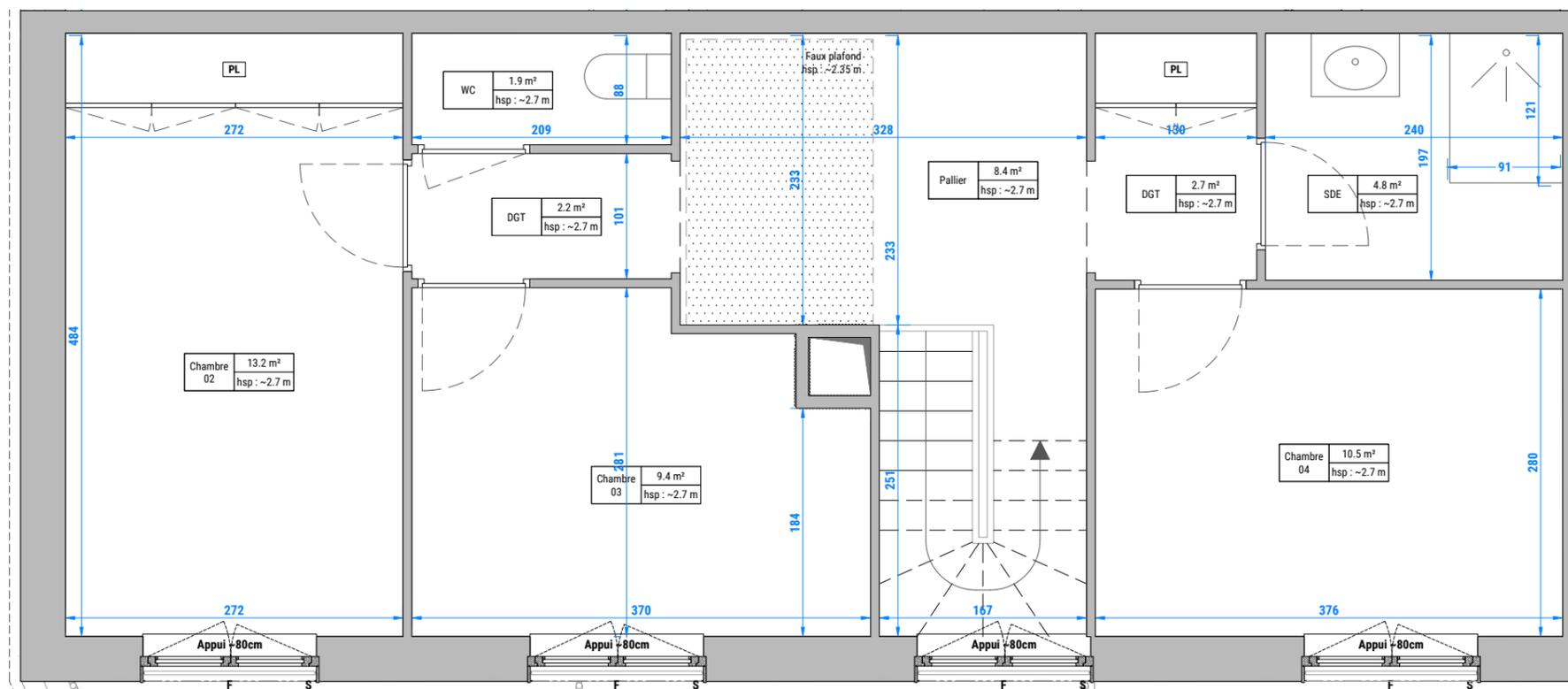
## TABLEAU DE SURFACE

R+4	
ENTREE	6.0 m <sup>2</sup>
SEJOUR	19.5 m <sup>2</sup>
CUISINE	5.6 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	13.0 m <sup>2</sup>
SDB	4.9 m <sup>2</sup>
WC	1.7 m <sup>2</sup>
VESTIAIRE	1.3 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	2.5 m <sup>2</sup>
R+5	
CHAMBRE 2	13.2 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9.4 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 4	10.5 m <sup>2</sup>
SDE	4.8 m <sup>2</sup>
WC	1.9 m <sup>2</sup>
PALLIER	8.4 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	4.9 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>107.6 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	14.6 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE ANNEXE</b>	<b>14.6 m<sup>2</sup></b>

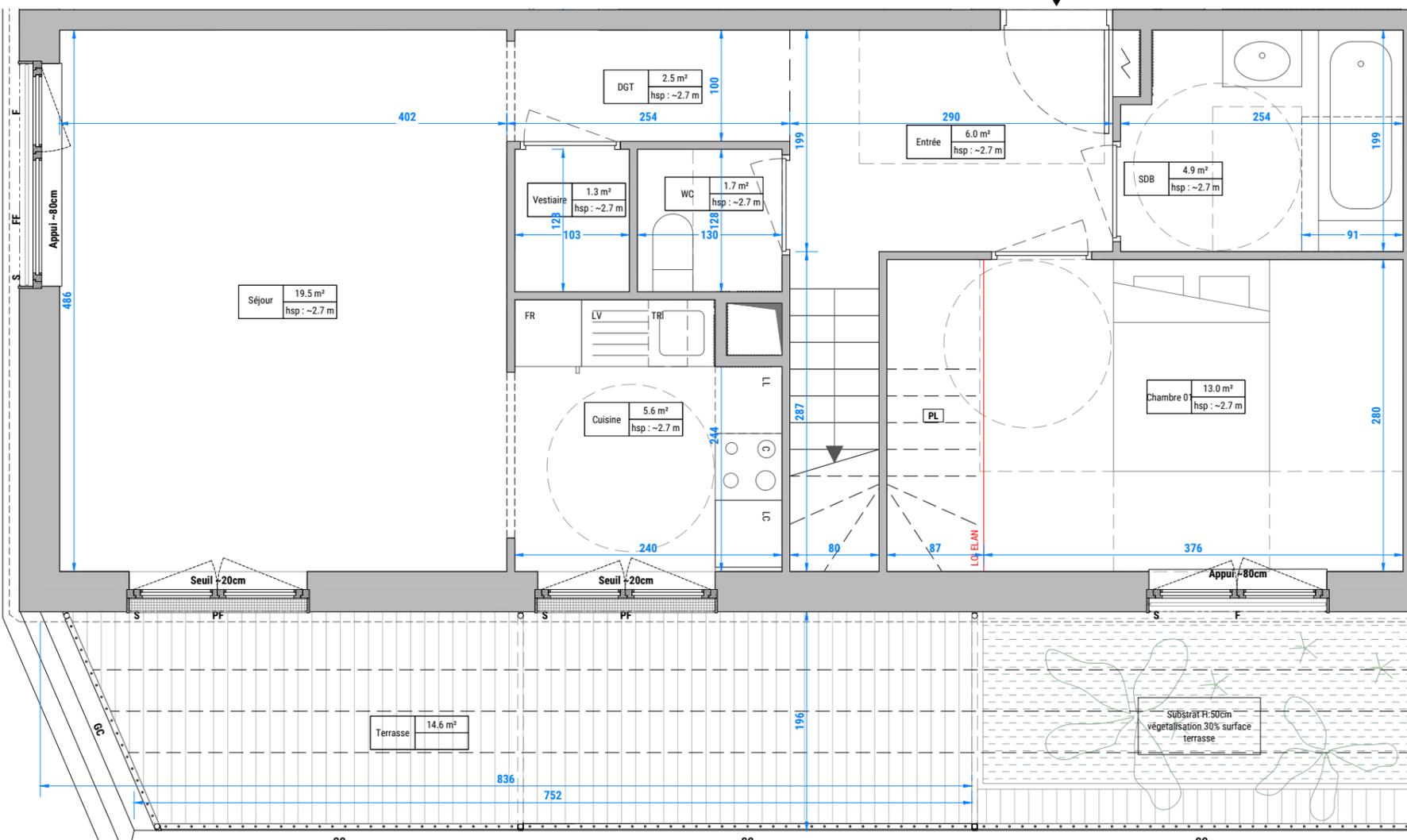
## LEGENDE

- F FENETRE
- FF FENETRE FIXE
- PF PORTE FENETRE
- FOB FENETRE OSCILLO-BATTANT
- VR VOLET ROULANT
- S STORE
- GC GARDE-CORPS
- PV PARE-VUE
- PL PLACARD
- LL LAVE-LINGE
- LV LAVE-VAISSELLE
- LC LINEAIRE CUISINE
- C BLOC CUISSON
- FR REFRIGERATEUR
- ~ TABLEAU ELECTRIQUE
- FAUX-PLAFOND/SOFFITE
- IMPOSTE

ECHELLE 0 0.5 1m



C401



Nota : Ces plans ne sont pas des plans d'exécution. Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives ou réglementaires de la réalisation, notamment pour les dimensions libres, les positions de baies, les équipements et la hauteur sous plafond. Les surfaces et les hauteurs sous plafonds indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, convecteurs, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 Mars 1997 (art 4.1).

MAITRE D'OEUVRE BOURBOUZE & GRAINDORGE

INDICE : B

DATE : 03.2025