

REFLETS  
RUE DE LA CONFLUENCE  
93200 SAINT-DENIS

# QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

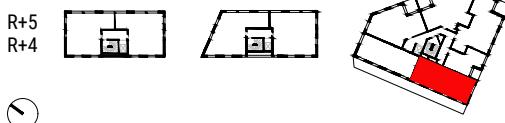
SCCV NEAUCITE LOT B4

TYPOLOGIE : 5 PIECES

BAT C

LOT C406

NIV : R+4 et R+5



## TABLEAU DE SURFACE

R+4		
ENTREE		6.1 m <sup>2</sup>
SEJOUR		20.2 m <sup>2</sup>
CUISINE		6.0 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1		13.1 m <sup>2</sup>
SDB		4.8 m <sup>2</sup>
WC		1.7 m <sup>2</sup>
VESTIAIRE		0.9 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT		2.5 m <sup>2</sup>
R+5		
CHAMBRE 2		14.0 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3		9.4 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 4		10.6 m <sup>2</sup>
SDE		4.8 m <sup>2</sup>
WC		1.9 m <sup>2</sup>
PALLIER		4.9 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT		8.3 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>		<b>109.1 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE		15.4 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE ANNEXE</b>		<b>15.4 m<sup>2</sup></b>

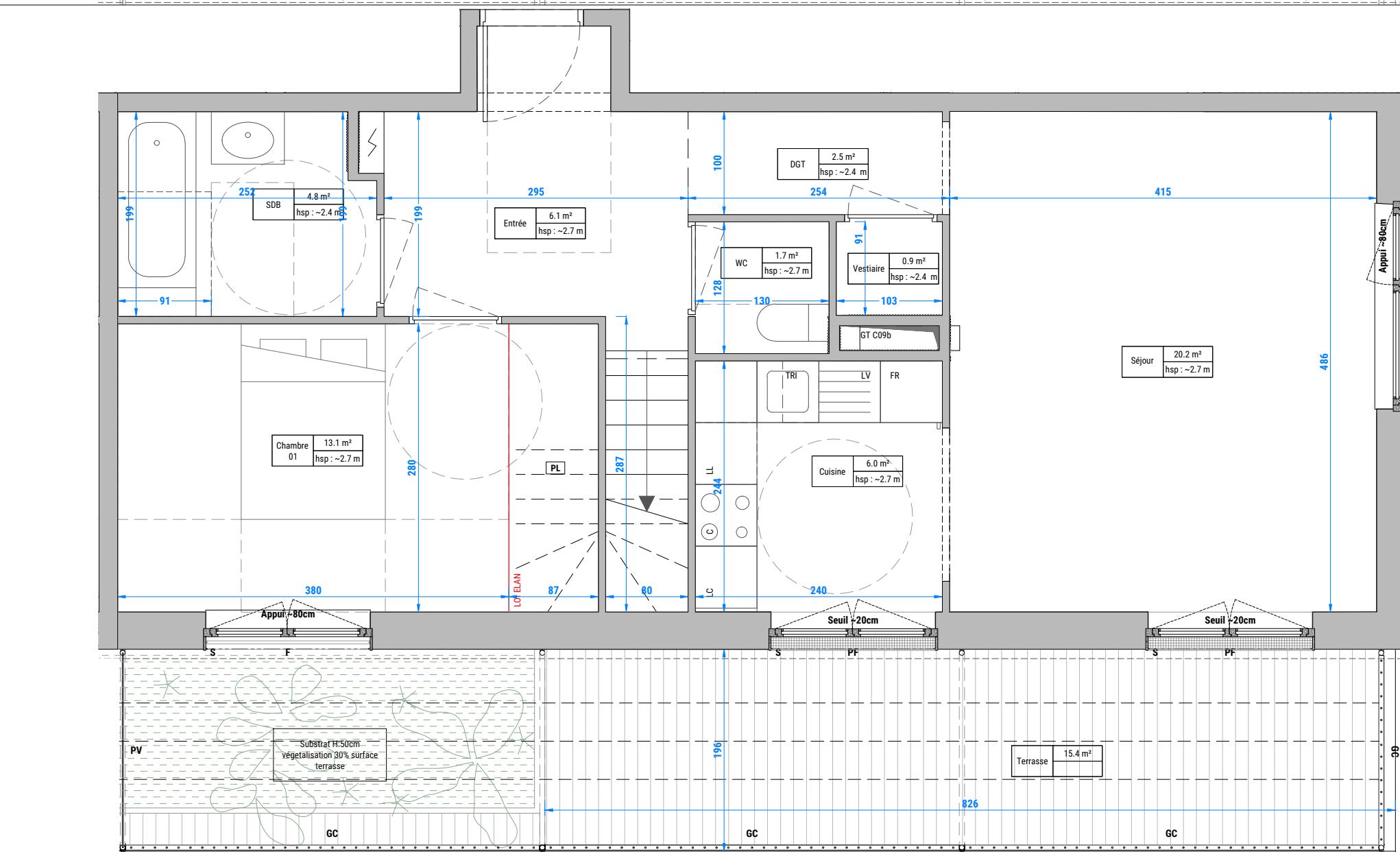
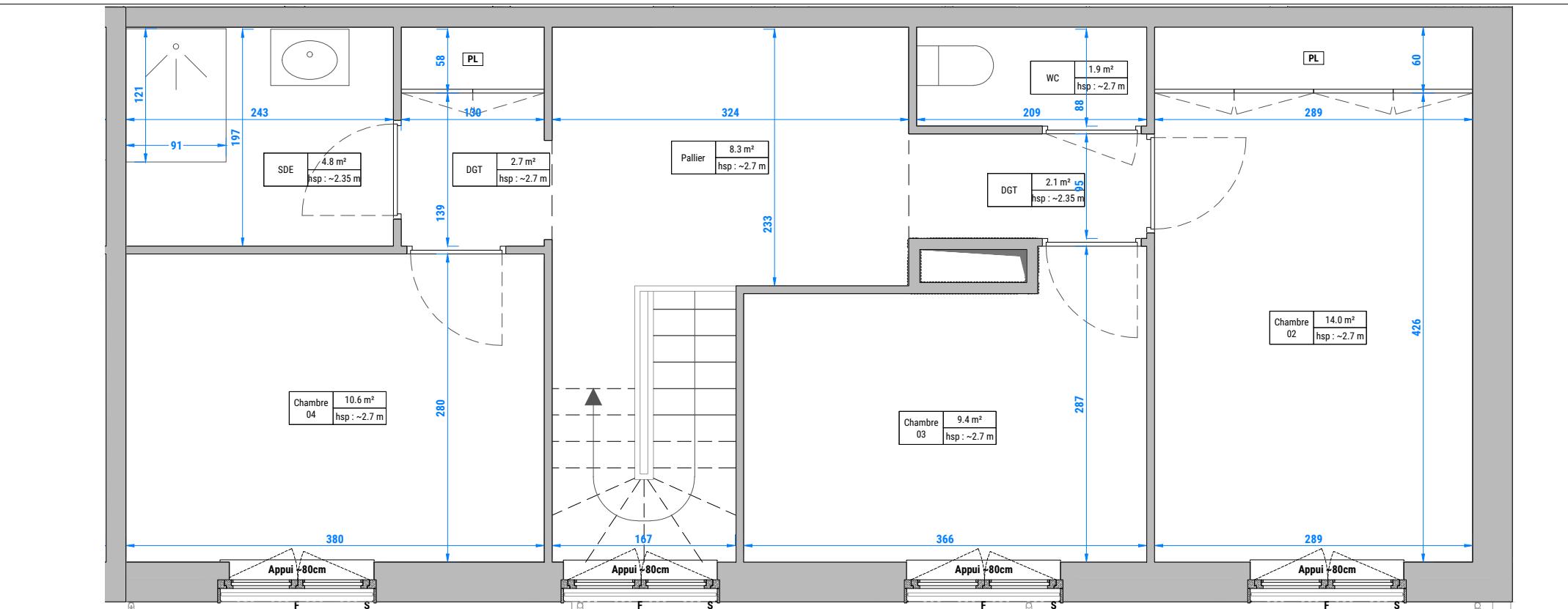
## LEGENDE

F	FENETRE
FF	FENETRE FIXE
PF	PORTE FENETRE
FOB	FENETRE OSCILLO-BATTANT
VR	VOLET ROULANT
S	STORE
GC	GARDE-CORPS
PV	PARE-VUE
PL	PLACARD
LL	LAVE-LINGE
LV	LAVE-VAISSELLE
LC	LINEAIRE CUISINE
C	BLOC CUISON
FR	REFRIGERATEUR
~	TABLEAU ELECTRIQUE
[dotted pattern]	FAUX-PLAFOND/SOFFITE
---	IMPOSTE
ECHELLE	0 0.5 1m

MAITRE D'OEUVRE BOURBOUZE & GRAINDORGE

INDICE : B

DATE : 03.2025



Nota : Ces plans ne sont pas des plans d'exécution. Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives ou réglementaires de la réalisation, notamment pour les dimensions libres, les positions de baies, les équipements et la hauteur sous plafond. Les surfaces et les hauteurs sous plafonds indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, convecteurs, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 Mars 1997 (art 4.1).