

QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

TASSIN-LA-DEMI-LUNE

LE 1827

chemin de la Mansion

UNE RÉSIDENCE INTIMISTE, AU CHARME VERDOYANT



L'ALLIANCE ENTRE NATURE ET ÉLÉGANCE

Au cœur du centre bourg de Tassin-la-Demi-lune, la résidence « Le 1827 » se déploie autour d'un espace paysagé intérieur conçu comme un écrin de nature, face à l'institution Saint-Joseph, dont la date de création lui inspire son nom.

Niché dans une atmosphère verdoyante, « Le 1827 » offre un cadre de vie privilégié aux futurs résidents qui bénéficieront de vastes espaces paisibles et intimistes. Les habitants profiteront des écoles, des commerces, et des services offerts autour de l'élégante place de Tassin et de l'église Saint Claude.



UN ILÔT DE VERDURE À DEUX PAS DU CENTRE-BOURG

Bénéficiant du label « Ville active et sportive » Tassin-la-Demi-Lune est très appréciée des familles. Consciente de ses charmes (centre-bourg authentique, parc...), elle sait préserver cette qualité de vie en développant son attractivité.

Le centre lyonnais est accessible facilement en 20 minutes en voiture (autoroute A6) ou en 30 à 40 minutes en transports en communs (bus, train, TER...) ; et d'ici 2032, grâce au projet de Tram TEOL (Tramway Express de L'Ouest Lyonnais).

DES PRESTATIONS RAFFINÉES

Composé de seulement 11 logements déclinés du T2 au T5 en attique, « Le 1827 » propose des appartements invitant à passer de bons moments en famille au cœur de généreux espaces de vie. Pensés avec soin par notre architecte, chaque logement a été imaginé pour améliorer le quotidien et le confort des futurs usagers (suites parentales, dressing, buanderies...). Avec ses loggias intimistes d'une profondeur inédite de 3,40 m et ses jardins en rez-de-chaussée, la résidence réserve un confort de vie particulièrement prisé en cœur de ville.

Les appartements offrent de généreuses hauteurs sous plafonds de 3 m en rez-de-chaussée et de 2,60 m en étage pour de beaux volumes intérieurs en complément d'une double exposition pour chacun des logements.

Au dernier étage, un appartement T5 offre une triple exposition avec des vues dégagées depuis l'ensemble des pièces et de sa superbe terrasse de plus de 66 m².

Prestations : le confort haut de gamme

- Parquet contrecollé dans les pièces de vie
- Carrelage grande dimension grès cérame 60 x 60 cm dans les pièces humides
- Faïence toute hauteur 25 x 75 cm dans les salles de bains/salles d'eau
- Menuiseries extérieures en bois / aluminium
- Volets roulants électriques à lames aluminium
- Placards équipés avec façades coulissantes (portes miroir pour le placard d'entrée)
- Robinetterie thermostatique
- WC suspendus
- Cloisons de 72 mm type placostyl
- Carrelage sur plots pour les extérieurs
- Box privatifs en sous-sol avec portes individuelles motorisées







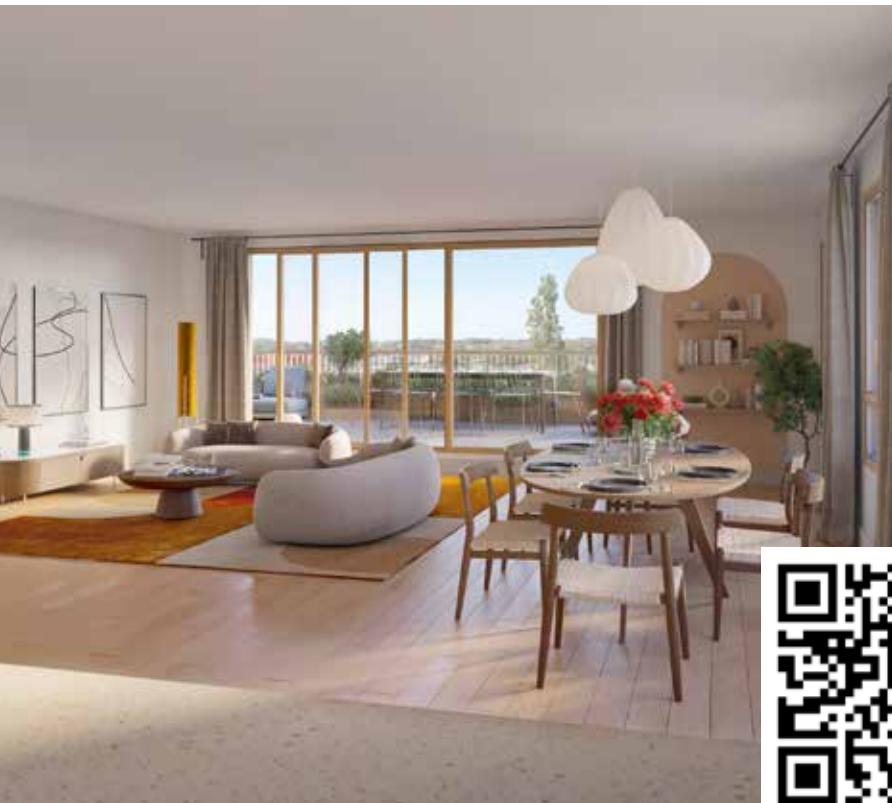
UN HALL D'ENTRÉE DÉCORÉ

Le hall et les circulations sont dessinés par l'architecte d'intérieur SELIG & RENAULT. Aux prestations soignées, ils affichent dès les premiers instants le standing de la résidence.

LA GARANTIE REVENTE

La garantie revente souscrite par Quartus auprès de Covéa (MAAF, MMA et GMF) protège les propriétaires en cas de perte financière éventuelle subie lors de la revente d'un bien. Elle assure une indemnisation maximale fixée à 20 % du prix d'achat dans la limite de 38 000 € et s'associe à une protection juridique.





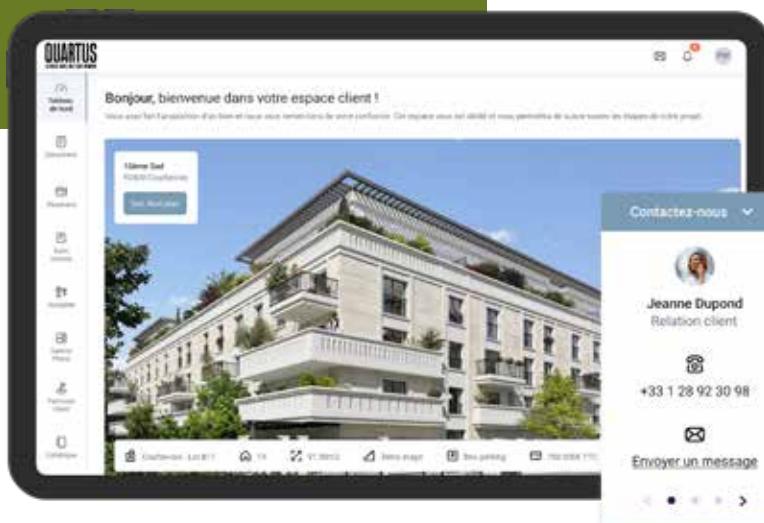
VIVEZ L'EXPÉRIENCE IMMERSIVE

Flashez ce QR code et découvrez votre futur chez vous en 3D. Promenez-vous aux abords de la résidence et visitez votre futur appartement.



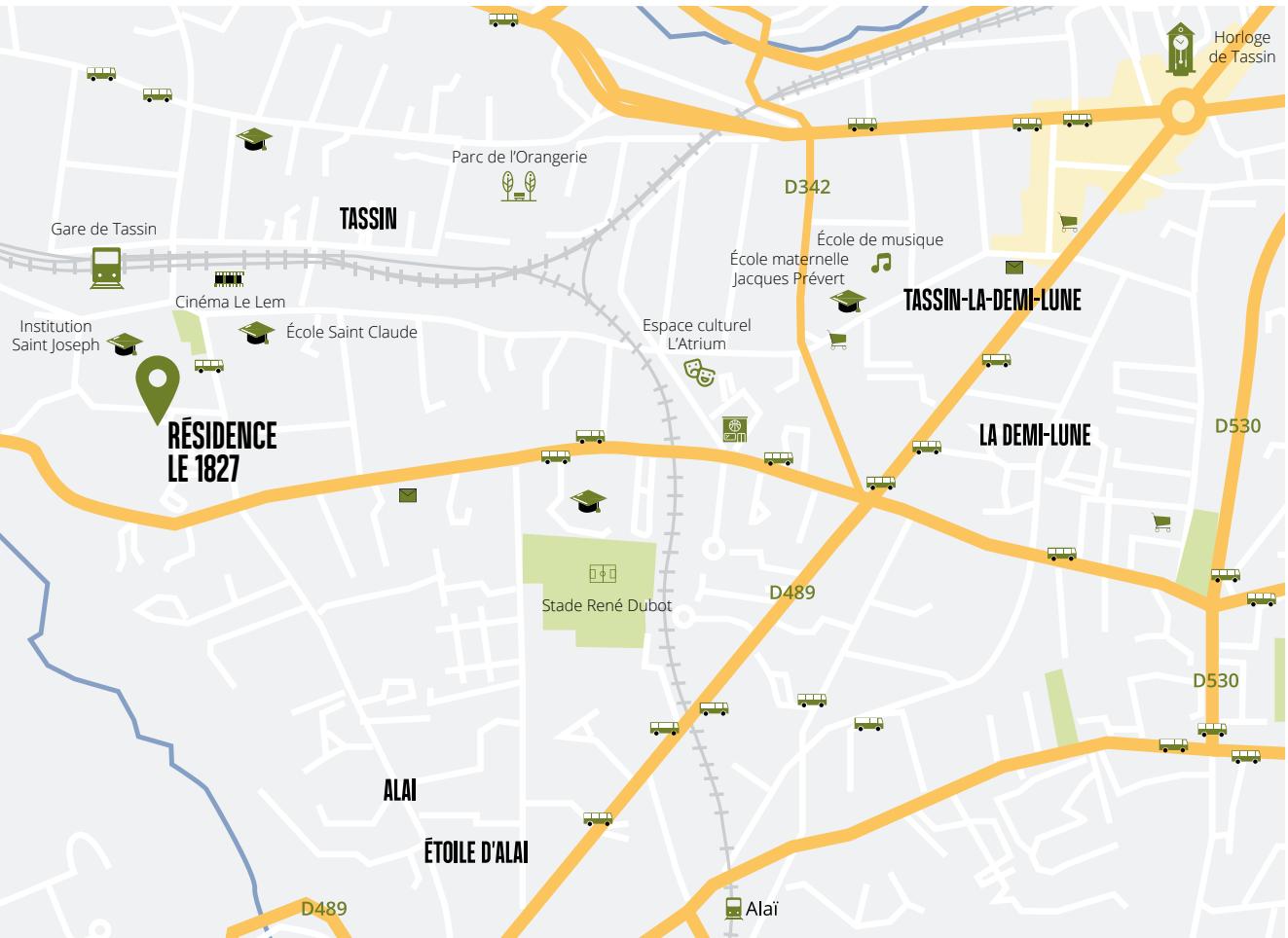
ESPACE CLIENT « MY QUARTUS »

Pour faciliter vos démarches et vous offrir une expérience 100 % digitale, **QUARTUS Résidentiel** met à votre disposition un espace client personnalisé : retrouvez vos documents, suivez votre projet, choisissez vos prestations et dialoguez avec vos interlocuteurs privilégiés...



QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



Gare de Tassin



Horloge de Tassin



Bureaux de poste



Institution Saint-Joseph



Arrêts de bus



Cinéma



Supermarchés



Établissement scolaires

QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

QUARTUS-RESIDENTIEL.FR
04 82 29 33 99