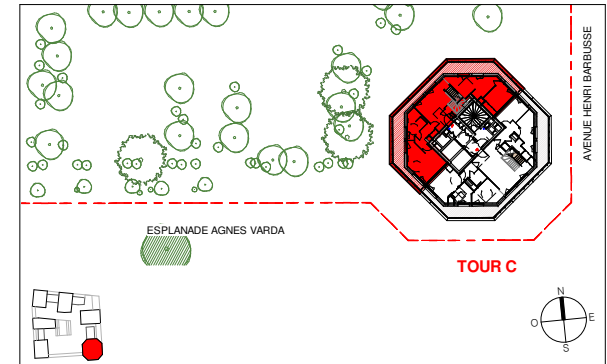


GRATTE-CIEL VILLEURBANNE
MACRO-LOT B

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

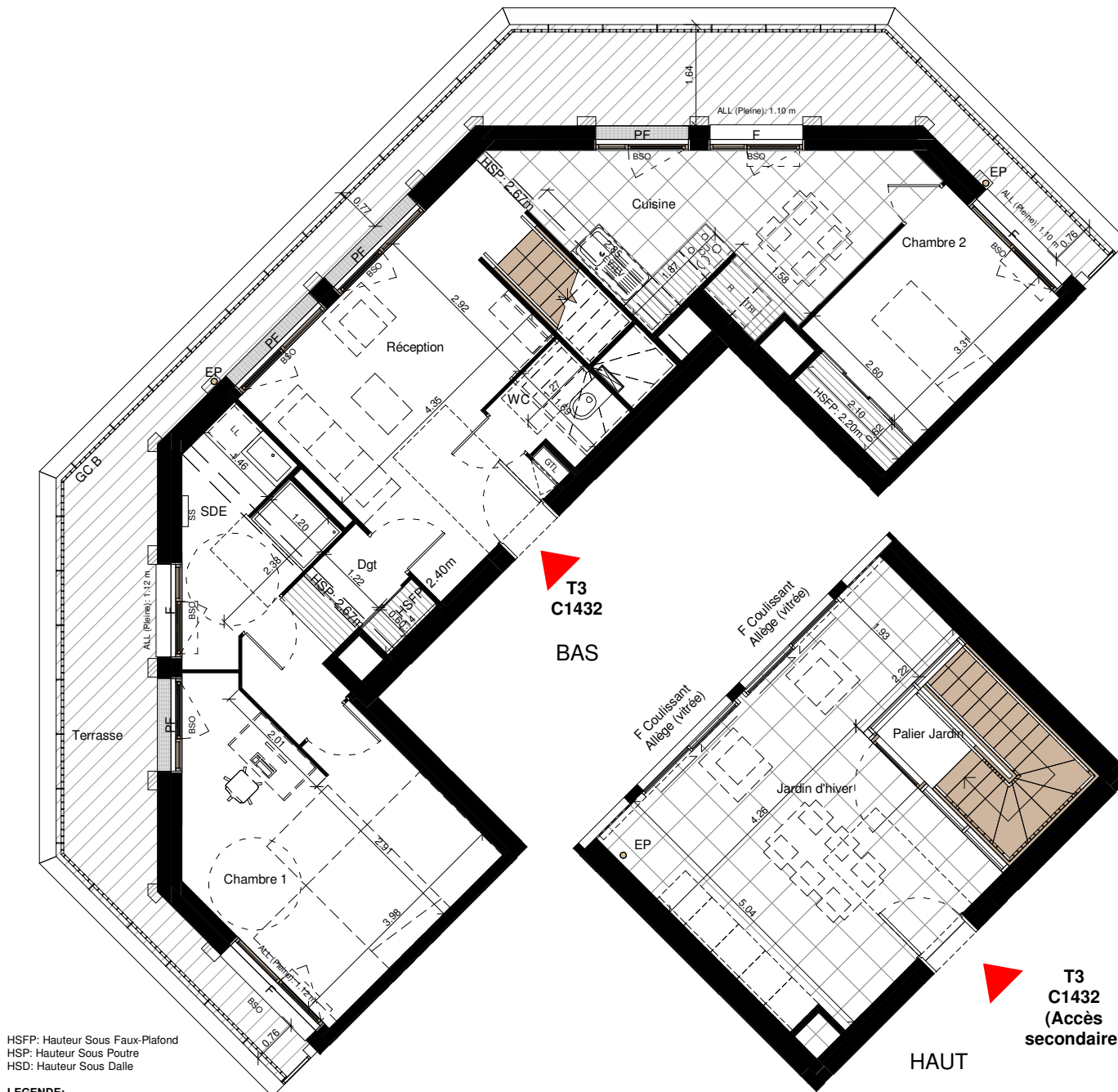
VUES CIEL



BÂTIMENT	ETAGE	LOGEMENT	TYPE
C	R+14 / R+15	N° 1432	T3

Tableau surfaces

PIÈCES	SURFACES
Chambre 1	17.4 m ²
Chambre 2	10.0 m ²
Cuisine	14.5 m ²
Dgt	5.3 m ²
Palier Jardin	1.3 m ²
Réception	18.8 m ²
SDE	6.7 m ²
WC	2.5 m ²
TOTAL SURFACE HABITABLE	76.5 m²
Jardin d'hiver	26.1 m ²
Terrasse	33.6 m ²
TOTAL SURFACE ANNEXE	59.7 m²

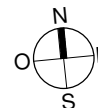


HSFP: Hauteur Sous Faux-Plafond
HSP: Hauteur Sous Poutre
HSD: Hauteur Sous Dalle

LEGENDE:

LL	LAVE LINGE	PF	PORTE FÊNETRE	VR	VOLET ROULANT
LV	LAVE-VAISSELLE	F	FÊNETRE	BSO	BRISE SOLEIL ORIENTABLE
CU	BLOC CUISSON	FI	FÊNETRE FIXE	GTL	GAINE TECHNIQUE LOGEMENT
R	REFRIGERATEUR	ALL	ALLEGE	GCB	GARDE CORPS BARREAUDÉ
EV	EVIER	PL	PLACARD		SOFFITES ET FAUX PLAFONDS
SS	SÈCHE-SERVIETTE				RETOMBÉE DE POUTRES
EP	DESCENTE D'EAU PLUVIALE				

0 1 2 3 m



NB: Le présent document exprime la figure et les dispositions générales du logement. Des variations peuvent intervenir en fonction des techniques réglementaires de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les emplacements des divers meubles ou éléments figurant sur le plan sont positionnés uniquement à titre indicatif. Suivant les cas, l'accès aux terrasses et balcons pourra se faire par une marche. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, volets roulants, équipements électriques et de chauffage ne sont pas tous figurés. En fonction des études techniques, ces derniers pourront être rajoutés, déplacés ou supprimés. Les placards sont compris dans les surfaces des pièces. La végétation n'est pas contractuelle. Les côtes sont à titre indicatif sous réserve d'évolutions des études techniques. Les hauteurs maximales réglementaires de seuils, de l'intérieur du logement vers l'espace extérieur, sont de 15 cm pour les balcons et loggias et de 20 cm pour les terrasses.

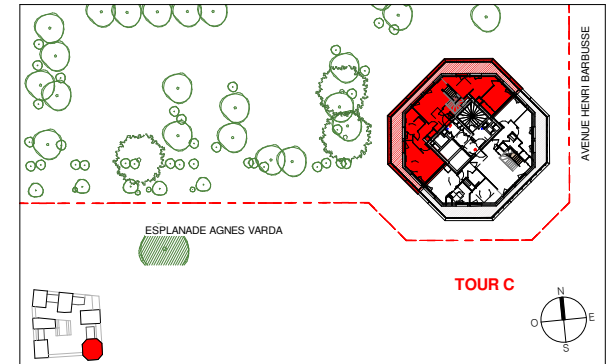
DEC 2023

ANMA

GRATTE-CIEL VILLEURBANNE
MACRO-LOT B

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

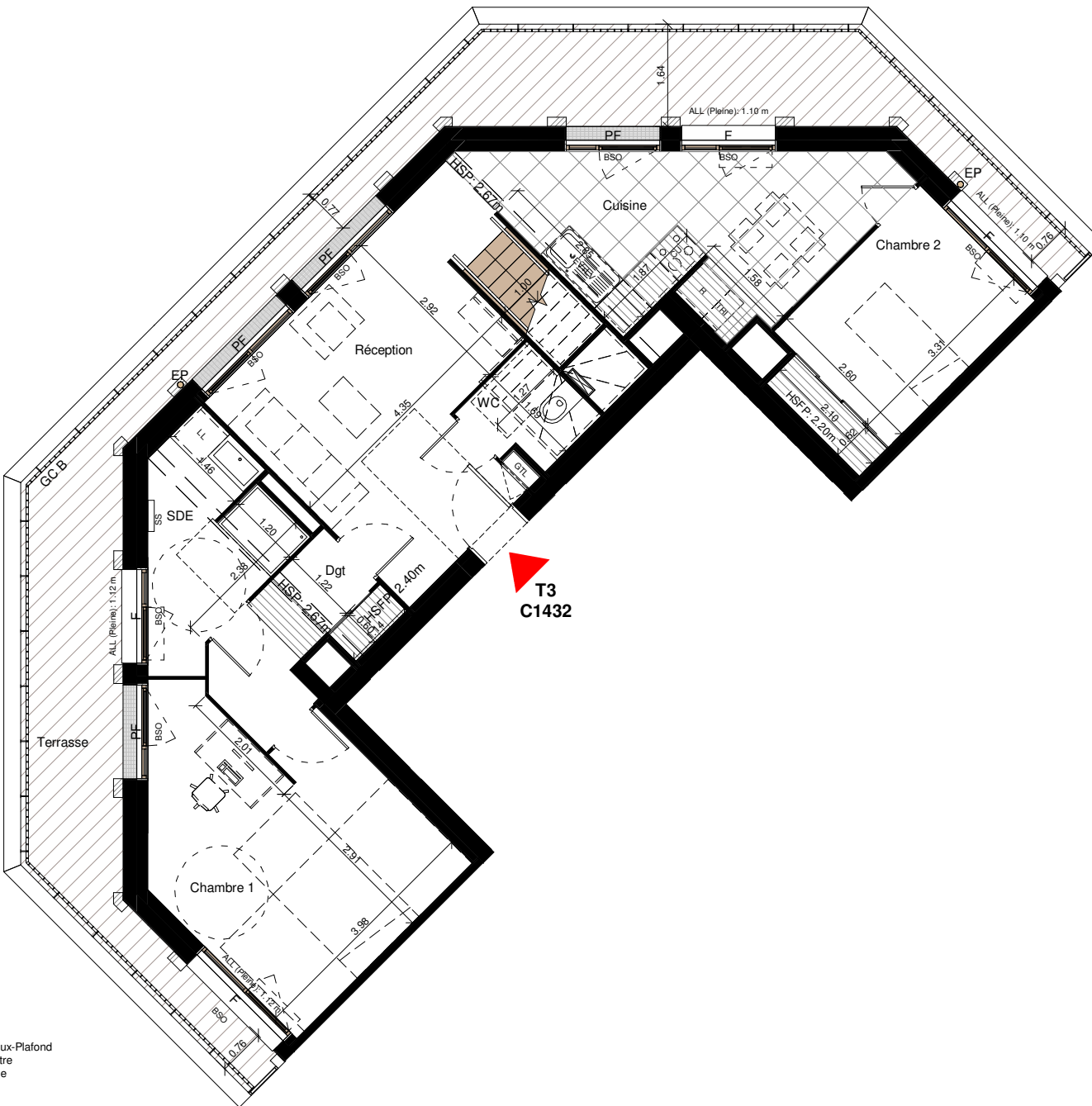
VUES CIEL



BÂTIMENT	ETAGE	LOGEMENT	TYPE
c	14	N° 1432	T3

Tableau surfaces

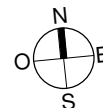
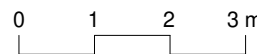
PIÈCES	SURFACES
Chambre 1	17.4 m ²
Chambre 2	10.0 m ²
Cuisine	14.5 m ²
Dgt	5.3 m ²
Réception	18.8 m ²
SDE	6.7 m ²
WC	2.5 m ²
TOTAL SURFACE HABITABLE	75.2 m²
Terrasse	33.6 m ²
TOTAL SURFACE ANNEXE	33.6 m²



HSPF: Hauteur Sous Faux-Plafond
HSP: Hauteur Sous Poutre
HSD: Hauteur Sous Dalle

LEGENDE:

LL	LAVE LINGE	PF	PORTE FÊNETRE	VR	VOLET ROULANT
LV	LAVE-VAISSELLE	F	FÊNETRE	BSO	BRISE SOLEIL ORIENTABLE
CU	BLOC CUISSON	FI	FÊNETRE FIXE	GTL	GAINE TECHNIQUE LOGEMENT
R	REFRIGERATEUR	ALL	ALLEGE	GCB	GARDE CORPS BARREAUDÉ
EV	EVIER	PL	PLACARD		SOFFITES ET FAUX PLAFONDS
SS	SÈCHE-SERVIETTE				RETOMBÉE DE POUTRES
EP	DESCENTE D'EAU PLUVIALE				



NB: Le présent document exprime la figure et les dispositions générales du logement. Des variations peuvent intervenir en fonction des techniques réglementaires de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les emplacements des divers meubles ou éléments figurant sur le plan sont positionnés uniquement à titre indicatif. Suivant les cas, l'accès aux terrasses et balcons pourra se faire par une marche. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, volets roulants, équipements électriques et de chauffage ne sont pas tous figurés. En fonction des études techniques, ces derniers pourront être rajoutés, déplacés ou supprimés. Les placards sont compris dans les surfaces des pièces. La végétation n'est pas contractuelle. Les côtes sont à titre indicatif sous réserve d'évolutions des études techniques. Les hauteurs maximales réglementaires de seuils, de l'intérieur du logement vers l'espace extérieur, sont de 15 cm pour les balcons et loggias et de 20 cm pour les terrasses.

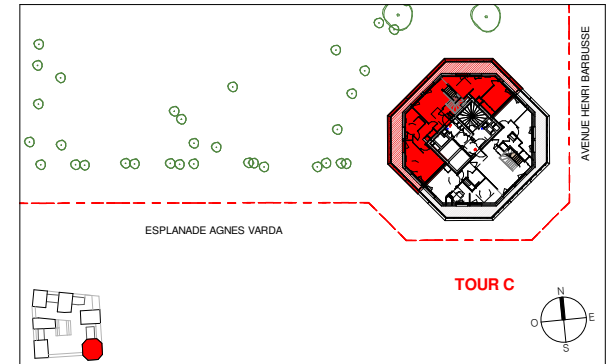
DEC 2023

ANMA

GRATTE-CIEL VILLEURBANNE
MACRO-LOT B

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

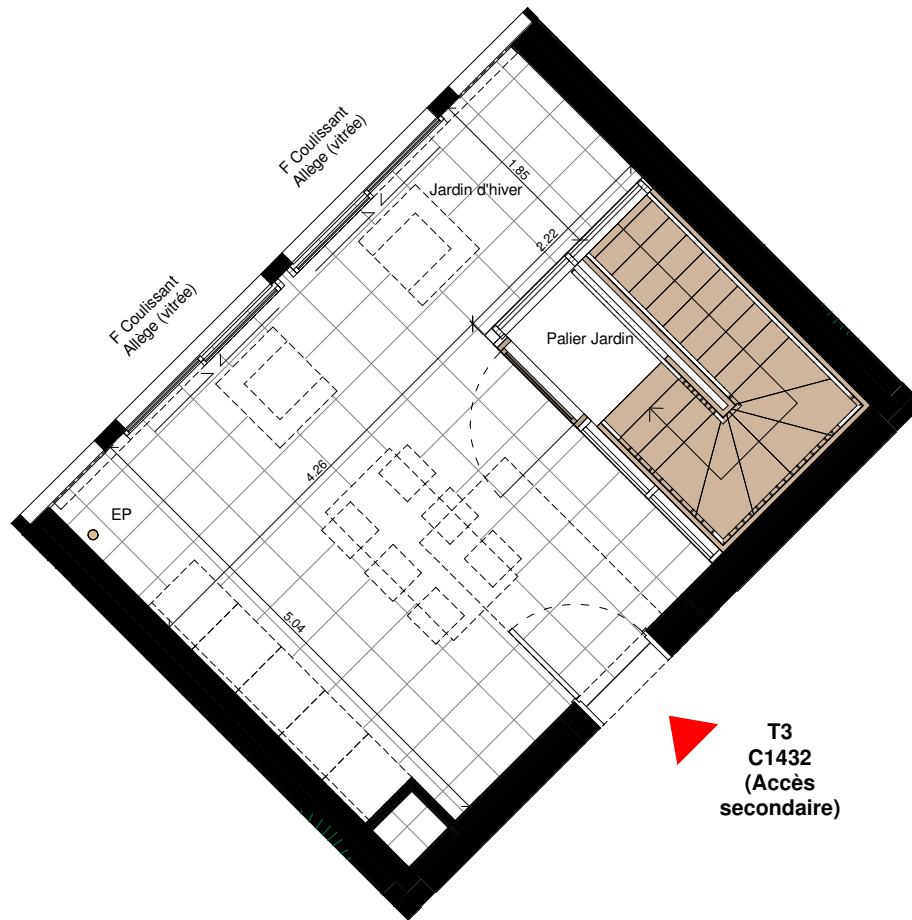
VUES CIEL



BÂTIMENT	ETAGE	LOGEMENT	TYPE
C	R+15	N° 1432	T3

Tableau surfaces

PIÈCES	SURFACES
Palier Jardin	1.3 m ²
TOTAL SURFACE HABITABLE	1.3 m ²
Jardin d'hiver	26.1 m ²
TOTAL SURFACE ANNEXE	26.1 m ²

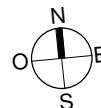
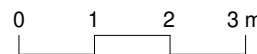


T3
C1432
(Accès
secondaire)

HSFP: Hauteur Sous Faux-Plafond
HSP: Hauteur Sous Poutre
HSD: Hauteur Sous Dalle

LEGENDE:

LL	LAVE LINGE	PF	PORTE FÊNETRE	VR	VOLET ROULANT
LV	LAVE-VAISSELLE	F	FÊNETRE	BSO	BRISE SOLEIL ORIENTABLE
CU	BLOC CUISSON	FI	FÊNETRE FIXE	GTL	GAINE TECHNIQUE LOGEMENT
R	REFRIGERATEUR	ALL	ALLEGE	GCB	GARDE CORPS BARREAUDÉ
EV	EVIER	PL	PLACARD		SOFFITES ET FAUX PLAFONDS
SS	SÈCHE-SERVIETTE				RETOMBÉE DE POUTRES
EP	DESCENTE D'EAU PLUVIALE				



NB: Le présent document exprime la figure et les dispositions générales du logement. Des variations peuvent intervenir en fonction des techniques réglementaires de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les emplacements des divers meubles ou éléments figurant sur le plan sont positionnés uniquement à titre indicatif. Suivant les cas, l'accès aux terrasses et balcons pourra se faire par une marche. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, volets roulants, équipements électriques et de chauffage ne sont pas tous figurés. En fonction des études techniques, ces derniers pourront être rajoutés, déplacés ou supprimés. Les placards sont compris dans les surfaces des pièces. La végétation n'est pas contractuelle. Les côtes sont à titre indicatif sous réserve d'évolutions des études techniques. Les hauteurs maximales réglementaires de seuils, de l'intérieur du logement vers l'espace extérieur, sont de 15 cm pour les balcons et loggias et de 20 cm pour les terrasses.

DEC 2023

ANMA